

ZMLUVA O DIELO č. 01/2013/M
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov : Špeciálna základná škola s Materskou školou
Adresa : Karpatská 1, 800 05 Bratislava
Č. tel.: +421 0252493454
Č. faxu : +421 0252493454
Zástupca vo veciach : PaedDr. Katarína Brťková
A/ zmluvných :
B/ technických :

IČO : 31 780 890
Bankové spojenie : 8180
Číslo účtu : 7000107643

2. Zhotoviteľ :

Názov : RENSTAV spol. s r. o.
Adresa : 925 45 Abrahám 219
Č. tel. : 031/7857370
Č. faxu : 031/7857370
Zástupca vo veciach : Marián Palšovič – konateľ spoločnosti
A/ zmluvných : Marián Palšovič – konateľ spoločnosti
B/ technických: Marián Palšovič – konateľ spoločnosti

IČO : 31425071
Bankové spojenie : SLSP Sered'
Číslo účtu : 0024090653/0900

Čl. 1. Predmet diela

1.1. Východiskové podklady a údaje :

1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo sú :

Súťažné podklady stavby: **Špeciálna základná škola s Materskou školou**, Karpatská
1, 811 05 Bratislava

- Ponuka zhotoviteľa zo dňa : 30.08.2013

1.2. Predmet plnenia :

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Arch. Jurajom Šimekom, autorizovaným architektom.

Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutej projektovej dokumentácie.

1.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.2.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním stavebného povolenia alebo staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

Záväzné je začatie stavby, ukončenie výstavby v dohodnutom termíne.

1.2.4 V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len po súhlase objednávateľa.

1.2.5 V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní má právo objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša taktiež všetky súvisiace náklady s tým spojené. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac. O týchto krokoch musí objednávateľ informovať zhotoviteľa vopred.

1.2.6 Dohodnuté lehoty výstavby sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň predĺženia lehoty.

1.2.7 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou " vyššej moci " podľa Čl. 8.

Čl. 2. Termíny plnenia

2.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú :

2.1.1. Začatie stavby : 07.10.2013

2.1.2. Ukončenie stavby : 29.11.2013

2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. činí :

cena diela bez DPH	29 615,92 €
20 % DPH	5 923,18 €

CENA DIELA CELKOM	35 539,10 €
--------------------------	--------------------

3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.

- 3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnene navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami. Zmluvná cena je pevná v čase odovzdania diela.
- 3.6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, ...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z projektovej dokumentácie, nebudú tieto práce uznané ako navyše práce.
- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to :
 - 3.10.1. pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie,

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť raz mesačne vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 15 dní vystaviť faktúru v 3 origináloch + prílohy za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť do 20 dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je :
 - 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa
 - 4.3.2. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca predchádzajúceho mesiaca v sledovanom mesiaci bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 30 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.
- 4.5. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :
 - 4.5.1. dokumentácia kvality diela
 - 4.5.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov

- 4.5.3. prehľad dovtedy vystavených faktúr a zmluvne platných rozpočtových nákladov,
 - 4.5.4. zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác
 - 4.5.5. banková záruka na akontované zádržné.
- 4.6. V prípade omeškaní platieb nezavinených objednávateľom, sa zhotoviteľ zaväzuje, že nebude požadovať úrok z omeškania.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady.

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 5.3. Záručná doba za zhotovené dielo je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.
- 5.7. O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby. Na úhradu týchto prác použije bankovú záruku podľa bodu 5.8. tejto zmluvy
- 5.9. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 5.10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavbe vykonávať záručný servis. V prípade požiadavky objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje na stavbe vykonávať aj pozáručný servis na základe samostatnej zmluvy.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela.

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a hradí zhotoviteľ.

- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v 2 vyhotoveniach do 10 dní po podpísaní tejto zmluvy o dielo.
- 6.6. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).
- 6.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ostrahu staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.14. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.
- 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.16. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady :
 - 6.16.1. atesty od výrobcov, certifikáty
 - 6.16.2. projekt skutočného vyhotovenia stavby 3 ks, vypracovaný oprávnenou osobou projektantom
 - 6.16.3. skúšky materiálov
 - 6.16.4. doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu
- 6.17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 7. Zmluvné pokuty.

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň

omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.

- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66 eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 dní omeškania.

Čl. 8. Vyššia moc.

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie.

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnu každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

Čl. 10. Zánik zmluvy.

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.4. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch :
- 10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
- 10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.

- 10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
- 10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
- 10.4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
- 10.4.6. Z dôvodu nedoloženia poisťnej zmluvy podľa čl.11 bodu 11.3 tejto zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie.

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 11.3. Zhotoviteľ stavby je povinný preukázať sa poisťnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia.

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať podľa potreby.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4. Ak dohody podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 12.6. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami Ministerstva životného prostredia a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 13. Závěrečné ustanovenia.

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- 13.5.1. ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom
- 13.6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ.
- 13.8. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Prílohy:

Príloha č. 1 : Ocenený výkaz výmer

V Bratislave, dňa 30.09.2013

V Abraháme, dňa 30. 9. 2013

Objednávateľ

Špeciálna základná škola
s materskou školou
Karpatská 1
811 05 Bratislava
-1-

Zhotoviteľ

RENTAV
spol. s r. o.
925 45 ABRAHÁ