

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 13 ods. 7 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
č. CPTT-ON-90- 096-013

Prenajímateľ:

Vlastník majetku: Slovenská republika

Správca majetku štátu: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ Centra podpory Trnava MV SR

na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000180023/8180

a

Nájomca:

Stredisko sociálnej starostlivosti

Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava

v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ

IČO: 17639760

DIČ: SK2021176245

Bankové spojenie: VÚB Trnava, číslo účtu: 64833-212/0200

Čl. I.

Predmet, účel a doba nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zasadačka č. 111 nachádzajúca sa na I. poschodí administratívnej budovy, súpisné číslo 543 na Ulici Kollárova 8 v Trnave, zapísanej Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Trnava na liste vlastníctva č. 5860 pre k. ú. Trnava, postavenej na parcele KN „C“ č. 6411 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3.737 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len MV SR) na dobu nájmu nepresahujúcu 48 hodín.
2. Uvedený predmet nájmu prenájomca prenajíma na vzdelávací účel ako inej právnickej osobe, ktorá nie je podnikateľom.
3. Doba nájmu je stanovená nasledovne:

10.10.2013 od 13.⁰⁰ hod. do 15.⁰⁰ hod.

Čl. II.

Nájomné, výška, splatnosť faktúr, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je vo výške 3,14 € za 1 hod. nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za čas trvania prenájmu zasadačky uhradí prenájomcovi dohodnuté nájomné a prenájom ozvučenia zasadačky v cene 2,00 € za 1 hod. na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej MV SR, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava v zmysle platného cenníka, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000179866/8180.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných v súvislosti s prenájmom zasadačky č. 111 a to za nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu a teplo za počet hodín, na ktoré je zasadačka poskytnutá nájomcovi, vodné - stočné za počet zúčastnených osôb a upratovanie zasadačky. Prevádzkové náklady v zimnom období sú podľa cenníka prenajímateľa za elektrickú energiu a teplo 15,78 € za 1 hod., za vodné - stočné 15,55 € za plnú kapacitu zasadačky (0,07 €/ 1 osoba) a 3,68 € za jedno upratanie zasadačky. Uvedené náklady bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej MV SR, Centrom podpory Trnava, Kollárova 31, Trnava v zmysle platného cenníka, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu 7000180023/8180.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platbami uhradiť prenajímateľovi aj úroky z dlžnej sumy, ktorých výška je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zverejní prenajímateľ.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú po jednom vyhotovení.

V Trnave,

V Trnave,

.....
za prenajímateľa
plk. Ing. Ivan Durkot
na základe plnomocenstva
č.p. : KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 09.04.2013

.....
za nájomcu
JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