

Číslo zmluvy prenajímateľa: NZ01300913

Číslo zmluvy nájomcu: .

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa paragrafu 663 a následných ustanovení zákona č. 40/1964 Z.z.

### Zmluvné strany

**Nájomca:** **Univerzita Komenského v Bratislave**  
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK202 084 5332  
**Prírodovedecká fakulta**  
Sídlo: Mlynská dolina, 842 15 Bratislava 4  
Zastúpená: Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.- dekan fakulty  
v zmluvných veciach koná: Ing. Beáta Rajnáková – tajomníčka fakulty  
Pracovisko: Chemický ústav  
IČO: 00 397 865 06  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK202 084 5332  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Telefón: 02/602 96 330

**Prenajímateľ:** **Hermes LabSystems, s. r. o.**  
Sídlo: Púchovská 12, 831 06 Bratislava  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro., Vložka č.: 11272/B  
Štatutárny zástupca: RNDr. Andrej Vadkerti - konateľ  
Splnomocnený zástupca: Ing. Ján Hrouzek, PhD.  
IČO: 35693487  
DIČ: 2020310083  
IČ DPH: SK2020310083  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (bežné):  
Číslo účtu v štruktúre IBAN:  
Swift code  
Tel. č.: 02/4920 6938  
Fax. č.: 02/4488 8546

## **L. I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom prenájmu je vysokovýkonné zariadenie na lyofilizáciu (lyofilizátor).
2. Podrobný popis predmetu prenájmu tvorí prílohu . 1 – Cenová ponuka N01300913, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy a v rozsahu v nej vymedzenom zaväzuje prenechať nájomcovi do prenájmu vysokovýkonné zariadenie na lyofilizáciu (lyofilizátor).
4. Nájomca sa zaväzuje vziať vysokovýkonné zariadenie na lyofilizáciu (lyofilizátor) do prenájmu na dobu 2 mesiace a zaplatiť za prenájom cenu dohodnutú v 1. III. tejto zmluvy.

## **L. II. Miesto a miesto plnenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do prenájmu predmet prenájmu nájomcovi najneskôr do 15. októbra 2013.
2. Miestom zmluvného plnenia je Chemický ústav, Prírodovedecká fakulta UK v Bratislave, Mlynská dolina, Bratislava.
3. O prevzatí predmetu prenájmu a za iatku zmluvného plnenia sa vyhotoví preberací protokol v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden kus.

## **L. III. Nájomné**

1. Nájomné za predmet zmluvy je určené v súlade so zákonom . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR . 87/1996 Z. z. ako cena pevná vo výške 2 000,00 Eur s DPH.

## **L. IV. Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme vysokovýkonného zariadenia na lyofilizáciu (lyofilizátor) sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2013 do 14.12.2013 t.j. na dobu 2 mesiace.

## **L. V. Ukončenie nájmu**

1. K ukončeniu nájmu dôjde uplynutím doby, dohodou zmluvných strán pred jej uplynutím,

alebo odstúpením od zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo stanovených v zákone, alebo odkúpením zariadenia nájomcom.

## **L. VI. Platobné podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle 1. III. tejto zmluvy v EUR na základe predloženej faktúry, vystavenej po kompletnej dodávke predmetu prenájmu na miesto plnenia a jeho prebratí nájomcom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry za nájomné bude preberací protokol.
3. Splatnosť faktúry je 21 dní, odo dňa vystavenia.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti, stanovené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane označenia čísla zmluvy podľa evidencie prenajímateľa.
5. Ak prenajímateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek údaj požadovaný v tomto bode, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia na prepracovanie a bez následkov z omeškania.

## **L. VII. Záruka za akosť, servis a zodpovednosť za závady**

1. Prenajímateľ ručí za akosť predmetu prenájmu podľa 1. I tejto zmluvy po dobu 24 mesiacov od prevzatia predmetu nájmu. Doba ručenia za akosť predmetu prenájmu sa predlžuje o dobu poruchy v tomto období. Po uplynutí tejto doby zodpovedá za odstránenie väd na predmete prenájmu nájomca na svoje náklady.
2. Za vadu predmetu prenájmu sa nepovažuje nutnosť výmeny spotrebného materiálu a médií potrebných pre chod zariadenia. Spotrebný materiál a médiá počas celej doby prenájmu zabezpečuje nájomca na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu prenájmu počas lehoty uvedenej v 1. VII ods.1 má nájomca právo a prenajímateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady prenajímateľom. Výnimkou je poškodenie predmetu prenájmu, vzniknuté hrubou neobľahosťou nájomcu, alebo jeho konaním v rozpore s inštrukciami ohľadne používania predmetu prenájmu. Opodstatnenosť reklamácie bude v prípade potreby prednostne riešená vzájomnou dohodou. V prípade neuznania reklamácie prenajímateľom s následným nevyriešením rozporu v dohodovacom konaní o opodstatnení reklamácie bude spor riešený súdnou cestou.
4. Prenajímateľ za neustredňovaním prípadných väd predmetu plnenia spravidla nasledujúci deň po uplatnení oprávnenej reklamácie, v prípade uzavretia servisnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom sa zaväzuje dodržať termíny uvedené v servisnej zmluve.
5. Ak sa počas záručnej doby ukáže, že vada je neodstrániteľná, prenajímateľ sa zaväzuje dodať do 5 týždňov bezvadný predmet prenájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu prenájmu uplatní bez odkladu po jej zistení, písomnou formou, oprávnenému zástupcovi prenajímateľa.
7. Písomne vyhotovená reklamácia / správa o vadách predmetu prenájmu / musí obsahovať :
  - a. číslo nájmovej zmluvy
  - b. dátum prevzatia predmetu prenájmu

- c. druh predmetu prenájmu
  - d. opis väd a spôsob, ako sa prejavujú
8. Nájomca je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatni tieto nároky:
- a. odstránenie chýb predmetu prenájmu, ak sú opraviteľné
  - b. dodanie chýbajúceho množstva alebo časti
  - c. výmenu vadného predmetu prenájmu za predmet prenájmu bez väd

### **L. VIII.**

#### **Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a náhrada škody**

1. V prípade, ak prenajímateľ je v omeškaní s dodávkou predmetu prenájmu, môže si nájomca nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty predmetu prenájmu za každý deň omeškania.
2. V prípade ak nájomca neuhradí prenajímateľovi nájomné tak, ako je uvedené v čl. III. a VI. tejto zmluvy, môže si prenajímateľ nárokovať úroky z omeškania z fakturovanej čiastky vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
3. Nárok na úrok z omeškania nájomcovi nevzniká vtedy, ak prenajímateľ preukáže, že omeškanie dodania predmetu prenájmu je spôsobené výlučne únikom vyššej moci, alebo je omeškanie dodania spôsobené zo strany nájomcu.
4. Okolnosti vyššej moci sú zadané v §374 Obchodného zákonníka.

### **L. IX.**

#### **Odobzanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ dodá predmet prenájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a podmienkami tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet prenájmu na miesto uradenia a zaškoliť personál, ktorý bude s predmetom prenájmu pracovať.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podmienky vhodné pre inštaláciu a prevádzku predmetu prenájmu podľa písomných pokynov prenajímateľa a to najmä:
  - a. miesto pre inštalovanie predmetu prenájmu
  - b. médiá potrebné pre prevádzku predmetu prenájmu
  - c. zabezpečenie ochrany inštalovaných častí predmetu zmluvy pred zásahom nepovolaných osôb.
4. Odobzanie predmetu prenájmu prenajímateľom a jeho prevzatie nájomcom bude dokladované podpisom oprávnenej osoby nájomcu na príslušnom sprievodnom doklade.
5. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet prenájmu a zaplatiť dohodnuté nájomné riadne a včas.

## **L. X. Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov**

1. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
  - a. pri opakovanom porušení ustanovení zmluvy druhou zmluvnou stranou,
  - b. ak sa za ne konkurzné konanie na majetok druhej zmluvnej strany,
  - c. súd zamietne návrh na začatie konkurzného konania v dôsledku nedostatku majetku druhej zmluvnej strany,
  - d. v ostatných prípadoch stanovených Občianskym zákonníkom.
2. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu prenájmu v týchto prípadoch:
  - a. pri oneskorení dodávky spôsobenej hrubým zavinením zo strany prenajímateľa
  - b. ak predmet odovzdávaný nie je totožný s predmetom prenájmu určeným v zmluve,
  - c. ak je nefunkčný, chybný, alebo nebude spĺňať podmienky určené v zmluve, teda pôjde o vadné plnenie
3. V prípade, že si ktorákoľvek zo zmluvných strán neplní povinnosti stanovené zmluvou podstatným spôsobom, je druhá strana oprávnená:
  - a. odstúpiť od zmluvy
  - b. žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty
  - c. žiadať náhradu preukázanej vzniknutej škody

## **L. XI. Ostatné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet prenájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, zariadenie je nové, nebolo doteraz používané.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí predmet prenájmu proti krádeži.
3. Nájomca je povinný na zjavné porušenie balenia / obalov / a na vady zrejme už pri prevzatí predmetu prenájmu upozorniť prenajímateľa a na mieste, spísať o tom zápis a v rozsahu vadného plnenia je oprávnený prevzatie odmietnuť.

## **L. XII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
3. V ostatných zmluvných vzťahoch, bližšie neurčených touto zmluvou, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných exemplároch, z ktorých nájomca obdrží 2 exempláre a prenajímateľ 2 exempláre.

5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že prípadný spor, ktorý môže vzniknúť v súvislosti s touto zmluvou, bude v prvej etape riešený na úrovni štatutárnych zástupcov. Ak dohoda dosiahnutá nebude, zmluvné strany budú postupovať zákonom stanoveným spôsobom a spor bude riešený cestou príslušného súdu.
6. Obidve zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona .546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa a zákon .40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**Prílohy:**

1. Príloha .1 – Cenová ponuka . N01300913

za prenajímateľa  
v Bratislave dňa ..... 2013.

za nájomcu  
v Bratislave dňa ..... 2013

---

Ing. Michal Kirchner, PhD.  
Hermes LabSystems, s.r.o.

---

Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.  
dekan Prírodovedeckej fakulty