

Z M L U V A
o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam
č. 301/ÚORS/2013

uzatvorená medzi :

MUDr. Holubová Soňa r. Bujdošíková

Ul. Lermontova 4544/10

036 01 Martin

a

Ramachová Jana r. Bujdošíková

M.R.Štefánika 1049/72

036 01 Martin

v ďalšom ako „budúci povinný“

a

Martinská teplárenská, a.s.

Robotnícka 17

036 80 Martin

IČO : 00 36 403016

DIČ : 2020122555

IČ DPH : SK2020122555

Bank. spoj. : VÚB Martin, č. ú. 1581823658/0200

zapísaná : OR Žilina, Odd. Sa, Vložka č. 10329/L

V zastúpení : **Ing. Jaroslav Mihál** - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kadlec - člen predstavenstva

v ďalšom ako „budúci oprávnený“.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený deklaruje svoj záujem zriadiť budúce vecné bremeno na nehnuteľnosť na ul. Škultétyho č.10 na pozemok parcela č. 859 v k. ú. Martin, LV č.160 vo vlastníctve budúceho povinného na umiestnenie horúcovodného rozvodu. Presné vymedzenie záberu v nehnuteľnosti a pozemku bude vyznačené v geometrickom pláne po realizácii horúcovodného rozvodu vrátane jeho zavkladovania do katastra nehnuteľností v Martine
2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti na ul. Škultétyho č.10 , pozemok na parcele č. 859 v k. ú. Martin zapísaný na LV č. 160 a zriadi v prospech budúceho oprávneného budúce vecné bremeno. Budúce vecné bremeno spočíva v práve vybudovania horúcovodného rozvodu a umožnenia prístupu ľudí a mechanizmov budúceho oprávneného pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodného rozvodu

Čl. II **Závazky strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti za podmienok nižšie uvedených uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. I odst.1,2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe písomnej výzvy zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.
3. Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená zaslať druhej zmluvnej strane, ktorákoľvek zo zmluvných strán až po splnení všetkých nasledovných podmienok :
 - bude zrealizovaný horúcovodný rozvod
 - došlo k vyhotoveniu geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena .
4. Zmluvná strana, ktorej bola doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia.

Čl. III **Doručenie výzvy**

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena sa musí oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej na jej adresu resp. kontaktnú adresu.
2. Pre účely tejto zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán :

Budúci povinný : MUDr. Holubová Soňa r. Bujdošíková
Ul. Lermontova 4544/10
036 01 Martin
a
Ramachová Jana r. Bujdošíková
M.R.Štefánika 1049/72
036 01 Martin

Budúci oprávnený : Martinská teplárenská, a.s.
Robotnícka 17
036 80 Martin

Čl. IV **Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať budúcemu povinnému jedno vyhotovenie časti realizačnej projektovej dokumentácie stavby Rekonštrukcia HV rozvodu na Škultétyho ul. v rozsahu dotknutá časť situácie, pozdĺžny profil uloženia potrubia, geodetické zameranie po realizácii.
2. Budúci oprávnený zrealizuje stavbu Rekonštrukcia HV rozvodu na Škultétyho ul. podľa realizačnej projektovej dokumentácie .
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena a dať ho zavkladovať do katastra

nehnutelností.

4. Budúci povinní oboznámia budúceho oprávneného pred začatím realizačných prác so všetkými známymi inžinierskymi sieťami parcele č.859
5. Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníckych vzťahov k parcele č. 859 v k. ú. Martin prevedú sa všetky práva a povinnosti na budúceho povinného a zároveň bude v písomnej forme o tejto zmene informovať budúceho oprávneného.

Čl. V

Odmena, náklady a ďalšie úhrady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Náklady vyvolané konaním o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy znáša v plnej výške budúci oprávnený.
3. Vlastník vyhlasuje, že v budúcnosti nebude voči oprávnenému z vecného bremena uplatňovať ďalšie požiadavky, ani finančné ani iné náhrady, než tie, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. VI

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, po 1 x obdrží budúci povinný, 2 x obdrží budúci oprávnený.
3. Zmluvné strany si text tejto dohody prečítali a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle svojimi podpismi potvrdzujú platnosť tejto zmluvy.

V Martine, dňa

V, dňa

Budúci oprávnený

Budúci povinný

.....

.....

Ing. Jaroslav Mihál
predseda predstavenstva

.....

.....

Ing. Miroslav Kadlec
člen predstavenstva