

Dohoda
o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam
podľa zák.č. 161/2005 Z.z.

Povinná osoba: Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO
Vložka 35/B

(ďalej len „povinná osoba“)

Oprávnená osoba: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza

Sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
Konajúca prostredníctvom: J.E. Mons. Ján Orosch, trnavský arcibiskup
IČO: 00419702

(ďalej len „oprávnená osoba“ a spolu s oprávnenou osobou ďalej len „účastníci Dohody“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) a § 5 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam túto

dohodu o vydaní nehnuteľných vecí (ďalej len „Dohoda“):

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Na základe Rozsudku Okresného súdu Komárno sp.zn. 12C/178/2006 -792 zo dňa 14.02.2012 (ďalej len „Rozsudok Okresného súdu“) v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Nitre sp.zn. 6Co/84/2012 -881, 6Co/85/2012 zo dňa 21.11.2012 (ďalej len „Rozsudok Krajského súdu“) je povinná osoba okrem iného povinná vydať a navrátiť oprávnenej osobe vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam:

A. v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúcim sa v okrese Komárno, obci Iža, v katastrálnom území Iža, zapísaným na liste vlastníctva č. 1787 ako parcely registra „C“ :

- pozemok parcelné číslo 4522, orná pôda o výmere 270.986 m²,
- pozemok parcelné číslo 5391, trvalé trávne porasty o výmere 13.926 m²,
- pozemok parcelné číslo 5392, trvalé trávne porasty o výmere 68.282 m²,
- pozemok parcelné číslo 5393/1, orná pôda o výmere 239.977 m²,
- pozemok parcelné číslo 5406/1, záhrady o výmere 3.899 m²,
- pozemok parcelné číslo 5406/8, záhrady o výmere 127 m²,
- pozemok parcelné číslo 5408/1, záhrady o výmere 382 m²,

- pozemok parcelné číslo 5408/3, záhrady o výmere 264 m²,
- pozemok parcelné číslo 5408/8, orná pôda o výmere 1.983 m²,
- pozemok parcelné číslo 5414/1, trvalé trávne porasty o výmere 6.181 m²,
- pozemok parcelné číslo 5424/2, orná pôda o výmere 1.005.559 m²,
- pozemok parcelné číslo 5430/2, trvalé trávne porasty o výmere 17.881 m²,
- pozemok parcelné číslo 5430/3, trvalé trávne porasty o výmere 1.081 m²,
- pozemok parcelné číslo 5433/4, orná pôda o výmere 47.689 m²,
- pozemok parcelné číslo 5434, orná pôda o výmere 82.553 m²,
- pozemok parcelné číslo 5440/5, záhrady o výmere 486 m²,
- pozemok parcelné číslo 5449/1, orná pôda o výmere 1.222.699 m²,
- pozemok parcelné číslo 5449/3, orná pôda o výmere 2.244 m²,

B. k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúcim sa v okrese Komárno, obci Iža, v katastrálnom území Iža, vytvoreným na základe geometrického plánu č. 6/2007, vyhotoveného dňa 30.03.2007 Ing. Felixom Virsikom, autorizovaného Ing. Ladislavom Ivanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 03.04.2007, úradne overeného Správou katastra Komárno dňa 04.06.2007 pod č. 314/07, a to:

- pozemok parcelné číslo 964/5, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 65 m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/4, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 5.734 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/6, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 296m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/1, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 41.189 m²,
- pozemok parcelné číslo 4542/8, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 4516 m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/5, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 884 m²,
- pozemok parcelné číslo 4542/10, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 143 m²,
- pozemok parcelné číslo 4542/11, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 36.735m²,
- pozemok parcelné číslo 4707/5, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 671 m²,
- pozemok parcelné číslo 4542/12, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 15 m²,
- pozemok parcelné číslo 4707/6, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 186.400 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/5, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 3.449 m²,
- pozemok parcelné číslo 4707/7, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 79 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/6, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 136.588 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/7, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 4.532 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/3, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 10.592 m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/6, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 3.685 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/1, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 4.477 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/4, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 338 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/8, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 13.444 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/9, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 2.622 m²,

spolu s dokumentáciou, ktorá k nim prislúcha, všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku. Rozsudok Okresného súdu nadobudol právoplatnosť dňa 18.01.2013 a

vykonateľnosť dňa 22.01.2013. Rozsudok Krajského súdu nadobudol právoplatnosť dňa 18.01.2013 a vykonateľnosť dňa 22.01.2013.

Článok II. Predmet Dohody

1. Povinná osoba na základe Rozsudku Okresného súdu Komárno a na základe Rozsudku Krajského súdu v Nitre Dohodou vydáva a navracia Oprávnenej osobe vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúcim sa v okrese Komárno, obci Iža, v katastrálnom území Iža, a to:

A) v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúcim sa v okrese Komárno, obci Iža, v katastrálnom území Iža, zapísaným na liste vlastníctva č. 1787 ako parcely registra „C“ :

- pozemok parcelné číslo 4522, orná pôda o výmere 270.986 m²,
- pozemok parcelné číslo 5391, trvalé trávne porasty o výmere 13.926 m²,
- pozemok parcelné číslo 5392, trvalé trávne porasty o výmere 68.282 m²,
- pozemok parcelné číslo 5393/1, orná pôda o výmere 239.977 m²,
- pozemok parcelné číslo 5406/1, záhrady o výmere 3.899 m²,
- pozemok parcelné číslo 5406/8, záhrady o výmere 127 m²,
- pozemok parcelné číslo 5408/1, záhrady o výmere 382 m²,
- pozemok parcelné číslo 5408/3, záhrady o výmere 264 m²,
- pozemok parcelné číslo 5408/8, orná pôda o výmere 1.983 m²,
- pozemok parcelné číslo 5414/1, trvalé trávne porasty o výmere 6.181 m²,
- pozemok parcelné číslo 5424/2, orná pôda o výmere 1.005.559 m²,
- pozemok parcelné číslo 5430/2, trvalé trávne porasty o výmere 17.881 m²,
- pozemok parcelné číslo 5430/3, trvalé trávne porasty o výmere 1.081 m²,
- pozemok parcelné číslo 5433/4, orná pôda o výmere 47.689 m²,
- pozemok parcelné číslo 5434, orná pôda o výmere 82.553 m²,
- pozemok parcelné číslo 5440/5, záhrady o výmere 486 m²,
- pozemok parcelné číslo 5449/1, orná pôda o výmere 1.222.699 m²,
- pozemok parcelné číslo 5449/3, orná pôda o výmere 2.244 m²,

B) k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nachádzajúcim sa v okrese Komárno, obci Iža, v katastrálnom území Iža, vytvoreným na základe geometrického plánu č. 6/2007, vyhotoveného dňa 30.03.2007 Ing. Felixom Virsikom, autorizovaného Ing. Ladislavom Ivanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 03.04.2007, úradne overeného Správou katastra Komárno dňa 04.06.2007 pod č. 314/07, a to:

- pozemok parcelné číslo 964/5, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 65 m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/4, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 5.734 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/6, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 296 m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/1, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 41.189 m²,

- pozemok parcelné číslo 4542/8, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 4516 m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/5, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 884 m²,
- pozemok parcelné číslo 4542/10, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 143 m²,
- pozemok parcelné číslo 4542/11, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 36.735m²,
- pozemok parcelné číslo 4707/5, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 671 m²,
- pozemok parcelné číslo 4542/12, parcela registra „C“, lesné pozemky o výmere 15 m²,
- pozemok parcelné číslo 4707/6, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 186.400 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/5, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 3.449 m²,
- pozemok parcelné číslo 4707/7, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 79 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/6, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 136.588 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/7, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 4.532 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/3, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 10.592 m²,
- pozemok parcelné číslo 4532/6, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 3.685 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/1, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 4.477 m²,
- pozemok parcelné číslo 5394/4, parcela registra „C“, trvalé trávne porasty o výmere 338 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/8, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 13.444 m²,
- pozemok parcelné číslo 4535/9, parcela registra „C“, orná pôda o výmere 2.622 m².

(ďalej spolu len „Nehnuteľnosti“).

2. Oprávnená osoba prijíma od Povinnej osoby Nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Článok III.

Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v čl. I. a čl. II. bod 1. tejto Dohody do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej osoby podá Správe katastra Komárno oprávnená osoba.

Článok IV.

1. Oprávnená osoba súhlasí so zverejnením tejto Dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vl. č. 35/B, s tým, že Dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi Slovenskému pozemkovému fondu ju zverejniť.

2. Oprávnená osoba zároveň súhlasí so zverejnením návrhu tejto Dohody v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku na internetovej stránke Slovenského pozemkového fondu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou účastníkov.

3. Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto Dohoda je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia oprávnená osoba doručí Správe katastra Komárno, 4 vyhotovenia si povinná osoba ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie si ponechá oprávnená osoba.

5. Účastníci Dohody podpisom Dohody zároveň potvrdzujú, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností znáša oprávnená osoba.

6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech oprávnenej osoby k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

Za oprávnenú osobu:

.....
J.E. Mons. Ján Orosch
trnavský arcibiskup

.....

V Bratislave, dňa

Za povinnú

.....
.....
.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky