

DODATOK Č. 01/2013

k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 23. 12. 2009 uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia §-u 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovení § - u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, (ďalej len "dodatok")

medzi

Prenajímateľom : Slovenská republika

správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

so sídlom: V. Spanyola 43, 012 07 Žilina

v zastúpení: MUDr. Štefan Volák - riaditeľ

IČO: 17335825

DIČ: 2020699923

IČ DPH: SK 2020699923

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomcom: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

so sídlom: Žellova 2, 829 24 Bratislava

v zastúpení: MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA – predsedníčka

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000198055/8180

zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Predmet dodatku

Po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 23.12.2009, ktorý mení uzavretú zmluvu nasledovne:

1. V Čl. I. Predmet a účel nájmu sa mení 1. bod nasledovne:

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č.070/xxx/2013 zo dňa 6.8.2013 prenecháva nájomcovi nebytový priestor o celkovej výmere 585,60 m² nachádzajúci sa na prízemí a 1. poschodí budovy Patológie v areáli FNŠP Žilina na ul. V. Spanyola 43, postavenej na parcele C-KN č. 5191/4 k. ú. Žilina, súp. č. 3800, zapísané na LV č. 164 Správa katastra Žilina, podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 2 – Pôdorys prenajatých priestorov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. V Čl. III. Úhrada za nájom sa mení 1. bod, 2. bod, 5. bod a dopĺňa sa 6. bod nasledovne:

1. Nájomné za nebytové priestory na prízemí a 1. poschodí budovy Patológie za jeden m² ročne je 33,19 € / m² t. j. za 585,60 m² x 33,19 € = 19 436 € /rône bez DPH. Nájomné za štvrt'rok predstavuje **4 859 € bez DPH** a je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Platba za nájom nebytového priestoru v úhrnnej štvrt'ročnej čiastke činí **4 859 € (slovom štyritisícosemstopäťdesiatdeväť €)**, je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. účtu 7000280518/8180 najneskôr do 30. dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrt'roku, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry.
5. Služby spojené s nájmom nebytového priestoru sú vyčíslené na základe kalkulácií /cenových výmerov FNŠP Žilina čo predstavuje **štvrt'ročne 3 147,29 € s DPH**. Tieto náklady predstavujú el. energiu, vodné a stočné, teplo a teplú úžitkovú vodu, upratovanie, odvoz komunálneho odpadu, poštový priečinok, pričom ich výška je uvedená v Prílohe č. 1 - Výpočtový list, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene kalkulovaných cien na základe zmien objektívnych vstupov (inflácia, iná DPH...), má prenajímateľ právo po preukázaní zmeny kalkulovaných cien nájomcovi upraviť cenu služieb v súlade so skutočnými nákladmi. Nájomca uhrádza prenajímateľovi platby za uskutočnené hovory z prenajímateľovej telefónnej linky č. 041/7233321 využívanej nájomcom na mesačnej báze bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. účtu 7000280518/8180 najneskôr do 30. dňa kalendárneho mesiaca, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo faktúry.
6. Platba za služby spojené s nájmom nebytového priestoru v úhrnnej štvrt'ročnej čiastke činí **3 147,29 € s DPH (slovom tritisícstoštyridsaťsedem € a dvadsaťdeväť centov)**, je splatná na základe vystavenej faktúry prenajímateľom

Čl. II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 01/2013 nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR v zmysle ust. § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jeho obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho dodatok podpisujú.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1 – Výpočtový list a Príloha č. 2 – Pôdorys prenajatých priestorov.
4. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom jedno vyhotovenie je určené pre MF SR a po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

V Žiline dňa

V Bratislave dňa

za prenajímateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

za nájomcu
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA
predsedníčka