

**Zmluva o prevode práva správy majetku štátu
č. 00630/2013-PKZ -K40154/13.00**

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. a nariadenia vlády

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

**Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Obchodné meno: Slovenská republika – Slovenská správa ciest
adresa: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
v zastúpení: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
oprávnený konať v mene spoločnosti : Ing. Peter Polešenský, riaditeľ
Investičnej výstavby a správy ciest Banská
Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská
Bystrica, na základe poverenia č.
36241/0001/2010 zo dňa 14.10.2010
IČO: 003328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 z o 7.12.1995 v znení
neskorších zmien a doplnení.
(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok:
- parcela KN C č.188/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 267 m²,
ktorý sa nachádza v k.ú. Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec, v zastavanom území

obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501- 2365/09 zo dňa 18.12.2009 overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010, pod č. 20/2010 vytvorený z parcely KN E č. 315/7, druh pozemku orná pôda o výmere 2264 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6003, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/2-ica,

- parcela KN C č.202/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 721 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec, v zastavanom území obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501- 2365/09 zo dňa 18.12.2009 overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010, pod č. 20/2010 vytvorený z parcely KN E č. 316/9, druh pozemku orná pôda o výmere 674 m² a z parcely KN C. č. 202/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 54 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6003, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/2-ica,

- parcela KN C č.202/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec, v zastavanom území obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501- 2365/09 zo dňa 18.12.2009 overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010, pod č. 20/2010 vytvorený z parcely KN E č. 316/9 druh pozemku orná pôda o výmere 674 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6003, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/2-ica,

- parcela KN C č.202/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 111 m², parcela KN C č. 202/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 112 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec, mimo zastavaného územia obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501- 2365/09 zo dňa 18.12.2009 overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010, pod č. 20/2010 vytvorený z parcely KN E č. 316/8, druh pozemku orná pôda o výmere 223 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6003, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/2-ica,

- parcela KN C č. 1055/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², ktorý sa nachádza sa v k.ú. Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec, mimo zastavaného územia obce Vidiná, ktorý bol geometrickým plánom č. 17085501- 2365/09 zo dňa 18.12.2009 overeným príslušnou správou katastra dňa 15.02.2010, pod č. 20/2010 vytvorený z parcely KN E č. 316/3, druh pozemku orná pôda o výmere 5557 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6003, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v podiele 1/2-ica

d ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 625 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda za odplatu do správy prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6003 v k.ú. Vidiná, obec Vidiná, okres Lučenec v podiele ½-ica.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemku určeného na výstavbu na základe územného rozhodnutia príslušného stavebného úradu Obce Vidiná vydaného pod č. 2010/00442 dňa 30.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2010.
2. Pozemok prevodca prevádza na nadobúdateľa v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a nadobúdateľ nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Cena za prevod práva správy

1. Cena za prevod práva správy k pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5037,50 Eur, slovom: päťtisíctridsaťsedem Eur a 50 centov (prevádzaná výmera 625 m², cena za m² je 8,06 Eur).
2. Cena za prevod práva správy k pozemku sa zvyšuje o poplatok vo výške 5,00 Eur za poštovné, balné a poistenie obálky.
3. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod práva správy pozemku podľa tejto zmluvy je 5042,50 Eur, slovom: päťtisícštyridsaťdva Eur a 50 centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V

Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 4 zmluvy na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4084015413 do 60 kalendárnych dní od

podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod práva správy na účet prevodcu.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 20/2013 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností **predloží nadobúdateľ** po uhradení celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnú správu katastra.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia nadobúdateľ doručí práve katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky