

D O D A T O K č. 04956/2013-PNZ -P40598/11.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40598/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Piaček riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Banskej Bystrici na
základe poverenia č. DE/2012/048481 – 110 zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **HYDINÁREŇ ZÁMOSTIE, s.r.o.**
sídlo: Zámotie, 976 63 Predajná
štatutárny orgán: Ján Medveď - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0300042755/0900
IČO: 31619002
DIČ: 2020463434
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka 2326/S
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Zámostí, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ján Medveď
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Hydináreň Nemecká

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

katastrálne územie: Nemecká

Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	Prenajatá výmera	
						SR-SPF	NV-SPF
1556/1	1 6763	2	E	0	735	8	7750
1557/1	1278	2	E	0	735	248	
1558/2	4410	2	E	0	735	19	
1602	7826	7	E	0	735	55	1
1603/1	7630	2	E	0	735	312	1277
1603/4	203	13	I	0	735		62
1603/9	258	2	I	0	735	32	119
1603/15	1147	2	E	0	735	65	186
1607/1	4 7470	2	E	0	735	9	3 3145
1607/3	104	14	E	1551	735	20	63
1607/4	185	14	E	1549	735	69	96
1607/5	128	2	E	0	735		109
1607/7	3	2	E	0	735		2
1607/8	30	2	E	0	735	1	22
1607/9	104	2	E	0	735	4	75
1607/10	19	2	E	0	735		16
1607/11	243	2	E	0	735	9	176
1607/13	1082	2	E	0	735		920
1607/14	1179	2	E	0	735		1003
1607/15	16	2	E	0	735	1	
1608/1	2040	7	E	0	735	87	207
1611/1	4800	2	E	0	735	17	1941
1611/2	1016	2	E	0	735	134	
1611/3	71	2	E	0	735	3	
1611/4	38	2	E	0	735	2	
1611/5	167	2	E	0	735	8	
1611/6	896	2	E	0	735	44	
1611/7	1	2	E	0	735		
1611/8	218	2	E	0	735		86

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

katastrálne územie: Nemecká

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1611/9	19	2	E	0	735	1	
1614	8755	7	E	0	735	248	7500
1618	2 4724	14	E	0	735	1	1 4450
1622/1	3241	7	E	0	735	1571	427
1622/2	1666	7	E	0	735		696
1623/1	3 2872	2	E	0	735	102	1 3136
1625/1	7	7	E	0	735		3
1625/2	74	7	E	0	735		74
1625/3	138	7	E	0	735		37
1625/5	111	7	E	0	735		56
1625/6	166	7	E	0	735		83
1625/7	295	7	E	0	735	49	128
1625/8	105	7	E	0	735		52
1625/9	282	7	E	0	735		194
1625/10	244	7	E	0	735		128
1625/11	162	7	E	0	735		160
1625/12	32	7	E	0	735		32
1625/13	37	7	E	0	735		16
1626/1	4 1146	2	E	0	735	985	2 0897
1626/2	21	2	E	0	735		9
1626/3	145	2	E	0	735		145
1626/4	310	2	E	0	735		83
1626/6	254	2	E	0	735		127
1626/7	368	2	E	0	735		184
1626/8	609	2	E	0	735	102	264
1626/9	196	2	E	0	735		98
1626/10	474	2	E	0	735		326
1626/11	339	2	E	0	735		178
1626/12	266	2	E	0	735		261

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

katastrálne územie: Nemecká

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1626/13	77	2	E	0	735		77
1626/14	244	2	E	0	735		103
1626/15	21	2	E	0	735		19
1626/16	33	2	E	0	735		14
1626/17	203	2	E	0	735		203
1626/18	80	2	E	0	735		80
1626/19	238	2	E	0	735		63
1626/21	106	2	E	0	735		53
1626/22	132	2	E	0	735		66
1626/23	197	2	E	0	735	33	86
1626/24	68	2	E	0	735		34
1626/25	193	2	E	0	735		133
1626/26	190	2	E	0	735		100
1626/27	225	2	E	0	735		222
1626/28	82	2	E	0	735		82
1626/29	191	2	E	0	735		79
1626/30	40	2	E	0	735		37
1627	3 5536	7	E	968	735		1 4066
1629	914	7	E	0	735	143	35
1632	8994	2	E	0	735	415	3160
1634/1	9 9042	2	E	0	735	1 1180	6 1030
1634/4	4173	2	E	0	735		1567
1634/5	720	2	E	0	735		663
1634/7	43	2	E	0	735		8
1634/8	86	2	E	0	735		86
1634/9	47	2	E	0	735		11
1634/10	103	2	E	0	735		103
1634/11	709	2	E	0	735		532
1634/12	1283	2	E	0	735		642

