



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. NN/435/2013/BVS
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B
Zastúpený: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Radoslav Jakab, generálny riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Ružinov
Číslo účtu: 1004062/0200
dalej ako „prenajímateľ“
- 1.2 Nájomca:** Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robertom Pintérom, generálnym riaditeľom sekcie
hnuteľného a nehnuteľného majetku na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa
04.04.2013
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu :7000180023/8180
dalej ako „nájomca“

Článok II.
Predmet zmluvy a účel prenájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - administratívnej budovy s. č. 5364 na pozemku p. č. 3099 zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Karlova Ves, ktorej súčasťou je Vodárenské múzeum.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Vodárenského múzea za účelom konania hodnotiaceho workshopu Iniciatívy pre otvorené vládnutie usporiadaného Úradom splnomocnenca vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti.

Článok III.
Doba prenájmu

- 3.1. Prenájom nebytového priestoru - Vodárenského múzea sa uzatvára na dobu určitú dňa 19.9.2013 od 9:00 do 15:00 hodiny.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

Článok IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 800,- € (slovom osemsto eur) bez DPH. Cena s 20 % DPH je 960,- € (slovom deväťstošesťdesiat eur).
- 4.2. Platba nájomného sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. zmluvy, pričom na účely spárovania prijatej platby nájomca uvedie ako variabilný symbol číslo zákazníka z informačného systému prenajímateľa (Navision) Z1353788.
- 4.3. Nájomné je splatné na základe zmluvy najneskôr v prvý deň prenájmu. Prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad do 15 dní od prijatia platby.

Článok V. Úhrada služieb spojených s prenájomom

- 5.1. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že všetky platby za energie a spotrebu pitnej vody sú zahrnuté v cene prenájmu dohodnutom v Článku IV. zmluvy.

Článok VI. Technický stav

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory predmetu prenájmu - Vodárenského múzea v stave spôsobilom pre využitie na dohodnutý účel.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť nájomcovi priestory predmetu prenájmu na dohodnutú dobu,
 - poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár múzea,
 - poskytnúť nájomcovi v areáli Vodárenského múzea 7 parkovacích miest na parkovisku pre hostí a 15 parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora,
 - poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky budovy Vodárenského múzea.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje:
 - v prípade potreby nahlásiť konanie pripravovanej akcie na Miestnom úrade Karlova Ves a povolenie predložiť prenajímateľovi pred začiatkom nájmu,
 - zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa po dobu prenájmu,
 - zabezpečiť po dobu prenájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 (Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov), a to konkrétne :
 - a) v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - b) pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - c) pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb (za väčší počet osôb pri podujatí sa v danom priestore podľa §12 odsek 4 písmeno b/ považuje viac ako 300 osôb),
 - vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s Oddelením BOZP a PO 1050 BVS, a.s. tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,

- vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarou signalizáciou, je striktne zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - využívať po dobu prenájmu predmet prenájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení prenájmu uvedenie priestorov do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním priestoru a odnos cateringových odpadkov nahromadených počas trvania prenájmu),
 - odovzdať predmet nájmu oprávnenému zástupcovi prenajímateľa,
 - poskytnúť prenajímateľovi fotografie z podujatia nájomcu, udeliť súhlas na fotenie podujatia ako aj súhlas na zverejnenie ilustračných fotografií pre účely prezentovania priestorov Vodárenského múzea.
- 7.3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a doplnení, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII. Skončenie nájmu

- 8.1. Prenájom nebytového priestoru končí dňom príp. hodinou uvedenou v čl. III. tejto zmluvy.

V prípade prekročenia doby prenájmu upravenej v článku III, bod 3.1, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú začatú hodinu prekročenia doby prenájmu.

Článok IX. Zrušenie nájmu

- 9.1 Závaznú objednávku je možné zrušiť iba písomnou formou a to najneskôr do 14 pracovných dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednannej akcie. Inak si prenajímateľ vyhradzuje uplatniť storno poplatky v zmysle článku X.

Článok X. Storno poplatky

- 10.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:
- a) poplatok 30% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 13 do 6 pracovných dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednannej akcie;
 - b) poplatok 50% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 5 do 3 dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednannej akcie;
 - c) poplatok 100% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 48 hodín pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednannej akcie.

Článok XI. Záverečné ustanovenie

- 11.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.
- 11.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 11.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády. Zmluvu zverejní prvá zmluvná strana do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
- 11.4 Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ministerstvo vnútra SR
Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnuťel'ného a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Radoslav Jakab
generálny riadiť