

# Zmluva o krátkodobom nájme č. 11/2013/FN

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra  
so sídlom: Nitra, Špitálska 6  
zastúpený: MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ  
IČO: 17336007  
IČ DPH: SK 2021205197  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. účtu 7000280649/8180  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:** Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre  
so sídlom: 949 74 Nitra, Trieda Andreja Hlinku č. 1  
zastúpený: Prof. PhDr. Eva Sollárová, CSc., dekanica FSVaZ  
IČO: 00157716  
DIČ: 2021246590  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava,  
č. účtu 7000240831/8180  
Štatút schválený AS UKF dňa 16.9.2002 a zaregistrovaný na MŠ SR  
dňa 28.11.2002 pod číslom 1732/2002-sekr.  
/ďalej len „nájomca“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v platnom znení, nasledovnú zmluvu o krátkodobom nájme:

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa STAVBY kuchyňa, pracovňa v Nitre, Špitálska 6 označené ako miestnosť „Zelená učebňa“ a „Modrá učebňa“, prízemie.

Nehnutelnosť je vedená na Správe katastra Nitra v LV č. 425 ako STAVBA kuchyňa, pracovňa postavená na parc. č. 4543, kat. úz. Nitra, obec Nitra.

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na krátkodobý nájom v zmysle § 13 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, v spojení s § 13 ods. 10, veta prvá znenia uvedeného zákona.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. II

### Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na obdobie od 03.10.2013 do 05.10.2013 (3dni) za účelom konania medzinárodnej konferencie.

### **Čl. III**

#### **Úhrada za nájom a služby**

1. Nájomné za nebytové priestory je stanovené v zmysle cenového výmeru prenajímateľa č. 11/2013 a č. 12/2013, ako paušálny nájom na krátkodobý nájom za:

- Modrú učebňu vo výške 172,60 €/deň, t.j. x 3 dni = 517,80 €
- Žltá učebňa vo výške 84,67 €/deň, t.j. x 3 dni = 254,01 €.

2. Prenajímateľ zabezpečenie nasledovných služieb:

- dodávka tepla a teplej vody
- dodávka studenej vody, stočné, zrážkové vody
- upratovanie nebytových a spoločných priestorov
- dodávka elektrickej energie
- stráženie objektu
- internetové pripojenie.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného za predmet nájmu **771,81 €** na základe cenových výmerov, zmluvy a na základe faktúry prenajímateľa, s dobou splatnosti 14 dní /konšt. symbol: 0308, variabilný symbol: číslo faktúry/. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Nájom nebytových priestorov je oslobodený od DPH.

### **Čl. IV**

#### **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. V prípade prevádzkovej havárie na inžinierskych sieťach a v prípade prerušenia dodávky vody, energie a kúrenia nebude prenajímateľ zabezpečovať ich náhradnú dodávku.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. V prípade havárie, resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite tieto skutočnosti nahlásiť prenajímateľovi.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

6. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Vzniknuté škody sa zaväzuje nahradiť do 30 dní od ich vzniku.

7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku.

## **Čl. VI Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne odstúpiť od zmluvy pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
3. Nájomca a prenajímateľ môžu ukončiť zmluvu aj písomnou dohodou.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými Dodatkami Zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre 28.08.2013

V Nitre .....

.....  
Prenajímateľ:  
Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Jozef Valocký

.....  
Nájomca:  
Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre  
Prof. RNDr. Libor Vozár, CSc.