

Kúpna zmluva č. 313/NLC/2013

je uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. **Predávajúca:** Slovenská republika,
zastúpená Národným lesníckym centrom
Sídlo: ul. T. G. Masaryka č. 22, 960 92 Zvolen
Zastúpená: Ing. Martin Moravčík, CSc. – generálny riaditeľ
IČO: 42001315
IČ DPH: SK2022091027
DIČ: 2022091027
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu 7000241498/8180
ďalej ako „predávajúca“

a

2. **Kupujúci:** TRIO T.A., s.r.o.,
Sídlo: Hviezdoslavova 2110/31, 929 01 Dunajská Streda
Zastupený: Teréziou Molnárovou - konateľkou
IČO: 45 849 234
IČ DPH: SK 2023115314
DIČ: 2023115314
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
Číslo účtu: 0193746203/0900
ďalej ako „kupujúci“

II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Predávajúci, ktorý je správcom majetku štátu zapísaného v Správe katastra Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, na liste vlastníctva č. 351, prevádza v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1:
- **pozemok:**
parcelu registra „C-KN“ evidovanú na katastrálnej mape s parcelným č. 1996, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 540 m².
- 2.2. Bližší popis prevádzanej nehnuteľnosti ako predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č. 66/2013 zo dňa 3.4.2013 znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností - Ing. Františka Dudeka, trvale bytom v Dunajskej Strede – Priemyselná ul. č. 5025.
- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu ako predmet kúpy nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. tejto

zmluvy a tento od predávajúceho túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu prevodu, uvedenom v bode 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva na súkromné účely.

III. Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy bola stanovená sumou vo výške 20 500,00 € (slovom: dvadsaťtisícpäťsto €).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú kupujúci predložil v rámci osobitného ponukového konania - v sume **25 501,- €** (slovom: dvadsaťpäťtisíc päťsto jeden €), za ktorú predávajúci predmet prevodu predáva a kupujúci kupuje .

IV. Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

- 4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho bezhotovostným prevodom na číslo účtu: 7000241498/8180, vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne, ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu daným Ministerstvom financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Účinky prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastáva povolením vkladu vlastníckeho práva Správou katastra Dunajská Streda.

VI. Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľnosti nespĺní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke práva.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné.
- 8.3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 9.3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky prípadné zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcej musí byť

úradne overený.

- 10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 10.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci nadobudne jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 10.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zmluva tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Zvolene, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

.....
Za predávajúcu:

Ing. Martin Moravčík, CSc.
generálny riaditeľ

.....
Kupujúci:

Terézia Molnárová
konateľka
TRIO T.A., s.r.o., Dunajská Streda