

## ZMLUVA O SERVISĚ A ÚDRŽBE č. NSM-5-279/2013

obchodné meno : : **Nemocnica svätého Michala, a.s.**  
sídlo : : Cintorínska 16  
811 08 Bratislava  
IČO : : 44 570 783  
DIČ : : 2022738586  
IČ DPH : : SK 2022738586  
zapísaná : : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka 4677/B  
bankové spojenie : :  
číslo účtu / kód banky : :  
v zastúpení : : MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
kontakt tel. : :  
kontakt fax. : :

(ďalej len „objednávateľ“)

a

obchodné meno : : **KMKLIMA, s.r.o.**  
sídlo : : Lipnická 425/52  
900 42 Dunajská Lužná  
IČO : : 44 855 222  
DIČ : : 2022853822  
IČ DPH : : SK 2022853822  
zapísaný : : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka 59402/B  
bankové spojenie : :  
číslo účtu / kód banky : :  
v zastúpení : : Karol Martiniak, konateľ  
kontakt e-mail : :  
kontakt tel. : :

(ďalej len „vykonávateľ“)

Objednávateľ a vykonávateľ (ďalej spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ alebo jednotlivu „*Zmluvná strana*“) uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka v zmysle ustanovenia § 269 odas. 2 Obchodného zákonníka túto

### Zmluvu o servise a údržbe vzduchotechnických zariadení (ďalej len „*Zmluva*“)

#### I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je preventívny servis a údržba vzduchotechnických zariadení v rozsahu prác podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zoznam vzduchotechnických zariadení a cena prác sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

- 1.2 Ďalej sú predmetom tejto zmluvy záručné a mimozáručné opravárenské a montážne práce vzduchotechnických zariadení prevádzkovaných objednávateľom, ktoré objednávateľ písomne objedná u vykonávateľa.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je tiež pohotovostný servisný zásah vykonávateľa (365 dní v roku) do ôsmich hodín od ohlásenia poruchy objednávateľom.

## II.

### Povinnosti zmluvných strán

#### Vykonávateľ sa zaväzuje:

- 2.1 Realizovať predmet zmluvy čl. I. bod 1.1 v čase podľa dohody s objednávateľom a to jedenkrát za kalendárny rok.
- 2.2 V prípade rozšírenia predmetu zmluvy – nákupu a montáže dodatočných vzduchotechnických zariadení v objektoch objednávateľa sa vykonávateľ zaväzuje vykonať práce podľa čl. I. bod 1.1 aj na týchto zariadeniach a to v rozsahu podľa Prílohy č. 1 a v jednotkových cenách podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3 Realizovať predmet zmluvy podľa čl. I. bod 1.2 v čase a množstve podľa dohody s objednávateľom.
- 2.4 V prípade poruchy podľa čl. I. bod 1.3 realizovať pohotovostný servisný zásah najneskôr do ôsmich hodín od ohlásenia poruchy objednávateľom.
- 2.5 Spracovať písomnú správu o vykonaných prácach v 2 výtlačkoch, z toho jeden pre vykonávateľa a jeden výtlačok pre objednávateľa.
- 2.6 V prípade výmeny vadných komponentov za nové, poskytovať na nové nainštalované komponenty 24-mesačnú záručnú dobu.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie prác manipulovať s náradím, materiálom, výrobkami a ostatným technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov ako aj ostatného majetku objednávateľa. Za prípadnú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 2.8 Dodávateľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy riadiť pokynmi objednávateľa.

#### Objednávateľ sa zaväzuje:

- 2.9 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za riadnu a včasnú realizáciu predmetu tejto zmluvy.
- 2.10 Vytvoriť vykonávateľovi také pracovné podmienky, aby bolo možné v čo najkratšom čase realizovať predmet tejto zmluvy.
- 2.11 Zabezpečiť účasť svojho zamestnanca zodpovedného za prevádzku technológií uvedených v predmete tejto zmluvy v objekte pri skúšaní funkčnosti po výkone prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 2.12 Objednávateľ sa zaväzuje oznamovať zhotoviteľovi rozšírenie predmetu zmluvy tak, aby bolo zhotoviteľovi umožnené riadne a včasné plnenie zmluvy podľa čl. II. bod 2.2.

## III.

### Ceny a spôsob platby

- 3.1 Ceny prác a služieb sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 3.2 K cenám bude účtovaná DPH v zmysle platných daňových predpisov.
- 3.3 Platba za vykonané práce a poskytované služby sa uskutoční na základe faktúry vykonávateľa.
- 3.4 Splatnosť faktúry je lehota do 14 dní od jej doručenia.

## IV.

### Mlčanlivosť

- 4.1 Vykonávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedel v rámci zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (táto povinnosť sa vzťahuje aj na zamestnancov a spolupracujúcich osôb vykonávateľa, za jej dodržanie zodpovedá vykonávateľ). Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na skutočnosti o priestorových a prevádzkových pomeroch objednávateľa.
- 4.2 Zachovanie mlčanlivosti trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4.3 Podľa dohody zmluvných strán má objednávateľ za každé jednotlivé porušenie povinnosti dodržiavať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur.

**V.**  
**Všeobecné ustanovenia**

5.1 Operatívne otázky riešia:

- a) u objednávateľa: Ing. Veronika Foldiová, tel. Martin Kucharovic. MRA, tel:  
b) u vykonávateľa: Tomáš Martiniak, tel: Karol Martiniak, tel:

Zmenu vyššie určených osôb sú strany oprávnené oznámiť jednostranne listom, podpísaným príslušným štatutárnym orgánom.

5.2 Právne významné sú iba tie zmeny a číslované dodatky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dojednané príslušným štatutárnym orgánom objednávateľa a vykonávateľa. Iné dojednania sú právne bezvýznamné.

5.3 Spory medzi zmluvnými stranami sú zásadne riešené dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté v súdnom konaní.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.9.2014.

6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

6.3 Táto zmluva sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch hodnoty originálu a každej zmluvnej strane patria dva výtlačky.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy :

Príloha č. 1 – Špecifikácia a harmonogram prác

Príloha č. 2 – Cenník tovarov a služieb

Bratislava .....

Bratislava .....

Objednávateľ:

Vykonávateľ:

Nemocnica svätého Mikuláša, a.s.  
MUDr. Marian Križák, PhD., MPH  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

KMKLITIA, s.r.o.  
Karol Martiniak  
konateľ

Por. číslo	Činnosť
<b>Zdroj chladu: voda - chladiivo</b>	
1	kontrola znečistenia, poškodenia a korózie zariadenia
2	vyčistenie zariadenia
3	meranie tlakov vo vysokotlakom okruhu
4	meranie teplôt vo vysokotlakom okruhu
5	kontrola teploty prehriatia
6	kontrola teplôt sekundárneho a primárneho okruhu
7	kontrola stavu a kvality oleja
8	kontrola nastavenia a funkčnosti protimrazovej ochrany zariadenia
9	kontrola stavu chladiaceho média
10	kontrola obehového čerpadla
11	kontrola hustoty vody v chladiacom okruhu zariadenia
12	čistenie kondenzačnej plochy tlakom vody (vapka)
13	kontrola hlučnosti zariadenia

Por. číslo	Činnosť
<b>Potrubný ventilátor</b>	
1	kontrola znečistenia, poškodenia a rozsahu korózie zariad.
2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola hádzavosti obežného kolesa
4	kontrola ložisiek (na hlučnosť)
5	premazanie ložisiek – v prípade ak sa jedná o ložiská s nutnosťou mazania
6	kontrola uloženia ventilátora a elektromotora a kontrola ochranných zariadení
7	kontrola hlučnosti zariadenia
<b>Elektromotor a pohony</b>	
1	kontrola znečistenia, poškodenia a rozsahu korózie zariad.
2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola napätia, meranie odberu prúdu a porovnanie s nominálnymi hodnotami
4	kontrola smeru otáčania
5	dotiahnutie svorkovnic
6	kontrola chodu a zahrievania elektromotora

Por. číslo	Činnosť
<b>Teplovzdušné a chladiace súpravy</b>	
<b>Ventilátor</b>	
1	kontrola znečistenia, poškodenia a rozsahu korózie zariad.

2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola hádzavosti obežného kola
4	kontrola ložísk (na hlučnosť)
5	premazanie ložísk – v prípade ak sa jedná o ložiská s nutnosťou mazania
6	kontrola uloženia ventilátora a elektromotora a kontrola ochranných zariadení
7	kontrola hlučnosti zariadenia
8	kontrola pružného uloženia ventilátora
9	kontrola tlmiacich vložiek a flexibilných pripojení na tesnosť
<b>Elektromotor a pohony</b>	
1	kontrola znečistenia, poškodenia a rozsahu korózie zariad.
2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola napätia, meranie odberu prúdu a porovnanie s nominálnymi hodnotami
4	kontrola smeru otáčania
5	dotiahnutie svorkovnic
6	kontrola chodu a zahrievania elektromotora
<b>Výmenník tepla a chladu</b>	
1	na strane vzduchu kontrola zanesenia, poškodenia a korózie
2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola funkčnosti prívodu a odvodu médií
4	odvzdušnenie zariadení
5	kontrola ochrany proti zamrznutiu, podchladeniu

Por. číslo	Činnosť
<b>Ventilátorová komora</b>	
1	kontrola znečistenia, poškodenia a rozsahu korózie
2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola hádzavosti obežného kola
4	kontrola mechanizmu na nastavenie osovej vzdialenosti remení
5	kontrola ložísk na hlučnosť
6	premazanie ložísk – v prípade ak sa jedná o ložiská s nutnosťou mazania
7	kontrola tlmiacich vložiek a flexibilných pripojení na tesnosť
8	kontrola pružného uloženia ventilátora a elektromotora
9	kontrola ochranných zariadení
10	kontrola odvodu kondenzátu – <b>zvýšená pozornosť</b> z hygienického hľadiska
11	Elektromotor a pohony:
12	kontrola znečistenia, poškodenia a rozsahu korózie
13	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
14	kontrola napätia, meranie odberu a porovnanie s nominálnymi hodnotami
15	nastavenie prevádzkových parametrov
16	kontrola smeru otáčania
17	dotiahnutie svorkovnic
18	kontrola chodu elektromotora a zahrievanie elmotora
19	kontrola remení – napnutie, súosovosť – nastavenie

20	výmena klinových remeňov
<b>Výmenník tepla a chladu</b>	
1	na strane vzduchu kontrola zanesenia, poškodenia a rozsahu korózie
2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola funkčnosti prívodu a odvodu médií
4	odvzdušnenie zariadení
5	zvýšená pozornosť na hygienické predpisy
6	kontrola ochrany proti zamrznutiu, podchladeniu
<b>Filtre a filtračné vložky</b>	
1	kontrola filtrov a filtračných komôr na čistotu, poškodenie a tesnosť
2	kontrola a meranie tlakovej diferencie filtrov
3	vyčistenie, prípadne výmena filtračných vložiek
<b>Odlučovač kvapiek za chladičom</b>	
1	kontrola znečistenia, poškodenia a rozsahu korózie
2	vyčistenie zariadenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti
3	kontrola odtoku kondenzátu, kontrola protizápachovej uzávierky

## Cenník servisu a údržby vzduchotechnických zariadení v objektoch Nemocnice Sv. Michala, a.s. v Bratislave

Por. číslo	Umiestnenie / druh zariadenia	Množstvo	Jednotková cena v €	Celková cena v €
<b>areál Nemocnice Sv. Michala, a.s. – Cesta na Červený Most 1</b>				
<b>Operačný trakt - sterilizácia</b>				
1	VZT - sterilizácia	3 ks	= 385,-	= 1 155,-
2	VZT - šatne	1 ks	= 385,-	= 385,-
3	VZT – ARO - OAIM	1 ks	= 385,-	= 385,-
4	Ventilátor (sterilizácia 5ks, šatne 1ks, chodby 1ks)	7 ks	= 48,-	= 336,-
5	Požiarné klapky	11 ks	= 57,-	= 627,-
<b>Poliklinika</b>				
1	Sklad elektro – ventilátor s ohrevom	2 ks	= 69,50	= 139,-
2	Požiarná klapka IMOS	1 ks	= 57,-	= 57,-
<b>Budova A</b>				
1	Kuchyňa+jedáleň = vzduchotechnika VZT VTS Klima	3 ks	= 385,-	= 1 155,-
<b>areál Nemocnice Sv. Michala, a.s. – Cintorínska 16</b>				
1	VZT – seminárna miestnosť	1 ks	= 385,-	= 385,-
2	VZT – stomatochirurgia	1 ks	= 385,-	= 385,-
3	VZT – zubné laboratórium	1 ks	= 385,-	= 385,-
4	VZT – RDG – Sonografia	1 ks	= 385,-	= 385,-
5	VZT – zákrokové miestnosti	1 ks	= 385,-	= 385,-
6	VZT – Lekáreň	1 ks	= 385,-	= 385,-
7	VZT – očná zákrokovňa	1 ks	= 385,-	= 385,-
8	Ventilátori pre garáže	2 ks	= 48,-	= 96,-
9	Požiarné klapky	15 ks	= 57,-	= 855,-
<b>Spolu suma bez DPH za jednu servisnú prehliadku vzduchotechnických zar. v objektoch NsM</b>				<b>= 7 885,-</b>

Pozn:

Filtre pre vzduchotechnické zariadenia sú súčasťou dodávky a sú započítane v sume za servis vzduchotechnického zariadenia.

## Cenník pohotovostného servisu

Pohotovostný servis s príchodom do 8 hod ( neplánované údržby)	Cena v € (bez DPH)
<b>Pracovné dni :</b>	
výjazd vozidla	10,-
cena za 1 km	0,50
hodinová sadzba (jeden servisný technik)	15,-
<b>víkend, sviatky a dni pracovného pokoja :</b>	
výjazd vozidla	10,-
cena za jeden km	0,50
hodinová sadzba (jeden servisný technik)	18,-
pohotovostný servis – príchod do 8h, 365 dní v roku – mesačný poplatok	0,-

Cenník servisných činností		
Por. číslo	Druh činností a materiálu	Cena v € (bez DPH)
1	Tlaková skúška dusíkom	69,30
2	Vyvákuovanie chladiaceho okruhu	25,-
3	Hľadanie úniku fosforečnou látkou a UV lampou	49,50
4	Výmena kompresora	220,-
5	Odsatie a likvidácia chladiva	15,-/kg
6	Odstránenie poruchy (prípadne demontáž a montáž chladiacích komponentov)	45,-
7	Použitý materiál a náhradné diely	*
8	Chladio (R410A, R407C, R134a)	16,10/kg

\* Ceny náhradných dielov a ostatné náklady budú predmetom konkrétnej cenovej ponuky.