

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo : Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

IČO : 37 808 427

DIČ : 202 162 66 95

Štatutárny orgán : Ing. Juraj Blanár, predseda

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0360369100/5600

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- **pozemku - parcely KN-C č. 59 ostatné plochy o výmere 4868 m²,**

nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Liptovský Hrádok, katastrálnom území Liptovský Hrádok, zapísaného v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 574 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2. Zriadenie odplatného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/22, bodu 5. zo dňa 22.04. 2013.

3. Technické vyznačenie vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedené v geometrickom pláne (GP) č. 45718946-28/2012 vyhotoveného Ing. Ivanom Vrlíkom, Geodetické práce - Vrlík s.r.o., Prekážka č. 725/26, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO: 45718946 dňa 22.08.2012, autorizačne overeného dňa 23.08.2012 Ing. Jurajom Popročom a autorizačne overeného Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 30.08.2012.

III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- **pozemku - parcele KN-C č. 59 ostatné plochy o výmere 4868 m², k. ú. Liptovský Hrádok,**

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Liptovský Hrádok, katastrálnom území Liptovský Hrádok a zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 574.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastník pozemku - parcely KN-C č. 59 ostatné plochy o výmere 4868 m² v k. ú. Liptovský Hrádok a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník stavby č. s. 77, druh stavby 11, BUDOV-y ŠKOLY na pozemku - parcele KN-C č. 58/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m² v k. ú. Liptovský Hrádok (aktuálnym vlastníkom podľa LV č. 826 je Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37808427).

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl.:

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky),**
- **strpieť výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií a výmenu vodovodného potrubia alebo jeho častí.**

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 5m².

3. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Správou katastra Liptovský Mikuláš.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške **60,00 €** (slovom: šesťdesiat Eur).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo **2700-342/0200**, vedený vo VÚB, a.s..

.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2.Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Správa katastra Liptovský Mikuláš vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

3.Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 2 a ods. 7 tejto zmluvy.

4.Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

5.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 2.Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
- 3.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Správe katastra Liptovský Mikuláš podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 17.09.2013

V Banskej Bystrici, dňa: 02.10.2013

Za oprávneného z vecného bremena

Za povinného z vecného bremena

.....

Ing. Juraj Blanár

predseda

Žilinského samosprávneho kraja

.....

Ing. Ctibor Határ

generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky