

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/180/2013

uzatvorenej v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Štatutárny orgán: Richard Pokorný – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
Oto Šinkovic – člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1824573754/0200
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **RKIIGA FLY s.r.o.**
Sídlo: Ružinovská 3, 821 02 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 45 599 947
IČO DPH: SK2023048401
Osoba oprávnená konať: Ing. Ján Toma – konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 2760998554/0200
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka č.: 53048/L

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1.
Preambula

- 1.1.** Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/180/2013 (ďalej len „Zmluva“).

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“) a jeho nasledovného obsahu.
- 1.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

Článok 2. Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o zmene splatnosti záväzku z kaucie prevzatého v článku 7. Zmluvy a splatného dňom 19.8.2013 súlade s článkom 7. bodom 7.2. VOP k Zmluve, a to tak, že predmetný záväzok z kaucie (ďalej tiež „**dlh**“) nájomca splatí v 3 (slovom: troch) splátkach v súlade s nasledovným splátkovým kalendárom:
 1. splátka splatná do 30.9.2013 vo výške 13 794 Eur
 2. splátka splatná do 31.10.2013 vo výške 13 794 Eur
 3. splátka splatná do 30.11.2013 vo výške 6 897,77 Eur
- 2.2. Nájomca je povinný pri poukazovaní danej sumy na príslušnú splátku dlhu špecifikovať (špecifikácia splátky dlhu: deň splatnosti príslušnej splátky dlhu bez interpunkčných znamienok, napr. 30092013) ktorú zo splátok, uvedených v bode 2.1. svojou platbou vyrovnáva. Nájomca však nesmie určiť, že plní čo do poradia a splatnosti neskoršiu splátku dlhu pred tým, ako by splnil skoršiu splátku dlhu; v opačnom prípade sa má za to, že platbu na príslušnú splátku dlhu riadne nešpecifikoval.

Ak Dlžník poukazovanú splátku dlhu nešpecifikuje, platí, že poukazovaná platba sa bude považovať za plnenie na úhradu poslednej neuhradenej splátky podľa bodu 2.1. tohto článku.
- 2.2. Ak sa nájomca omešká so zaplatením ktorejkoľvek splátky dlhu alebo jej časti, a to o viac ako tri (3) dni po lehote splatnosti jednotlivej splátky, stáva sa splatným celý dlh (tzv. strata výhody splátok). Toto právo môže prenajímateľ využiť len do splatnosti najbližšej splátky a musí tak urobiť doporučeným listom, adresovaným nájomcovi. Aj v prípade uplatnenie straty výhody splátok je oprávnený a súčasne povinný prijať ďalšie splátky dlhu od nájomcu s výhradou, že trvá na strate výhody splátok.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné články Zmluvy v znení jej prípadných dodatkov a príloh zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.3. Táto Zmluva je uzatvorená a právne účinky nadobúda v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, a so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

3.4. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, na dôkaz čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa: 1/10/2013

V Bratislave, dňa: 2.10.2013

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:



Richard Pokorný

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku

Létisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Ing. Ján Toma

konateľ

RKIIGA FLY s.r.o.



Oto Šinkovic

člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre financie
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

