

DOHODA O SPLÁTKACH

č. BARMO-Vyp-184/2013/MN-2

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 6a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Veriteľ:

Názov: **SR - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydanvej MO SR

(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník:

Meno a priezvisko: **Martin Suchý**
Trvalý pobyt: Nánanská cesta č. 1456/64, 943 01 Štúrovo
Dátum narodenia: xxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxx
Št. príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II.

1. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto dohode zhodne konštatujú a potvrdzujú nasledovný skutkový stav, z ktorého táto dohoda vychádza:
2. Na základe „Označenia za nájomcu k služobnému bytu“ č. 60/95 zo dňa 21.03.1996 vyhotoveného Posádkovou správou Štúrovo bol dlžníkovi pridelený do nájmu služobný byt č. 12 nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 1456 na ul. Nánanská cesta orient. č. 64 v Štúrove (ďalej ako „služobný byt“).
3. Uvedený služobný byt, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe veriteľa.
4. Dlžník ako nájomca predmetného bytu je povinný platiť veriteľovi ako prenajímateľovi nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu. Dlžník si túto svoju povinnosť neplnil riadne a včas, a preto veriteľ dňa 03.06.2013 doručil dlžníkovi výpoveď z nájmu predmetného bytu. Na rokovaní dňa 14.08.2013 dlžník prejavil vôľu uhradiť veriteľovi všetky svoje dlhy a veriteľ prejavil vôľu pokračovať v nájomnom vzťahu k služobnému bytu, pričom, z uvedených prejavov vôle vychádza táto dohoda.
5. V dôsledku neplnenia si povinností zo strany dlžníka ako nájomcu veriteľ eviduje voči dlžníkovi nasledovné splatné pohľadávky, ktoré neboli dlžníkom do dnešného dňa uhradené:

- 1/ **dlh za obdobie od 01.10.2007 do 31.10.2008** – na základe právoplatného platobného rozkazu č. 9Ro 543/2008-16 zo dňa 13.02.2009 – istina v sume 1 815,67 EUR, z toho 1 019,40 EUR uhradené dňa 22.02.2010, zostáva uhradiť istinu v sume **796,27 EUR** + trovy súdneho konania v sume **108,74 EUR** + trovy exekúcie v sume **19,66 EUR** + poplatky z omeškania vo výške 2,5 promile zo sumy 1 815,67 EUR za každý deň omeškania od 06.11.2008 do zaplattenia (ku dňu 30.09.2013 v sume **4 764,77 EUR**) = **celkovo 5 689,44 EUR**
- 2/ **dlh za obdobie od 01.11.2008 do 30.04.2010** – na základe právoplatného platobného rozkazu č. 10Ro 224/2010-25 zo dňa 25.10.2010 – istina v sume **2 952,72 EUR** + trovy súdneho konania v sume **177,-EUR** + trovy exekúcie v sume **19,66 EUR** + poplatky z omeškania vo výške 1,0 promile zo sumy 2 952,72 EUR za každý deň omeškania od 01.05.2010 do zaplattenia (ku dňu 30.09.2013 v sume **3 684,99 EUR**) = **celkovo 6 834,37 EUR**
- 3/ **dlh za obdobie od 01.05.2011 do 31.12.2012** – na základe nájomného vzťahu – istina v sume **2 524,25 EUR** + poplatky z omeškania vo výške 0,5 promile zo sumy 2 524,25 EUR za každý deň omeškania od 01.01.2013 do zaplattenia (ku dňu 30.09.2013 v sume **343,30 EUR**) = **celkovo 2 867,55 EUR**
- 4/ **dlh za obdobie od 01.01.2013 do 30.09.2013** – na základe nájomného vzťahu – istina v sume **1 815,33 EUR** = **celkovo 1 815,33 EUR**

Celková výška uvedených pohľadávok predstavuje **ku dňu 30.09.2013** sumu **17 206,69 EUR** (slovom sedemnásťtisíc dvestošesť eur a šesťdesiatdeväť centov).

III.

1. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany vzájomne dohodli nasledovne:

Dlžník čo do dôvodu a výšky uznáva svoj vyššie uvedený záväzok vo výške uvedenej v článku II. ods. 5. tejto dohody voči veriteľovi. Z dôvodu zhoršenia svojich ekonomických pomerov nemôže dlžník zaplatiť celý dlh naraz, a preto sa zaväzuje dlžnú sumu uhradiť najneskôr **do 31.12.2013**, pričom veriteľ a dlžník sa dohodli na úhrade v nasledovných splátkach:

splátka č.	suma EUR	splatnosť
1.	4 302,-	30.09.2013
2.	4 302,-	31.10.2013
3.	4 302,-	30.11.2013
4.	4 300,69	31.12.2013
Spolu	17 206,69 EUR	

2. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné plnenie dlžníka sa započíta najprv na istiny a potom na príslušenstvo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto dohody je výpoveď z nájmu bytu zo dňa 03.06.2013 v plnom rozsahu neúčinná a teda nájomný vzťah k služobnému bytu založený na základe „Označenia za nájomcu k služobnému bytu“ č. 60/95 zo dňa 21.03.1996 naďalej trvá. V prípade, že dlžník neuhradí dlžnú sumu vo výške **17 206,69 EUR** spôsobom stanoveným v čl. III. ods. 1 tejto dohody, výpoveď z nájmu bytu zo dňa

03.06.2013 opäť nadobudne účinnosť v plnom rozsahu akoby k strate účinnosti nebolo došlo.

4. Dlžník je i naďalej povinný plniť si voči veriteľovi všetky povinnosti vyplývajúce pre neho z nájomného vzťahu (úhrada mesačných predpisov) riadne a včas.
5. V prípade omeškania dlžníka so zaplatením ktorejkoľvek splátky alebo v prípade zlepšenia jeho ekonomických pomerov sa dlžník zaväzuje zaplatiť celý dlh naraz.
6. Zaplatením sumy vo výške **17 206,69 EUR** spôsobom stanoveným v čl. III. ods. 1 tejto dohody sa považujú pohľadávky veriteľa súvisiace s nájmom služobného bytu, vzniknuté do 30.09.2013 za vysporiadané v plnom rozsahu.
7. V prípade zaplatenia sumy vo výške **17 206,69 EUR** spôsobom stanoveným v čl. III. ods. 1 tejto dohody zo strany dlžníka veriteľ prehlasuje, že si nebude uplatňovať príslušenstvo z týchto pohľadávok vzniknuté po 30.09.2013.

IV.

1. Dlžník uhradí dlžnú čiastku vo vyššie uvedených splátkach na účet veriteľa vedený v Štátnej pokladnici č. **7000166045/8180** pod **variabilným symbolom 555162**. Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy na účet veriteľa v jeho banke.

V.

1. Dohoda predstavuje prejav slobodnej a vážnej vôle, strany ju nepodpisujú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.
2. Dohodu je možné meniť len písomnou formou podpísanou oboma stranami.
3. Táto dohoda je spísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá dlžník a 1 vyhotovenie si ponechá veriteľ.
4. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie dohody zabezpečí veriteľ.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Vzťahy medzi stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....
Ing. Ľubomír Slovák
riaditeľ BARMO

.....
Martin Suchý