

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) a § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zapísaný v:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

GAMO a.s.

Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
vložka č.: 550/S, oddiel: Sa
Iveta Milčíková – podpredseda predstavenstva
Ing. Vladimír Demčík – člen predstavenstva
36033987
2020087498
SK2020087498

Objednávateľ:

Sídlo:
Zapísaný v:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Akadémia umení

ul. Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
zriadená zákonom NR SR č. 156/1997 Z.z. o zriadení Akadémie
umení v Banskej Bystrici
doc. Mgr. art. Matúš Ol'ha, PhD. - rektor
31094970
2021283935
SK2021283935

ČL. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa na vykonanie diela - stavebných a montážnych prác na uvedenej stavbe. Rozsah a obsah je daný súťažnými podkladmi, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybratý na základe výsledku vyhláseného verejného obstarávania postupom zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 102 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 Východiskové údaje:
 - 2.3.1 Názov stavby: ***Banská Bystrica, optický prepoj medzi budovami Rektorát Akadémie umení a Fakultou dramatických umení Akadémie umení***
 - 2.3.2 Stavebník: Akadémia umení v Banskej Bystrici, Kollárova 22, 974 01 Banská Bystrica

ČL. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je dodávka materiálu a vykonanie prác na realizáciu ***optického prepoja medzi budovami Rektorát Akadémie umení a Fakultou dramatických umení Akadémie umení***, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečie zhotoviť pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „dielo“) a podľa projektovej dokumentácie projektu stavby, ktorú s príslušným výkaz/výmerom Ing. Štefan Šipoš.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie vykonať predmetné dielo a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi bez technických a právnych väd. Pri realizácii sa zhotoviteľ zaväzuje rešpektovať a dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČL. IV. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v Čl. III. a za podmienok tejto zmluvy do 31. decembra 2013, najneskôr však do termínu, ktorý vzíde po vzájomnej dohode medzi zhotoviteľom a objednávatelom.
- 4.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok dokončením diela podľa predmetu plnenia v Čl. III. a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve protokolárnym odovzdaním dokončeného realizovaného diela bez väd a nedorobkov v rozsahu tejto zmluvy vrátane príslušných dokumentov, a ich prevzatím objednávatelom.
- 4.3. Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu podľa Čl. III. a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v skoršom termíne a pripraví ho na odovzдание pred dohodnutým termínom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu a písomne informovať objednávatela o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela a na dohodnutú cenu diela. Tieto skutočnosti budú riešené formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.5. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 4.6. Súčinnosť objednávatela je v tom, že zabezpečí pre zhotoviteľa:
 - odovzдание 1 paré realizačnej dokumentácie a 1 sadu dokumentácie pre stavebné povolenie,
 - rozhodnutia orgánov štátnej správy, samosprávy a obce, doklady z prerokovania projektovej dokumentácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi (§88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a organizáciami.
- 4.7. Súčinnosť zhotoviteľa je v tom, že zabezpečí pre objednávatela:
 - zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí vybavenie svojich zamestnancov potrebnými OOPP a dosleduje ich trvalé používanie. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli,
 - zhotoviteľ je povinný udržiavať na pracovisku poriadok, urýchlene odstraňovať odpady, ktoré pri jeho činnosti vznikajú,
 - zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 124/2006 v znení zák. č. 470/2011 Z.z., vyhl. č. 374/90 Zb., vyhl. č. 59/82 Zb. v znení vyhl. č. 484/90 Zb., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a zákonom č. 314/01 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o pož. prevencii v znení neskorších predpisov,
 - objednávatel má právo pri zistení, resp. oznámení porušovania predpisov na úseku BOZP vyvolať príslušné postihy, napr. za hrubé a opakované porušovanie predpisov na týchto úsekoch a za každé zistené nepoužívanie predpísaných OOPP pracovníkmi zhotoviteľa, a aj prípadnými pracovníkmi subdodávateľa, uplatniť postih v sume 100,00 € bez DPH za každé zistenie požitia alkoholu. Finančné postihy a odplaty budú realizované vystavením faktúry pre zhotoviteľa, ktorú je povinný uhradiť do 14 dní. Objednávatel si vyhradzuje právo primeraných postihov aj pri zistení iných porušení predpisov na úseku BOZP a OPP,
 - zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia a nariadenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 283/2001 z 11. júna 2001 - zákon o odpadoch a vyhl. č. 284/2001 z 11. júna 2001 – ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
 - zneškodnenie odpadov zo stavebnej činnosti na týchto skládkach (sú súčasťou dohodnutej ceny diela),
 - odstraňovanie nečistôt zanechaných motorovými vozidlami na verejných komunikáciách pri realizácii prác,
 - prístup technickému dozoru objednávatela na stavbu, k stavebnému a montážnemu denníku, k dokumentácii stavby a počas realizácie stavby,
 - najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela bez väd a nedorobkov objednávatelom vypratať stavenisko.

ČL. V. CENA

- 5.1. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania.
- 5.2. Cena za vykonanie diela v rozsahu Čl. III. a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena diela bez DPH:	18 128,60 EUR
DPH 20%:	3 625,72 EUR
Cena diela vrátane DPH:	21 754,32 EUR
Slovom: dvadsaťjedentisícisiedemstopäťdesiatštyri eur a tridsaťdva centov	

- 5.3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa predmetu plnenia v Čl. III., v Čl. IV. bod 4.7 tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a vrátane nákladov na:
- odvoz a poplatky za skládku a likvidáciu zbytkového a obalového materiálu, požiaru ochranu,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného voľna a nadčasoch,
 - práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok,
 - zakreslenie skutočného stavu zrealizovaných prác,
 - kompletačná činnosť a podobne.
- 5.4. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve po odsúhlasení predložených navyšiac prác a merných jednotiek objednávateľom. Cena za vykonanie týchto prípadných navyšiac prác, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, sa dohodne na základe cenovej ponuky a primeranosti rozsahu požadovaných prác.
- 5.5. V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia a nominuje iného zhotoviteľa, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení ceny, ktorá bude zodpovedať množstvu nerealizovaných materiálov a prác s mernými jednotkami a túto skutočnosť potvrdia písomným dodatkom k tejto zmluve v tých istých cenách, ako sú v podkladoch cenovej ponuky zhotoviteľa, ktoré sú prílohou zmluvy.
- 5.6. Cena dohodnutá v Čl. V. bode 5.2 tejto zmluvy je záväzná pre dohodnutý termín plnenia podľa Čl. IV. bodu 4.1 tejto zmluvy.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti, stanovené v § 71 ods. 2 zákona č.222/2004 Zb. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane označenia čísla zmluvy podľa evidencie objednávateľa, názvu stavby „Banská Bystrica, optický prepojení medzi budovami Rektorát Akadémie umení a Fakultou dramatických umení Akadémie umení“. Ak zhotoviteľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.2 Faktúru je potrebné zaslať doporučenou listovou zásielkou alebo iným obdobne spoľahlivým spôsobom. Pri faktúre, ktorá bola odoslaná ako obyčajná listová zásielka, nie je možné uplatniť si úroky z omeškania za oneskorenú úhradu faktúry.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej fakturácii po splnení zmluvného záväzku podľa Čl. IV bodu 4.2 tejto zmluvy podľa skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných prác množstiev, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 6.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty vo faktúrach podľa zákona č.222/2004 Z. z., o pridanej hodnote zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

ČL. VII. DOKUMENTÁCIA O KVALITE STAVBY

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný systematicky zhromažďovať a viesť dokumentáciu o kvalite a priebehu stavby. Táto dokumentácia sa musí udržiavať v riadnom stave, chrániť proti zneužitiu, poškodeniu, odcudzeniu a neoprávnenej manipulácii.
- 7.2 Dokumentácia bude od začatia stavby do jej dokončenia uložená u zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ je povinný na požiadanie umožniť objednávateľovi nahliadnutie do dokumentácie. Za riadne vedenie a manipuláciu s dokumentáciou o kvalite stavby je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.3 Dokumentácia o kvalite stavby obsahuje najmä:

- dokumenty vyžadované zo zákona, t.j. doklady požadované v podmienkach stavebného povolenia, osvedčenia o vhodnosti výrobkov na stavebné časti stavieb, doklady o overení vlastností výrobkov – certifikáty,
- doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, t.j. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, schopnosť a odborná zdatnosť na vykonávanie požadovaných technológií,
- doklady o dodržaní povinností v priebehu prác od začatia až po ukončenie stavby podľa povahy prípadu, napr. doklady o odovzdaní a preberaní prác subdodávateľov, revízne správy, doklady o odstránení chýb a nedorobkov.

ČL. VIII. KVALITATÍVNE PODMIENKY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1. Záručná lehota na práce je 5 rokov od protokolárneho odovzdania diela, záručná lehota na materiál je podľa obchodných podmienok jednotlivých výrobcov.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť iba také technológie, na ktoré štátna skúšobňa alebo iná príslušná notifikovaná skúšobňa vydala licencie.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokončené dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady a nedorobky (skryté vady), ktoré sa prejavili po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe dohodnutej v tejto zmluve a objednávateľ bude bez zbytočného odkladu písomne u zhotoviteľa požadovať ich odstránenie.
- 8.5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. V prípade uznania reklamácie vady dohodnú zmluvné strany písomne termín jej odstránenia.
- 8.6. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením tejto vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady po preukázaní je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.
- 8.7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle podmienok tejto zmluvy, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

ČL. IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo z vlastných zdrojov do doby uhrádzania faktúry podľa platných podmienok uvedených v tejto zmluve a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2. Zhotoviteľ diela je povinný práce zrealizovať najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže poveriť ich vykonávaním aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov s predchádzajúcim oboznámením objednávateľa diela. Pri vykonávaní prác iným subjektom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo realizoval sám. Pred začatím prác subdodávateľom predloží zhotoviteľ doklad o úradnom oprávnení subdodávateľa na výkon častí stavebných a montážnych prác oprávnenému zástupcovi objednávateľa.
- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať aj podmienky uvedené v stavebných povoleniach (príp. ohlásení stavby) a v príslušných ustanoveniach platných osobitných predpisov a záväzných noriem súvisiacich s vykonaním diela.
- 9.4. Zhotoviteľ odo dňa začatia prác bude viesť prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona) stavebný denník, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie, a pod. Zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom odovzdania a prevzatia diela. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje aj vedením montážneho denníka a vykonávaním dennej kontroly na zaistenie bezpečnosti vykonávaných prác kvalifikovanou a oprávnenou osobou.
- 9.5. Oprávnený zástupca objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby a jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.
- 9.6. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor.
- 9.7. Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoliujúcimi orgánmi znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 9.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.

- 9.9. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovať o použití všetkých zabudovaných výrobkoch v stavbe (materiál, tvar, farba a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii.
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávaním dennej kontroly na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia svojich pracovníkov oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 9.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na pracovisku počas realizácie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.12. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou zhotoviteľom. Odovzdanie dokladov o týchto skúškach objednávateľovi podmieňuje prevzatie vykonaného diela objednávateľom.
- 9.13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia zhotoviteľom.
- 9.14. Objednávateľ sa na požiadanie zúčastní pri predpísaných a dohodnutých skúškach.

ČL. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia, aby nedošlo počas stavby k poškodeniu alebo zničeniu pamiatkovo chránených prvkov stavby a ostatného majetku objednávateľa. V prípade, ak takáto škoda vznikne, všetky náklady znáša zhotoviteľ.
- 10.4. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

ČL. XI. ZMLUVNÉ POKUTY

Zmluvné strany (v súlade s § 300 až 302 Obchodného zákonníka) sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností bude sankcionované takto:

- 11.2 Ak je zhotoviteľ v omeškaní vo vykonaní a odovzdaní diela objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa Čl. IV. bodu 4.1 tejto zmluvy a za podmienok tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela bez DPH podľa čl. V. bodu 5.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 11.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela po termíne uvedenom v zápise z preberacieho konania, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 11.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za podmienok dohodnutých v Čl. VI tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky bez DPH za každý deň omeškania.

ČL. XII. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PLNENIA

- 12.1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskoršie do 3 dní vopred pripravenosť dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 7 dní od obdržania oznámenia o pripravenosti na odovzdanie a prevzatie zvolá preberacie konanie.
- 12.2. Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali a ich účasť je potrebná. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví dokumenty, doklady a výsledky činností uvedených v podmienkach tejto zmluvy.
- 12.3. Dokumentácia o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Dokumentácia obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o termínoch na ich odstránenie, resp. záznam o nevyhnutných dohodnutých dodatočne požadovaných prácach a prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a objednávateľa, že dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ neprevzal dielo, sa opakuje konanie o odovzdaní a prevzatí v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví dokumentáciu podľa hore uvedeného znenia.

ČL. XIII. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ust. § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 13.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 13.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
- 13.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 13.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným subdodávateľom, je v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie. Vykonané práce treba zúčtovať podľa Čl. VI. tejto zmluvy a objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu vybudované zariadenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 13.8. Vysporiadanie vzájomných pohľadávok v prípade odstúpenia od tejto zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) platby poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy, pre fakturáciu platia ustanovenia Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry,
 - d) objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých viac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 28 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom,
 - e) zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal do 14 dní po odstúpení od zmluvy. Pritom je povinný predložiť odsúhlasené vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok na dielo.
- 13.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán jednostranne odstúpi od zmluvy o dielo bez riadneho právneho dôvodu, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny bez DPH predmetu zmluvy.

ČL. XIV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 14.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody, vrátane ušlého zisku.
- 14.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 14.3 Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s tretťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozmiením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

- 14.5 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 14.6 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 14.7 Až do odstránenia nedostatkov uvedených v Čl. XIV. bode 14.6 nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady za realizáciu tých častí stavby, ktorých sa vadné plnenie týka a nie je v omeškaní s platením.

ČL. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomne riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 15.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej strane. V tej istej lehote je týmto návrhom dodatku k tejto zmluve viazaná aj druhá strana, ktorá ho podala.
- 15.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú následnícu právnickú prípadne fyzickú osobu.
- 15.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 Ocenený výkaz / výmer
- 15.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení kupujúcim v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 15.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po potvrdení oboma zmluvnými stranami dve obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
doc. Mgr. art. Matúš Olša, PhD.
rektor

.....
Iveta Milčíková
podpredsa predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Demčík
člen predstavenstva