

ZMLUVA O NÁJME - č. ZN 230913/2013

**ktorá bola uzatvorená podľa paragrafov 663, 664, 665, 666, 668, 721 a nasledne
Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami**

Prenajímateľ: **AGROSERVIS spol. s r.o. Svodín, prevádzka Komárno**
Hadovská cesta 6, 945 01 KOMÁRNO

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3422/N

v zastúpení: Ing. Zsolt Szabó - konateľ

IČO: 31441751

IČDPH: SK 2020412812

Bank. spojenie: VUB Banka a.s.

č.ú.: 2446496353/0200

tel. : 035 / 7740 557

fax : 035 / 7740 555

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Národný žrebčín "Topolčianky" štátny podnik**
Parková 13, 951 93 Topolčianky

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 128/N

v zastúpení: Ing. Michal Horný, PhD - riaditeľ

IČO: 31447708

IČ DPH: SK2020412196

Bank. spojenie: VÚB Banka, a.s.

č.ú.: 5405162/0200

tel. : 037/63 01 613

e-mail: sekretariat@nztopolcianky.sk

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu za odplatu kolesový traktor John Deere 7820, rok výroby 2003, najazdené motohodiny: 8 898, a to v stave spôsobilom na dohodnuté používanie, aby tieto počas dojednanej doby nájmu užíval. Hodnota predmetu nájmu pri jeho odovzdaní činí spolu čiastku:

***40 000,- EUR bez DPH**

- výrobné číslo traktora: RW7820A001259

Čl. II.

DOBA NÁJMU A MIESTO PLNENIA

1. Nájomný pomer sa dojednáva na dobu: od 23.09.2013 do 23.11.2013.
2. Miestom plnenia - odovzdania predmetu nájmu tejto zmluvy je Komárno, sídlo servisného strediska spoločnosti Agroservis s.r.o.

ČI. III.

CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomné za dojednané obdobie určili zmluvné strany dohodou vo výške *275,00 EUR bez DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v stanovenej lehote dohodnuté nájomné + DPH 20% spolu v sume:

***330,00 EUR s DPH pred dodávkou stroja**

2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomu sa tento zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca nezaplatí splatné nájomné do 15 - dní od jeho splatnosti.
4. V prípade odcudzenia alebo zničenia predmetu nájomu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné, pokiaľ odcudzenie alebo zničenie prenajímateľovi neohlási. Nároky prenajímateľa na náhradu škody tým nie sú dotknuté.

ČI. IV.

POUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájomu uvedený v ČI. I. tejto zmluvy odovzdáva nájomcovi v plne funkčnom stave a že nie sú mu známe žiadne vady a iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu upozorniť. Nájomca preberá predmet nájomu v tomto stave a je mu stav veci známy a potvrdzuje absolutne bezchybný stav predmetu nájomu.
2. Nájomca je povinný vec uvedenú v ČI. I. tejto zmluvy používať primerane jej povahe a určeniu. Zaväzuje sa dodržiavať pravidlá v zmysle návodu na používanie veci, s ktorými bol oboznámený zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k hnutelnej veci za účelom kontroly, či ju nájomca užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie veci aj pred skončením doby nájomu, ak ju nájomca používa v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo v rozpore so zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy popísaný v ČI. I. tejto zmluvy do prenájmu, predať, alebo inakším spôsobom scudziť. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

ČI. V.

POVINNOSTI NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na predmete nájomu prechádza na nájomcu po prevzatí predmetu nájomu v mieste plnenia.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájomu v stave tak, aby na ňom nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu všetkých opráv na predmete nájomu. Náklady z titulu mimozáručných opráv ako aj náklady spojené s prevádzkou predmetu nájomu (nafta, oleje, filtre, atď.) hradí v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté škody, krádež, stratu, zničenie, poškodenie predmetu nájomu. Nájomca v prípade tejto škody v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.

5. Prenajímateľ zabezpečí na predmet zmluvy uvedený v Čl. I. tejto zmluvy povinné zmluvné poistenie a strojné a havarijné poistenie. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poistnej udalosti uhradí prenájomateli na jeho účet rozdiel medzi výškou poistného plnenia a výškou škody. U poistných udalostí, ktoré eventuálne nie sú kryté poistnou zmluvou, všetky náklady vyplývajúce z poškodenia danej hnuteľnej veci v plnej výške hradí nájomca.
6. Po skončení nájomného vzťahu uplynutím dohodnutej doby nájmu, prípadne odstúpením od zmluvy zo strany prenájomateľa, je nájomca povinný predmet nájmu vydať prenájomateli v lehote do 5-tich dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.
7. V prípade, že predmet nájmu nájomca dobrovoľne nevydá prenájomateli v stanovenej lehote, súhlasí s jeho odobratím samotným prenájomateľom alebo ním splnomocnenými osobami bez nároku na náhradu škody, ktorá mu môže vzniknúť v rámci tohto odobratia. Nájomca znáša všetky náklady spojené s odobratím predmetu nájmu a dáva súhlas so zablokovaním počítačového systému predmetu nájmu zo strany prenájomateľa, v prípade dobrovoľného nevydania predmetu nájmu.

Čl. VI.

VÝPOVEĎ ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah končí uplynutím obdobia, na ktorý bol dojednaný.
2. Účastníci zmluvy dohodli predkupné právo nájomcu k predmetu nájmu v cene podľa vzájomnej dohody. Pokiaľ nájomca toto právo nevyužije najneskôr v deň skončenia doby nájmu, je povinný predmet nájmu vrátiť prenájomateli v dohodnutom termíne, Čl. V. bod 6. tejto zmluvy a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Ak po skončení nájmu nájomca nevyužije predkupné právo k predmetu nájmu zmluvy, zaplatí prenájomateli v stanovenom termíne navyše za používanie stroja:
 - *30,- EUR bez DPH za každú odpracovanú motohodinu traktora,
4. Pred uplynutím doby nájmu môže nájomný vzťah skončiť na základe jednostranného odstúpenia prenájomateľa od zmluvy alebo na základe výpovede prenájomateľa z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.
5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať len z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany prenájomateľa.
6. Účastníci sa dohodli pre prípad výpovede na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. V prípade, že nájomca odmietne výpoveď prevziať, považuje sa táto za doručенú dňom vrátenia odmietnutej zásielky.
7. V prípade odstúpenia prenájomateľa od zmluvy, nájomný pomer zaniká dňom doručenia odstúpenia nájomcovi, podmienka doručenia v prípade odmietnutia zásielky nájomcom bude splnená obdobne ako pri doručovaní výpovede.

Čl. VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s platením za používanie stroja uhradí prenájomateli úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

2. *Pokiaľ po skončení nájmu nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a v termíne stanovenom podľa Čl. V. bod 6. tejto zmluvy zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z hodnoty predmetu nájmu určenej v Čl. I., za každý deň omeškania s vydaním predmetu nájmu.*
3. *Pokiaľ nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v termíne do 14 dní po skončení nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi bezodkladne dohodnutú zmluvnú pokutu a plnú hodnotu predmetu nájmu.*

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. *Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.*
2. *V otázkach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy založené touto zmluvou posudzujú a upravujú podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, budú riešiť cestou zmieru a v prípade, keď to nebude možné, predmetný spor bude postúpený príslušnému súdu na rozhodnutie.*
4. *Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.*
5. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.*
6. *Účinnosť zmluvy nastáva dňom podpisu zmluvnými stranami.*
7. *Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy podľa Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.*

V Komárne, dňa: 17.09.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca