

Zmluva
o vykonávaní správy budovy a úhrade nákladov súvisiacich s prevádzkou objektu
uzavretá podľa § 269, ods. 2, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

číslo u poskytovateľa:

číslo u užívateľa: ZML-3-36/2013-PO

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **VÁDIUM - REAL s.r.o.**

Sídlo: Plzenská 2, 080 01 Prešov

Zastúpený: Ing. Rastislav Stolárík

Ing. Štefan Vaško

Bankové spojenie: VUB Prešov

Číslo účtu: 3091469157/0200

IČO: 46 807 888

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro, vložka č. 27155/P

(ďalej len "poskytovateľ")

Užívateľ: **Štatistický úrad Slovenskej republiky**

Sídlo: Miletičova 3, 824 67 Bratislava 26

Zastúpený: PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc., predsedníčkou úradu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000072444/8180

IČO: 00166197

(ďalej len "užívateľ")

Článok I
Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon správy administratívnej budovy na Plzenskej ulici 2 v Prešove a administratívne práce s tým súvisiace bude vykonávať poskytovateľ.
- 1.2. Nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Prešove, na liste vlastníctva č. 6281, katastrálne územie Prešov, na parcele č.

4008/3, súpisné č. 2827, o výmere 1 595 m² – zastavaná plocha (kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).

1.3. Spoluvlastníkmi nehnuteľnosti sú:

- VÁDIUM - REAL s.r.o., Plzenská 2, Prešov v podiele 6/10
- Štatistický úrad Slovenskej republiky v podiele 4/10.

1.4. Výkonom správy sa pre potreby tejto zmluvy rozumie zabezpečenie prevádzky budovy, ktoré pozostáva:

- z vykonávaní praktického servisu a údržby spoločných priestorov a zariadení (revízie a opravy spoločných technologických zariadení ako je výťah, kanalizácia, bleskozvod, požiarne hydranty, oprava strechy),
- zo starostlivosti o okolie budovy a plochu parkoviska okrem odpratávania snehu,
- z informačnej a kľúčovej služby, ktorá pozostáva z činnosti osoby informátora a správcu kľúčov.

Článok II

Výška a spôsob platieb

- 2.1. Poskytovateľ bude uhrádzať dodávateľom celkové faktúry a užívateľovi bude jeho podiel fakturovať na základe skutočne fakturovaných položiek dodávateľmi.
- 2.2. Užívateľ sa bude podieľať na úhradách nákladov vo výške spoluvlastníckeho podielu, t.j. 40%, okrem nákladov na servis výťahov, kde vzhľadom na frekvenciu využívania jeho podiel bude 50 %.
- 2.3. Poskytovateľ bude zasielať faktúry na úhradu dohodnutých podielov nákladov podľa bodov 2.1. a 2.2. mesačne na adresu Štatistický úrad SR – Pracovisko ŠÚ SR v Prešove, Plzenská 2, 080 16 Prešov, č. účtu: 7000068613/8180, vedený v Štátnej pokladnici.
- 2.4. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi.
- 2.5. Úhradu iných nákladov za práce a služby je možné fakturovať užívateľovi len s jeho predbežným súhlasom.
- 2.6. Náklady na informačnú a kľúčovú službu podľa bodu 2.3. bude užívateľ uhrádzať poskytovateľovi mesačne v dohodnutej výške 182,57 Eur bez DPH.

Článok III

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje pri spravovaní nehnuteľnosti zabezpečovať v spoločných priestoroch uplatňovanie a dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti CO, ochrany pred požiarom, BOZP a ochrany majetku, pričom v priestoroch, ktoré spravuje Štatistický úrad SR si tieto činnosti a predmetnú agendu vykonáva sám užívateľ.
- 3.2. V prípade omeškania s platením faktúr sa užívateľ zaväzuje zaplatiť prevádzkovateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.3. V prípade, že poskytovateľ zanedbá svoje povinnosti a dôjde k poškodeniu budovy alebo technologického zariadenia, preberá na seba v plnej miere úhradu vzniknutých nákladov.

- 3.4. Zámery na uskutočnenie opráv, rekonštrukcií a pod., kde sa vyžaduje spoločná účasť a ktoré nie sú havarijného charakteru, prerokuje poskytovateľ vopred s užívateľom tak, aby v prípade súhlasu mohli byť potrebné finančné prostriedky zohľadnené v požiadavkách rozpočtu na príslušný rok.
- 3.5. Údržbu a opravy vo vlastných priestoroch si vykonávajú jednotlivé zmluvné strany vo vlastnej kompetencii a na vlastné náklady.
- 3.6. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 hodiny od zistenia poruchy, písomne oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má prevádzkovateľ zabezpečiť. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť odstránenie poruchy.
- 3.7. Upratovanie spoločných priestorov a schodišťa v budove a údržbu zelene zabezpečí poskytovateľ a odpratávanie snehu na spoločnom parkovisku, chodníku a prístupovej ceste zabezpečí užívateľ.
- 3.8. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpoveďou sa zmluva končí uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.3. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov.
- 4.4. Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží poskytovateľ a tri užívateľ.
- 4.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.

Prešov:

Bratislava:

.....
Poskytovateľ:

Ing. Rastislav Stolárik

Ing. Štefan Vaško

konatelia VÁDIUM - REAL s.r.o.

.....
Užívateľ:

PhDr. Ľudmila Benkovičová, CSc.

predsedníčka Štatistického úradu SR

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 10.09.2013

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 08:49:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6281

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4008/ 3	1595	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2827	4008/ 3	20	Iná budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 VÁDIUM - REAL s.r.o., Plzenská 2, Prešov, PSČ 080 01, SR

6 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia

V 4162/2013- kúpna zmluva

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 SR-ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

4 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia

HZ - 831/93.

Titul nadobudnutia

KUPNA ZMLUVA V 5635/99

Titul nadobudnutia

Z 3375/2003-Žiadosť o zmenu názvu vlast.zo dňa 30.10.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecne bremeno V 1051/95 pre SR- Okr.urad Presov na parc KN 4008/3 staly tlakovo odolny ukryt.
VECNE BREMENO V 904/96 NA PARC.C.4008/3 ZA UCELOM PRECHODU NA SUSEDNU PARCELU
C.4008/2,ZAPISANU NA LV 5409.

Iné údaje:

NAJOMNE PRAVO K PARCELE 4008/3-CS 2827 V ZASTUPENI RNDr.JOZEFA MAJERCAKA NA DOBU URCITU
DO 31.12.2011;