

Z m l u v a o nájme lesných pozemkov

uzatvorená v zmysle ust. §20 a nasl.Zák č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Urbárska spoločnosť obce Sitnianska Lehôtka – pozemkové spoločenstvo

So sídlom: Hontianske Nemce – Sitnianska Lehôtka 962 65

IČO

č. účtu:

V zastúpení: **JUDr. Ladislav Nosál'** -predseda

Bytom:

Marián Mikuláši – tajomník

Bytom:

Nájomca :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : **36038351**

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel PŠ., vložka č.155/S.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepný závod Levice

zastúpený: Ing. Otto Uhrin, riaditeľ

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na **LV č. 131** v k. ú. Sitnianska Lehôtka o celkovej výmere **30,6631ha** (viď príloha).
2. Prenajímateľ je vlastníkom predmetných nehnuteľností v podiele **2610/2664-inách**.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.7.2013 do 31.12.2020**.
2. Zmluvu môže nájomca a prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (PSL) OZ Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.

Článok V.

Cena nájmu

1. V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie nájmu **od 1.7.2013 do 31.12.2020** vo výške **1298,78€/rok** (slovom: *jedentisícdeväťdesiatosem* EUR *sedemdesiatosem* centov ročne).
3. Nájomca platí nájomné uvedené v bode 2 bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví NZ.
4. Nájomné je splatné **k 31.12. bežného roka**.
5. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať

a v dôsledku ktorých nemohol nájomca na predmete nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

6. Ak z dôvodov uvedených v bode 5. úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :
užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Hontianske Nemce je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

Článok VII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca zabezpečil ku podpisu tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl.III. tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 3 exempláre.
8. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
10. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1v zmysle čl.III, príloha č.2 v zmysle čl. VIII., ods.3 tejto zmluvy.
- 11.V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
- 12.Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 13.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe Zákona č.546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

14. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa

prenajímateľ

nájomca

JUDr. Ladislav Nosál'

predseda

Ing. Otto Uhrin

riaditeľ

Marián Mikuláši

tajomník

V Banskej Bystrici, dňa:

Ing. Ctibor Határ

generálny riaditeľ