

## Zmluva

**o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku**  
uzavretá podľa ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov

---

uzatvorená medzi:

### **Slovenská republika – v správe Fakultná nemocnica Nitra**

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra  
Zastúpený: MUDr. Jozef Valocký, riaditeľ Fakultnej nemocnice Nitra  
IČO: 17 336 007  
DIČ: 2021205197  
IČ DPH: SK 2021205197  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000280649/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**

Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava  
Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka úradu  
IČO: 30 796 482  
DIČ: 2021904456  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000198055/8180

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe ustanovenia čl. VI. platnej Zmluvy č. 5/2010/FN o nájme nebytových priestorov uzavreli dňa 01.04.2010 (ďalej „nájomná zmluva“) a v súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú túto dohodu s nasledovným obsahom:

## **Čl. I**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom, v súvislosti s prevádzkou súdno-lekárskoho a patologicko-anatomického pracoviska nájomcu v prenajatých priestoroch.
2. Predmetom zmluvy je úprava právnych vzťahov pri technickom zhodnotení prenajatého majetku špecifikovaného v čl. II bod 1 tejto dohody, ktoré vykonal nájomca na vlastné náklady na základe súhlasu prenajímateľa udelenom dňa 15.12.2008 prostredníctvom listu adresovanom nájomcovi.

## **Čl. II**

### **Technické zhodnotenie majetku**

1. Nájomca vykonal stavebné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Nitre, na Špitálskej 6 v budove vedenej Správou katastra Nitra na

liste vlastníctva č. 425 v kat. území Nitra, špecifikovaných v čl. I. bod 1. nájomnej zmluvy. Zoznam vykonaných stavebných prác tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody v cene podľa kalkulácie v prílohe.

2. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu prenajatého majetku sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle § 29 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ súhlasí, že technické zhodnotenie prenajatého majetku podľa bodu 2 a 3 tohto článku, bude v súlade s čl. VI. nájomnej zmluvy vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku, uhradené nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši nájomné prenajatých nebytových priestorov o výdavky nájomcu zodpovedajúce technickému zhodnoteniu prenajatých nebytových priestorov uvedených v čl. I. bod 1. nájomnej zmluvy po dobu prenájmu tohto majetku.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov, ak nedôjde medzi stranami dohody k uzavretiu novej nájomnej zmluvy tak, aby nájomný vzťah bezprostredne nadväzoval na nájomný vzťah z nájomnej zmluvy uzavretej dňa 01.04.2010, nebude voči prenajímateľovi uplatňovať úhradu zostatku hodnoty nájomcom odpisovaného technického zhodnotenia, t.j. zostatok protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota veci v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť a účinnosť tejto dohody zaniká ukončením odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto dohodou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
3. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 – Zoznam vykonaných stavebných prác s cenovou kalkuláciou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
MUDr. Jozef Valocký  
riaditeľ

.....  
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA  
predsedníčka