

## Dohoda o ukončení

Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle §720 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení a §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

(ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

č. prenajímateľa: BBRSC/01903/2012

medzi stranami dohody:

<b>1. Prenajímateľ:</b>	<b>Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.</b>
Sídlo:	Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Právna forma:	Akiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. : 909/S
Zastúpený:	<b>Ing. Ján Butkovský</b> - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Osoba oprávnená konať v mene akciovej spoločnosti:	<b>Ing. Ján Butkovský</b> - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
IČO:	36 836 567
DIČ:	2022451189
IČ DPH:	SK2022451189
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu:	2183944256/0200
Osoba oprávnená rokovať v technických otázkach:	Ing. Jozef Lakota – riaditeľ závodu 15 Zvolen
Telefón/fax:	045/524 43 10, 0918 543 722/ 045/524 43 22

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

<b>2. Nájomca:</b>	<b>Slovenská republika</b>
	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</b>
Sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO:	00151866
IČ DPH:	SK2020571520
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000179866/8180
Zastúpený:	<b>pplk. Ing. Miroslav Magula, riaditeľ centra podpory BB na základe plnomocenstva č. p. : KM-OPV A2-2013/341-030</b>
Fakturačná adresa:	Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s prenajímateľom ďalej v dohode aj ako „strany dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I.

1. Strany dohody uzatvorili dňa 03.09.2012 v Banskej Bystrici Zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle §720 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení a §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania vyčlenené nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti – prevádzková budova a garážové státa v objekte Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., závod 15 Zvolen, stredisko údržby Krupina, ako sú uvedené v čl. II ods. 1. Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu platil mesačne nájom podľa čl. III Zmluvy. K Zmluve bol dňa 26.04.2013 uzavretý stranami dohody Dodatok č. 1 k Zmluve a dňa 26.06.2013 bol stranami dohody podpísaný Dodatok č. 2 k Zmluve.

## Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Zmluvy uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto dohody v celom jej rozsahu a to z dôvodu, že nájomca nemá záujem ďalej užívať predmet nájmu, nakoľko už bola ukončená rekonštrukcia jeho pôvodných priestorov. Prenajímateľ túto vôľu nájomcu akceptoval s prihliadnutím na čl. VIII. ods. 2 písm. b) Zmluvy, v zmysle ktorého nájom nebytových priestorov zaniká aj dohodou zmluvných strán. Ukončenie Zmluvy bolo stranami dohody dohodnuté **ku dňu podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami strán dohody, najskôr však ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.**
2. Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne vyčistený. O odovzdaní sa spíše odovzdávajúci a preberajúci protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane každá zo strán dohody, pričom jeho znenie je pre strany dohody záväzný.
3. Strany dohody sa dohodli, že ukončené záväzky (Zmluva) sa nenahrádzajú novým záväzkom a ku dňu ukončenia Zmluvy nemajú vysporiadané všetky záväzky - úhrada faktúry za posledné zúčtovacie obdobie.
4. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov dohodnutých medzi prenajímateľom a nájomcom zostávajú v platnosti aj po ukončení platnosti Zmluvy až do doby ich riadneho a úplného vysporiadania.
5. Strany dohody si nie sú vedomé žiadneho porušenia zmluvných či iných právnych povinností ktoroukoľvek z nich v dôsledku ukončenia Zmluvy či v súvislosti s ním.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo strán dohody v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Strany dohody prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s určením 2 vyhotovenia pre každú zo strán dohody.
4. Každá zo strán dohody sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany dohody. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo strán dohody bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá strana dohody bude oprávnená od tejto dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto dohody doručené druhej strane dohody.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia dohody. Strany dohody sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Strany dohody vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu.
7. V prípade, ak bude podľa tejto dohody potrebné doručovať inej strane dohody akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu strany dohody uvedenú v záhlaví tejto dohody, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená strane dohody, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, strany dohody si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky strane dohody, ktorá zásielku doručuje.

V Banskej Bystrici, dňa 09.09.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Ing. Ján Butkovský**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**pplk. Ing. Miroslav Magula**  
riaditeľ centra podpory BB na základe  
plnomocenstva č. p. **KM-OPV A2-2013/341-030**