

Kúpna zmluva č. 21/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka a ust. §8, ods. 2 a § 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: , Štátna pokladnica
/ďalej len predávajúci/

a

2. Martin Štefaňák, rodený , narodený , rod. č.

bytom Ždiar , 059 55 Ždiar,

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných pozemkov:

- **pozemok KN-C parcela č. 166/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 166/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 166/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²**
- **pozemok KN-C parcela č. 166/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²**

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.4, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností postavených na pozemkoch vo vlastníctve štátu – stavby č. súp. 63, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 166/2– zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², ďalej hospodárskej budovy č. súp. 112, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 166/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a stodoly č. súp. 113, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 166/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m². Pozemok KN-C parcela č. 166/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 je príslušným pozemkom k budovám ako nádvorie, tvorí spolu s nimi jeden celok a je určený na spoločné užívanie so stavbami a pozemkami týmito stavbami zastavanými.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho sú zapísané na liste vlastníctva 76, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Stavby boli postavené pred 01.11.2005.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62, ods. 3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúceho v súlade so zákonom.

Pozemky sú pre predávajúceho prebytočným majetkom vzhľadom k tomu, že ich nemôže využívať a vykonávať na nich činnosť, ktorá vyplýva z jeho zriaďovacej listiny, keďže sa jedná o pozemky pod stavbami vo vlastníctve kupujúceho.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 23.03.2011 pod č. H/2011/0144.

Čl.III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131. Tento posudok bol vydaný pod č. 29/2011 dňa 27.04.2011 s dodatkom č. 54/2012 zo dňa 30.06.2012.

Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v čl.I. činí podľa porovnávacej metódy sumu 18 455,64 €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180 v Štátnej pokladnici v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11, ods. 5/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
kupujúci

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

