

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na zákon NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl.I. Zmluvné strany

vlastník: Slovenská republika – v správe prenajímateľa

prenajímateľ: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Michalovciach**

S. Chalupku 5

071 01 Michalovce

v zastúpení **MUDr. Janka Stašková, MPH**

IČO: 17335680

DIC: 2020739391

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000139821/8180

nájomca: Syräreň bel Slovensko, a.s.

Lastomírska 1

071 01 Michalovce

v zastúpení: Ing. Martin Buršák – riaditeľ závodu

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 238/V

IČO: 31651321

DIC: SK 2020494608

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – zasadačka na 1. poschodí v starej časti budovy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, S. Chalupku č. 5. Michalovce, ktorý bude nájomca užívať len na usporiadanie školiacej akcie pre svojich zamestnancov 14.10.2013.

Čl. III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je 15,00 €/hod. Školiaca akcia trvá jeden deň od 7:30 hod. do 19:00 hod., t.j. 11,5 hodiny. Cena bola určená dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo do 3 dní od platnosti tejto zmluvy na účet Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach č.: **7000139821/8180** vedený v Štátnej pokladnici, Ul. Radlinského 32, 810 05, Bratislava 15.
3. V prípade ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou, je povinný platiť úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba ECB platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto nájomnou zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok štátu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
5. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie alebo odsúhlasené zhodnotenie. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci počas nájmu.

Čl. V. Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú, a to dňa 14.10.2013 od 7:30 hod. do 19:00 hod.

Čl. VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca.

V Michalovciach, dňa 09.10.2013

.....
MUDr. Janka Stašková, MPH
regionálna hygienička
za prenajímateľa

.....
Ing. Martin Buršák
riaditeľ závodu
za nájomcu