

D O D A T O K č. 04462/2013-PNZ –P41214/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41214/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

 Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Komárno: Mgr. Ľubomír Bilko

podľa poverenia č. j. DE/2012/048481- 110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

MEGART, a.s.

sídlo: 946 14 Zemianska Olča, Kolárovska 786

štatutárny orgán: Ing. Margita Kurová, predsedkyňa predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a. s.

číslo účtu: 1418142/0200

IČO: 34 120 467

IČ DPH : SK 2020398281

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 98/N

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej

pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1567,7316 ha**

z toho: vlastnícky doloženej pôdy **1060,2303 ha**

Prenájom od SPF celkom **507,5013 ha**

z toho : SR - SPF 179,4752 ha
 NV – SPF 328,0261 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 31.10.2010	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012	stav k 15.10.2013
SR-SPF	182,9233	- 3,4481	179,4752	179,4752
NV-SPF	394,6090	- 66,5829	328,0261	328,0261
SPF celkom	577,5323	- 70,0310	507,5013	507,5013
Známy vlastník	1100,3395	- 40,1092	1060,2303	1060,2303
Prenajatá výmera spolu	1677,8718	- 110,1402	1567,7316	1567,7316

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2012 :
 Príloha č. 1 je Zoznam pozemkov užívaných nájomcom.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **507,5013 ha**
 z toho : poľnohospodárska pôda 468,7833 ha
 ostatné plochy 25,2494 ha
 TTP 25,2494 ha
 zastavané plochy a nádvoria 13,4686 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za r.2012	22277,53 Eur
slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiatšesťdesiat sedem euro a päťdesiat tri centov	

1.splátka nájomného za rok 2012 bola uhradená 14.12.2012	12683,00 €
2.splátka nájomného za rok 2012 bola uhradená 14.12.2012	12683,00 €

Nájomné na rok 2013	22277,53 €
----------------------------	-------------------

preplatok z roku 2012	3088,47 €
splátka nájomného za rok 2013 je splatná 30. 9. 2013	11138,77 €
splátka nájomného za rok 2013 je splatná 15.12. 2013	11138,76 €

V prílohe č. 2 je výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012, 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 22277,53 Eur, slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiatšesťdesiat sedem euro a päťdesiat tri centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ-P41214/05.00 sa dopĺňajú v čl. X, odsekmi č. 9, 10, nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P41214/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Komárne, dňa

V Komárne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Mgr. Ľubomír Bilko

.....
Ing. Margita Kurová
predsedkyňa predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Mgr. Ľubomír Bilko

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve

Obec:ZEMIANSKA OLČA

3. 12. 2012

Okres:Komárno

Kat. územie:ZEMIANSKA OLČA

Parcela C						Prenajatá výmera		Cena v Sk	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1067/1	23 1328	2	2	0	2	3941	25655		
1078	1 3713	2	2	0	2	2608	0		
1082	16 0500	2	2	0	2	25529	0		
1083/5	1026	14	2	0	2	2	0		
1084/1	2 7959	2	2	0	2	473	0		
1094/1	3 8270	7	2	0	2	1787	1650		
1094/2	1 6561	7	2	0	2	640	2179		
1095	40 3977	2	2	0	2	21455	37739		
1119	1 2502	13	2	0	2	12502	0		
1140	65 9590	2	2	0	2	68807	183139		
1159/2	6645	2	2	0	2	0	5316		
1159/3	5899	7	2	0	2	0	4720		
1159/4	2 1276	2	2	0	2	335	16406		
1159/5	6804	7	2	0	2	0	5442		
1159/8	9145	11	2	0	2	0	7316		
1176	652	7	2	0	2	318	29		
1179/1	5 7248	7	2	0	2	37278	1789		
1179/2	9 8048	2	2	0	2	42955	32192		
1180/1	1906	13	2	0	2	1566	38		
1180/2	2425	13	2	0	2	1045	744		
1180/3	679	13	2	0	2	572	22		
1184/3	8335	11	2	0	2	3478	1770		
1184/4	1011	11	2	0	2	0	809		
1187	2 3481	7	2	0	2	4959	5341		
1188	1 9697	7	2	0	2	7785	0		
1190	2 1008	2	2	0	2	20622	0		
1237/1	31 1261	2	2	0	2	11977	18041		
1237/2	5 0399	13	2	0	2	3060	17001		
1237/51	120	13	2	0	2	6	60		
1237/52	502	13	2	0	2	91	216		
1237/53	142	13	2	0	2	71	0		
1237/55	293	13	2	0	2	15	146		
1237/56	949	13	2	0	2	48	474		
1237/57	85	13	2	0	2	4	42		
1237/58	24	13	2	0	2	1	12		
1237/59	24	13	2	0	2	1	12		
1237/60	4	13	2	0	2	0	2		
1237/65	5740	13	2	0	2	195	1919		
1237/66	3612	13	2	0	2	183	1806		
1237/67	75	13	2	0	2	4	38		
1237/68	9	13	2	0	2	0	4		
1237/70	493	13	2	0	2	25	246		
1237/71	492	13	2	0	2	25	246		
1237/72	494	13	2	0	2	25	247		

