

ZMLUVA O DIELO

podľa §536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo: Budovateľská 1
040 15 Košice – Šaca
- 1.2. Štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Michal Ninitz - riaditeľ
- 1.3. Bankové spojenie: XXXXX
- 1.4. Číslo účtu: XXXXX
- 1.5. IČO: 00738395
- 1.6. Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: mjr. Ing. Ján Lukáč
- 1.7. Určený stavebný dozor: mjr. Ing. Vojtech Štromp

ďalej ako objednávateľ,

- 2.1. Zhotoviteľ: EKOMOS s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 50, 080 01 Prešov
- 2.2. Štatutárny zástupca: doc. Ing. Peter Skok, CSc, Ing. Jaroslav Vongrej -konatelia
- 2.3. Bankové spojenie: XXXXXX
- 2.4. Číslo účtu: XXXXXX
- 2.5. IČO: 31662340
- 2.6. DIČ: SK 2020520315
- 2.7. Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: doc. Ing. Peter Skok, CSc, Ing. Jaroslav Vongrej
- 2.8. Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Peter Richter
- 2.9. Zápis v živnostenskom registri: OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 784/P

ďalej ako zhotoviteľ,

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo: **„Oprava prírodného potrubia vykurovacej vody a pary od hlavného napájača (rozvod z US Steelu) až po zaústenie do výmenníkovej stanice objednávateľa“.**
2. Zhotoviteľ bol vybratý na základe výsledku verejného obstarávania – podprahová zákazka, ktoré objednávateľ ukončil dňa 08.08.2013
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) projektovou dokumentáciou dodanou objednávateľom stavby a požiadavkami objednávateľa,
 - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,

- c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť v súťaži na obstaranie predmetu zmluvy,
 - e) ustanoveniami tejto zmluvy,
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
 5. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím celého diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
 6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
 7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené obstarávateľom).
 8. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:
 - a) termín začatia realizácie diela: do 3 dní od podpísania zmluvy o dielo
 - b) termín ukončenia: do 30 dní od podpísania zmluvy o dielo
 - c) zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko najneskôr do 2 dní po odovzdaní diela ako celku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a to:
 - a) odovzdať stavenisko,

IV.

CENA

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela:

Základ pre DPH	DPH 20 %:	Spolu:
22 900,-€	4 580,-€	27 480,-€

Cena diela celkom vrátane DPH: 27 480,-€

- a) súčasťou zmluvy je Kontrolný rozpočet zhotoviteľa - ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
- a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok. Cenu za dielo uhradí objednávateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom a protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Zhotoviteľ zabezpečí, aby faktúra spĺňala všetky náležitosti daňového dokladu.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu odo dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenie vady môže objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
4. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, zhotoviteľom, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
5. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
6. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) nedodržanie termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 15 dní,
 - b) dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám objednávateľa uvedeným v čl. II bode 3, 4 tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Príloha: Kontrolný rozpočet

V Košiciach–Šaci:

Za objednávateľa :
pplk. Mgr. Michal Ninitz
riaditeľ

V Prešove:

Za zhotoviteľa :
doc. Ing. Peter Skok, CSc, Ing. Jaroslav Vongrej
konatelia