

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

medzi

Predávajúcim:

Slovenská republika

zast. správcom

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
 Sídlo: **Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica**
 IČO: **17 058 520**
 DIČ: **2021526188**
 IČ DPH: **SK2021526188**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 Číslo účtu: **7000390899/8180**
 Zastúpený: **Ing. Milan Boroš, riaditeľ**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: **PhDr. Jaroslava Bullová**
 Rodné priezvisko: **Jakubcová**
 Bytom: **Jána Petrikovicha 5/12, 036 01 Martin**
 Narodený: **14. 02. 1957**
 Rodné číslo: **575214/6719**
 Č. OP: **SJ 993076**
 Rod. stav: **vydatá**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
 Číslo účtu: **61159525/0900**

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je v zmysle § 2 ods. ods. 1 a 2 zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov výlučným vlastníkom nehnuteľností, pričom v zmysle ust. § 1 ods. 1 písm. a) uvedeného zákona je správcom týchto nehnuteľností Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 25/B, 974 01 Banská Bystrica. Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Martin, okres

Martin, obec Vrútky, katastrálne územie Vrútky, na liste vlastníctva č. 1625, pričom sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti:

- a) parc. KN „C“:
 - č. 36/1, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m²,
 - č. 36/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
 - č. 36/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - č. 36/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
 - b) Stavby
 - súpis. číslo 2517, parc. č. 36/4, druh samostatne stojaca budova - dvojgaráž,
 - súpis. číslo 3033, parc. č. 36/1, druh iná budova – dom.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 tohto článku neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, že nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti, resp. k zriadeniu exekučného záložného práva.
3. Kupujúci vyhlasuje, že má zrušené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov rozhodnutím Okresného súdu v Martine, č.k. 5C 75/94, zo dňa 13.05.1994, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.05.1994 .

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe osobitného ponukového konania (ďalej len ako „OPK“), predáva touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) a riadne a včas splniť aj ostatné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom kupujúci má záujem využívať predmet kúpy na bývanie ako rodinný dom.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany si dohodli celkovú kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 67.550,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc päťsto päťdesiat eur) (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, a to vkladom resp. prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. V prípade omeškania sa kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle čl. VI ods. 1 a 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci, a to najneskôr do 5 pracovných dní po zaplatení celej kúpnej ceny v zmysle ods. 1 tohto článku zo strany kupujúceho.
4. Náklady na vklad vlastníckeho práva kúpy do katastra nehnuteľností práva v prospech kupujúceho znáša v celom rozsahu kupujúci.
5. Náklady na osvedčenie pravosti podpisu predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovaného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) má plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - b) nehnuteľnosti nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po dobu záväznosti tejto zmluvy nebude disponovať s predmetom prevodu vlastníctva spôsobom, ktorý by bol v rozpore so záujmami kupujúceho podľa tejto zmluvy. Ďalej sa predávajúci zaväzuje až do momentu zápisu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností nezriaďiť k predmetu kúpy záložné právo, zabezpečovacie právo, vecné bremeno či iné právo, ktoré by zaťažilo predmet kúpy, a neurobiť akékoľvek úkony vedúce k zriadeniu poznámky, alebo záznamu v liste vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti zapísané.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav predmetu kúpy, o ktorom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania sa kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je predávajúci povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 11 ods.1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že vyhlásenia predávajúceho v zmysle čl. I ods. 2 a čl. V tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak budú do doby zapísania zmeny vlastníckych práv pre kupujúceho zapísané akékoľvek nové ťarchy, alebo obmedzenia.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane v zmysle čl. VII tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť všetky plnenia, ktoré im boli poskytnuté na základe zrušenej zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu trvalého pobytu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu adresy svojho trvalého pobytu podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny adresy trvalého pobytu.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese sídla alebo adrese trvalého pobytu uvedenej v tejto zmluve alebo na zmenenej adrese trvalého pobytu, bez ohľadu na skutočnosť, či táto zmena bola alebo nebola ostatným účastníkom oznámená v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, v zmysle čl. I ods. 1 tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

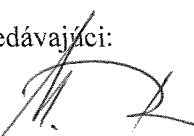
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto zmluvou, ako aj záväzkové vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú predložené príslušnej správe katastra, jeden je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich. Každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Celkovom zozname zmlúv jednotlivých ministerstiev a verejných inštitúcií" (<http://zmluvy.gov.sk/>).

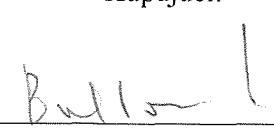
V BAŇSKÉJ BYSTRICI dňa 12.3.2013

V MRATOVE dňa 11.9.2013

Predávajúci:

Kupujúci:


Ing. Milan Boroš
riaditeľ
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
(úradne osvedčený podpis)
ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17056520 IČ DPH: SK2021526183


PhDr. Jaroslava Bullová



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, zapísaných na liste vlastníctva č. 1625 ako pozemky KN-C parc. č. 36/1 o výmere 235 m², zastavané plochy a nádvorja, parc. č. 36/2 o výmere 239 m², zastavané plochy a nádvorja, parc. č. 36/3 o výmere 21 m², zastavané plochy a nádvorja, parc. č. 36/4 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvorja a stavby – dvojgaráž, súp. č. 2517 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 36/4, dom, súp. č. 3033 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 36/1 vrátane príslušenstva opísaného a oceneného v znaleckom posudku č. 79/2012 zo dňa 06.04.2012 z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 17058520 do výlučného vlastníctva PhDr. Jaroslavy Bullovej, rod. Jakubcovej, vydatej, trvale bytom: Jána Petrikovica 5/12, 036 01 Martin, rod.č.: 575214/6719 (rozhodnutie o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov č. 5C 75/94).

V Bratislave 25.09.2013

K spisu číslo: MF/19981/2013-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho