

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena
č. 1305/5300/2013**

Uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

**čl. I
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Sociálna poisťovňa**
 Zastúpený : Ing. Dušan Muňko
 generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
 So sídlom : Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 IČO : 30807484
 DIČ : 2020592332
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : 7000164314/8180
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a. s.**
 v mene spol. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
 Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
 Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 číslo účtu : 2008480001/8130
 IČO : 36 599 361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
 vložka č.: 1411/V

(ďalej len "oprávnený")

**čl. II
Predmet zmluvy**

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Rožňava.

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m²)	LV č.
Rožňava	417, KN-C	Zastavané plochy a nádvorí	1114	3026

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ◆ *nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (2x podperný bod)*
- ◆ *nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie)*

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ *bezodplatne*
- ◆ *na dobu neurčitú.*

2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.

2.6. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok.

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou :

číslo stavby: - (preložka NN vedenia)

názov stavby: Rožňava, ul. Štítnická – preložka NN vedenia, Sociálna poisťovňa

3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

3.7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Rožňave, Správa katastra Rožňava po ukončení stavby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.

3.8. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním v rozpore s touto zmluvou.

3.9. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.10. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ niektorá z nich odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote podľa čl. 2.5, je druhá zmluvná strana do jedného roka oprávnená domáhať sa svojich nárokov zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prostredníctvom súdu, aby svojim rozhodnutím nahradil prejav vôle odmietajúcej zmluvnej strany. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. To neplatí v prípade, že sa pred podaním príslušnej žaloby na súd zmluvné strany dohodnú

inak. Dohoda musí byť v takomto prípade vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3.11. Závazok z tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred jeho splnením, t.j. pred uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

3.12. Platnosť tejto zmluvy končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na základe tejto zmluvy.

čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4.2. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Oprávnený berie na vedomie povinnosť povinného zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu. Povinný sa zaväzuje bezodkladne oznámiť dátum zverejnenia zmluvy preukázateľným spôsobom oprávnenému.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.

4.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre oprávneného a jeden rovnopis pre povinného.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za oprávneného.:

Za povinného :

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.