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

katastrálne územie: Nemecká

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1634/13	894	2	E	0	735		834
1634/14	9	2	E	0	735		4
1634/15	962	2	E	0	735		897
1634/16	877	2	E	0	735		439
1634/17	7	2	E	0	735		7
1634/20	195	2	E	0	735		195
1634/21	362	2	E	0	735		333
1634/22	42	2	E	0	735		42
1634/23	28	2	E	0	735		24
1634/24	22	2	E	0	735		17
1634/25	10	2	E	0	735		7
1634/26	9	2	E	0	735		9
1634/27	11	2	E	0	735		9
1634/28	3	2	E	0	735		2
1634/29	3	2	E	0	735		3
1634/30	4	2	E	0	735		3
1634/31	4	2	E	0	735		4
1634/33	73	2	E	0	735		42
1634/34	1164	2	E	0	735		1086
1635	6 7978	7	E	0	735		3 5537
1636/1	163	13	E	0	735	2	34
1636/2	49	13	E	0	735		23
1636/3	70	13	E	0	735	12	39
1636/4	54	13	E	0	735	2	39
1636/7	14	13	E	0	735		13
1636/8	41	13	E	0	735	2	30
1636/10	20	13	E	0	735		19
1636/11	13	13	E	0	735		7
1636/12	12	13	E	0	735		2

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

katastrálne územie: Nemecká

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1636/13	13	13	E	0	735		13
1636/14	7	13	E	0	735		2
1636/15	15	13	E	0	735		15
1636/16	108	13	E	0	735		81
1637/1	13 0116	2	E	0	735	1 0201	6 0629
1637/4	12	14	E	1549	735	5	6
1637/5	419	2	E	0	735		356
1637/7	272	2	E	0	735	45	150
1637/8	302	2	E	0	735	11	219
1637/9	28	2	E	0	735	5	15
1637/10	3983	2	E	0	735	148	2884
1637/13	4803	2	E	0	735	178	3478
1637/15	8	2	E	0	735		2
1637/16	13	2	E	0	735		13
1637/17	6	2	E	0	735		1
1637/18	12	2	E	0	735		12
1637/19	31	2	E	0	735		23
1637/21	60	14	E	1551	735	11	36
1638/1	492	7	E	0	735		103
1638/2	1 1654	7	E	0	735		1177
1639	1157	13	E	0	735		46
1640	6 3304	2	E	0	735	4557	4 2484
1641	5247	7	E	0	735	2369	1042
1642	8798	7	E	0	735	1214	1717
1644	3 5025	14	E	0	735	1681	23
1645	19 4566	7	E	0	735	6742	4 6689
1646	2669	13	E	0	735	85	533
1647	12 9623	7	E	0	735	5151	1 4429
1648/15	7277	13	E	0	735		1549

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

katastrálne územie: Nemecká

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1649	3286	7	E	0	735	2	921
1650	2 9303	14	E	0	735	1401	326
1651	6243	13	E	0	735	2	2535
1652/1	75 3757	7	E	0	735	1 7070	33 4787
1652/2	7473	7	E	0	735		4496
1652/3	4158	7	E	0	735		50
1653	47 5636	7	E	0	735	38 3429	4 7794
1654	1 6747	14	E	0	735	1 5582	558
1656	2949	14	E	0	735		70
1657	8 8679	14	E	0	735	4236	587
1658/1	1 5368	7	E	0	735	2146	5135
1660	1 2598	14	E	0	735	606	99
1661	10 0167	14	E	0	735	4966	136
1662	1 2492	7	E	0	735	582	
1664	16 5185	7	E	0	735	4 8824	8828
1665	5 2042	14	E	0	735	3055	57
1666	6522	7	E	0	735	13	
1668/2	2 7017	7	E	0	735	416	1 3327
1686/1	8256	7	E	0	735	1	5915
1687	9590	13	E	0	735	795	1244
1688	5351	7	E	0	735	46	2277
1690	7 2119	7	E	0	735	464	3 8293
1691	8220	14	E	0	735	9	2679
1692	1 4736	7	E	0	735	112	6035
1693	12 7446	7	E	0	735	7718	5 7527
1695	3 0265	7	E	0	735	2 5076	1506
1698/1	2410	7	E	0	735		1157
1699	4117	7	E	0	735	247	1253
1700	3 7884	7	E	0	735	545	1 2177

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

katastrálne územie: Nemecká

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1704/1	12 0120	7	E	0	735	4614	5 7845
1706	1651	7	E	0	735		1636
1709	9533	7	E	0	735	1584	6329
1712	1 0648	7	E	0	735	55	546
1735	2 6139	7	E	0	735	78	2871

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nemecká

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	49 1482	96	2 8879	26 6011	29 4890
7 TTP	242 1558	50	51 0651	73 5294	124 5945
13 zast.pl.	2 7718	19	900	6286	7186
14 ost.pl.	37 0815	14	3 1642	1 9186	5 0828
Spolu:	331 1573	179	57 2072	102 6777	159 8849

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Hydináreň Dolná Lehota

Obec: Dolná Lehota

Okres: Brezno

katastrálne územie: Dolná Lehota

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
727	44 6924	7	E	0	0	8683	4 4064
734/1	37 2278	7	E	0	0	1894	6 5744
736	13 7950	7	E	0	618	36	3 2405
737	2 6569	7	E	0	618	587	4954

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Lehota

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	98 3721	4	1 1200	14 7167	15 8367	182.38	2 516.51	2 698.89
Spolu:	98 3721	4	1 1200	14 7167	15 8367	182.38	2 516.51	2 698.89