Parcela C						Prenajatá výmera		Cena v Sk	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1241	1780	13	2	0	2	1780	0		
1242/1	51 0977	2	2	0	2	100988	15813		
1281	37 2563	2	2	0	2	70874	76960		
1428/1	9 1104	2	2	0	2	0	26857		
1428/29	3 9291	2	2	0	2	3096	3488		
1428/30	3 7931	4	2	0	2	3804	3790		
1428/31	2878	13	2	0	2	80	90		
1428/32	2 5474	2	2	0	2	2304	2597		
1428/33	810	14	2	0	2	73	83		
1430	14 9161	2	2	0	2	0	1019		
1431/26	60	2	1	0	2	60	0		
1431/34	2 1523	2	2	1288	2	21523	0		
1500/1	158 1414	2	2	0	2	164791	283371		
1552	2 9346	11	2	0	2	440	0		
1677	7 7861	7	2	0	2	3583	7423		
1698	63 6795	2	2	0	2	23166	62730		
1712	1 0825	11	1	0	2	0	5606		
1730	51 0707	2	2	0	2	35593	83122		
1743/1	18 6616	13	1	0	2	1573	44567		
1743/2	728	13	1	0	2	0	364		
1743/3	857	13	1	0	2	0	427		
1743/5	456	13	1	0	2	0	38		
1743/6	346	13	1	0	2	0	29		
1743/7	346	13	1	0	2	0	60		
1743/8	330	13	1	0	2	0	165		
1743/9	146	13	1	0	2	0	73		
1743/10	77	13	1	0	2	0	43		
1743/11	126	13	1	0	2	0	101		
1743/12	356	13	1	0	2	0	252		
1743/13	359	13	1	0	2	0	284		
1743/14	577	13	1	0	2	0	512		
1743/15	355	13	1	0	2	0	178		
1743/18	953	13	1	0	2	0	476		
1743/19	835	13	1	0	2	0	418		
1743/20	42	13	1	0	2	0	21		
1743/24	821	13	1	0	2	0	286		
1743/25	1838	13	1	0	2	0	1670		
1743/26	373	13	1	0	2	124	249		
1743/27	1006	13	1	0	2	200	400		
1743/30	320	13	1	0	2	0	5		
1743/36	522	13	1	0	2	0	261		
1743/38	7402	13	1	0	2	0	3701		
1743/39	229	13	1	0	2	0	114		
1743/40	28	13	1	0	2	0	14		
1743/41	28	13	1	0	2	0	14		
1743/42	28	13	1	0	2	0	14		
1743/43	28	13	1	0	2	0	14		
1743/44	113	13	1	0	2	0	56		
1743/45	113	13	1	0	2	0	56		
1743/46	113	13	1	0	2	0	56		

Parcela C						Prenajatá výmera		Cena v Sk	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1743/47	113	13	1	0	2	0	56		
1743/48	113	13	1	0	2	0	56		
1743/49	113	13	1	0	2	0	56		
1743/50	113	13	1	0	2	0	56		
1743/51	113	13	1	0	2	0	56		
1743/52	63	13	1	0	2	0	32		
1743/53	33	13	1	0	2	0	16		
1748	50 4901	2	2	0	2	27566	55226		
1780/1	90 0846	2	2	0	2	130554	90863		
1911	73 9710	2	2	0	2	19175	138945		
1964	60 8493	2	2	0	2	0	92456		
1986	84 6411	2	2	0	2	85919	219815		
2060	6415	13	2	0	2	1016	3825		
2068/1	78 4790	2	2	0	2	124267	467971		
2068/4	14 9862	2	2	0	2	23434	89448		
2068/8	2121	13	2	0	2	336	1264		
2071	1872	13	2	0	2	1	0		
2100	107 3591	2	2	0	2	54556	263000		
2184	1627	2	2	0	2	0	271		
2206/1	2435	13	2	0	2	176	611		
2207	1913	14	2	0	2	851	213		
2209	1093	14	2	0	2	364	0		
2218	2612	13	2	0	2	816	120		
2251/1	168 4737	2	2	0	2	145669	258266		
2291/1	95 7254	2	2	0	2	92424	70546		
2381/1	1464	14	2	0	2	1464	0		
2381/2	266	14	2	0	2	266	0		
2381/3	2113	13	2	0	2	1439	0		
2406/3	1462	14	2	0	2	140	0		
2780/3	4139	13	2	0	2	3274	866		
2787/1	4 0882	13	1	0	2	0	4080		
2787/3	19 6281	2	2	0	2	53455	53722		
2791	4050	14	2	0	2	0	87		
2795/1	29 2709	2	2	0	2	30868	114038		
2795/3	4 9575	2	2	0	2	1181	0		
2818	1 4607	11	1	0	2	3780	3559		
2831/2	888	14	2	0	2	0	59		
2844	3445	13	2	0	2	3444	0		
2847	7 2749	2	2	0	2	10157	4804		
2893/1	75 2967	2	2	0	2	75319	139049		
2893/2	1 1457	11	2	0	2	0	7897		
2893/3	2932	11	2	0	2	208	1771		
2906/1	9 7304	11	2	0	2	5984	44341		
2906/2	5740	11	2	0	2	8	0		
2939	1 9549	2	2	0	2	0	18474		
2966/1	9 1067	11	2	0	2	11726	46148		
2966/2	1495	11	2	0	2	0	41		
2981	3 9459	11	2	0	2	10660	910		
2989/3	4247	11	2	0	2	1658	142		
2989/4	1 9850	2	2	0	2	7751	661		
2990	7528	13	2	0	2	1585	2761		

Parcela C						Prenajatá výmera		Cena v Sk	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2991	928	11	2	0	2	574	183		
2994	18 8079	2	2	0	2	110533	32993		
2998	1644	11	2	0	2	1316	329		
2999	1974	11	2	0	2	1078	243		
3000	1043	11	2	0	2	1043	0		
3001	2136	11	2	0	2	372	0		
3010/2	1417	14	2	0	2	513	47		
3010/3	580	14	2	0	2	0	19		
3017/1	12 4183	2	2	0	2	31619	49194		
3017/3	695	2	2	0	2	508	0		
3038	7265	13	2	0	2	7265	0		

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			Cena v Sk		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	15863233	43	1646052	3034187	4680239			
4 vinica	37931	1	3804	3790	7594			
7 trvalý trávny porast	246473	9	56350	28573	84923			
11 vodná plocha	334695	19	42325	121065	163390			
13 zastavaná plocha a nádvorie	373582	73	42548	92138	134686			
14 ostatná plocha	14969	11	3673	508	4181			
Spolu:	16870883	156	1794752	3280261	5075013			

****-zahrnuté zastavané plochy a
nádvorí a pozemky v rámci
hospodárskych dvorov

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná	21 282,98	orná *, ttp, ostatná	494,03
	zastavaná	994,55	zastavaná	13,47
	spolu	22 277,53	spolu	507,50