

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 14452/2009/160 zo dňa 23.12.2009 a k Dodatku č.1, č.CRZ 5797/2012/LSR zo dňa 10.7.2012 uzatvorený s odkazom na OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

I. Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

FOREST SERVICE Pača s.r.o.

ul. Edelényska č.1963/26, 048 01 Rožňava

Zastúpený : Ing. Miloš Urbančík, konateľ spoločnosti

IČO : 36818861 IČ pre DP : SK 202430058

č.ú.: 0512072032/0900, SLSP, a.s. Bratislava, pobočka Rožňava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. dňa 16.8.2007, oddiel Sro, vložka č.20233/V.

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so stanoviskom OZ Rožňava, žiadosťou nájomcu a spoločnosti JJT Termo s.r.o. Rožňava na nasledovnom

d o d a t k u :

Nahrádza sa **čl.I Predmet zmluvy a čl.IV.ods.1 Výška a splatnosť nájmu** v plnom znení nasledovne :

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu upraveným nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti, spevnené plochy a líniová stavba – železničná vlečka vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sú zapísané na LV č. 322 v k.ú. Krásnohorská Dlhá Lúka :
 - a , pozemková nehnuteľnosť :
 - parc. č. KN-C 666/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2155 m²
 - parc. č. KN-C 666/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m²

- parc. č. KN-C 667/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1882 m²

b, líniová stavba

- železničná vlečka umiestnená na parcele č. KN-C 666/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom nájmu je líniová stavba spolu s pozemkom spoločne užívaná nájomcom, ďalším prenajímateľom a to spoločnosťou JJT Termo s.r.o. Rožňava a Lesmi SR, štátny podnik Banská Bystrica, OZ Rožňava rovnakým dielom podľa vzájomnej dohody.

1.3. Predmetom nájmu upraveným nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti, spevnené plochy a nebytové priestory vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa, ktoré sú zapísané na LV č. 39 v k.ú. Krásnohorské Podhradie :

a , pozemková nehnuteľnosť :

- parc.č. KN-C 1486/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2087 m²
- parc.č. KN-C 1486/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²

b, stavba :

- hospodárska budova súpisné č. 679, názov stavby : Manipulačný dom ES Lipovník + Garáž pre UNC Lipovník, umiestnenej na parcele č. KN-C 1486/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom nájmu je celý objekt – k.ú. Krásnohorské Podhradie.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti, spevnené plochy, nebytové priestory a líniovú stavbu.

V.

Výška a splatnosť nájmu

1.1.Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu: pozemkové nehnuteľnosti : 1203.-€/rok bez DPH, nebyt. priestory : 250.-€/rok bez DPH a žel. vlečka : 400.-€/rok bez DPH. **SPOLU : 1.853,00.-€/rok bez DPH**, slovom: Tisícosemstopäťdesiattri euro ročne + DPH.

1.2.Nájomné za rok 2013 nájomca uhradil podľa vystavených faktúr. Nájomné po roku 2013 vo výške podľa čl.V. ods.1 tejto zmluvy je splatné polročne na základe vystavenej faktúry s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za I.polrok 2014 splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **1366968854/0200** VÚB Rožňava, príjemca OZ Rožňava.

1.3.Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Dopíňa sa **čl.VII. Ostatné dojednania o ods.19** v nasledovnom znení :

19. Zmluvné strany sa dohodli na spoluúžívaní líniovej stavby – železničnej vlečky na parcele KN-C 666/4 (k.ú. Krh. Dlhá Lúka) podľa aktuálnych potrieb nájomcu, Lesov SR, štátny podnik Banská Bystrica, OZ Rožňava a spoločnosti JJT Terno s.r.o. Rožňava podľa vzájomnej dohody.

Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nedotknuté.

Dodatok č.2. nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovene súhlasie so zverejnením dodatku č.2. v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Dodatok č.2. tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č.14452/2009/160 zo dňa 23.12.2009 a Dodatku č.1 zo dňa 10.07.2012 stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

Dodatok č. 2 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia : 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

Po napísaní bol dodatok č.2. k Nájomnej zmluve č. 14452/2009/160 zo dňa 23.12.2009 a k Dodatku č.1 zo dňa 10.07.2012 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa : 30. SEP. 2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,
v zastúpení :
Ing. Ctibor Határ,
generálny riaditeľ

FOREST SERVICE Pača, s.r.o.
v zastúpení :
Ing. Miloš Urbančík,
konateľ spoločnosti

.....
podpis GR

.....
podpis nájomcu