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Hydináreň Osrbli

Obec: Osrbli

Okres: Brezno

katastrálne územie: Osrbli

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
126	208	7	E	208	367	208	
154/1	8492	7	E	208	0	8493	
155/1	3 9420	7	E	208	0	3 9421	
185	8490	7	E	208	367	8490	
189/2	1 4200	7	E	208	367	1 4200	
192	835	7	E	208	367	835	
713	285	7	E	208	367	285	
763	2201	7	E	208	367	2201	
916	207	7	E	208	367	207	
917	95	7	E	208	367	95	
920	92	7	E	208	367	92	
921	110	7	E	208	367	110	
927	139	7	E	208	367	139	
928	180	7	E	208	367	180	
929	278	7	E	208	0	278	
932	237	7	E	208	367	237	
933	517	7	E	208	367	517	
934	303	7	E	208	367	303	
935	65	7	E	208	367	65	
1057/1	4519	7	E	208	367	4519	
1057/6	1192	7	E	208	367	1192	
1059	624	2	E	208	367	624	
1060	9046	7	E	208	367	9046	
1065	1309	7	E	208	367	1309	
1070	2 0491	7	E	208	367	2 0490	
1071/1	1 1940	7	E	208	367	1 1940	
1071/2	808	7	E	208	367	808	
1072	8200	7	E	208	367	8200	
1299	554	2	E	208	367	554	

Obec: Osrblie

Okres: Brezno

katastrálne územie: Osrblie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1300	663	2	E	208	367	663	
1301	1 3634	7	E	208	357	1 3634	
1304	2960	7	E	208	367	2960	
1305	566	2	E	208	367	566	
1306	3323	7	E	208	367	3323	
1310	5362	7	E	208	367	5362	
1311	428	2	E	208	367	428	
1312	729	2	E	208	367	729	
1313	6383	7	E	208	367	6383	
1314	466	7	E	208	367	466	
1315	1532	7	E	208	367	1532	
1437	1693	7	E	208	367	1693	
1438/1	4782	7	E	208	367	4782	
1439	1 2675	7	E	208	357	1 2675	
1440	1 6681	7	E	208	367	1 6681	
1442	5670	7	E	208	367	5670	
1444	9470	7	E	208	367	9470	
1448	7 0944	7	E	208	357	7 0943	
1449	2 4185	7	E	208	367	2 4185	
1450	2 7122	7	E	208	367	2 7122	
1471	8421	7	E	208	367	8421	
1472	2591	7	E	208	367	2592	
1495	6076	7	E	208	367	6076	
1744	522	7	E	208	367	522	
1745	7094	7	E	208	367	7094	
1746	2298	2	E	208	367	2298	
1748	2980	7	E	208	367	2980	
1752	1014	7	E	208	367	1014	
1756	1 9071	7	E	208	367	1 9071	

Obec: Osrblie

Okres: Brezno

katastrálne územie: Osrblie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1761	1 6994	7	E	208	367	1 6995	
1763	3221	7	E	208	367	3221	
1765	4227	7	E	208	367	4227	
1767	605	7	E	208	367	605	
1768/1	1 4541	7	E	208	367	1 4542	
1768/5	839	7	E	208	0	839	
1768/6	980	7	E	208	0	980	
1768/7	135	7	E	208	0	135	
1768/8	44	7	E	208	0	44	
1768/9	101	7	E	208	0	101	
1768/10	27	7	E	208	0	27	
1772/1	7644	7	E	208	367	7644	
1772/2	1262	7	E	208	367	1262	
1772/3	6305	7	E	208	367	6305	
1772/4	333	7	E	208	367	334	
1791	1 2302	7	E	208	367	1 2302	
1865	895	7	E	208	0	895	
1868	166	7	E	208	0	166	
1875	671	7	E	208	0	671	
1878	125	7	E	208	0	124	
1880	206	7	E	208	0	206	
1881	209	7	E	208	0	209	
1885	401	7	E	208	0	401	
1890	436	7	E	208	0	436	

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Osrblie

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	5862	7	5862		5862
7 TTP	46 1179	75	46 1182		46 1182
Spolu:	46 7041	82	46 7044		46 7044

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04956/2013-PNZ -P40598/11.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nemecká	a	op	582,52	2,8879	26,6011	17 177,93	1,500	257,67
	a	ttp	315,97	54,2293	75,4480	40 974,14	1,500	614,61
Dolná Lehota	a	ttp	224,72	1,1200	14,7167	3 558,82	1,500	53,38
Osrbíe	n	op	235,74	0,5862		138,19	1,500	2,07
	n	ttp	234,28	46,1182		10 804,57	1,500	162,07
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				104,9416	116,7658	72 653,65		1 089,80

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nemecká	a		361,25	0,0900	0,6286	259,59	2,500	6,49
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0900	0,6286	259,59		6,49

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	221,7074	72 653,65	1 089,80
zastavaná plocha	0,7186	259,59	6,49
spolu	222,4260	72 913,24	1 096,29

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov