

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2013-099-087

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 1301900279

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------------|--|
| 1.1 Objednávateľ | Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany |
| Sídlo | Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, |
| Právna forma | príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR |
| IČO | 34 000 666 |
| IČ DPH | SK2021352388 |
| Bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu | 7000166117 / 8180 |
| Štatutárny orgán | Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ |
| Oprávnený rokovať vo veciach | |
| - zmluvných | Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ |
| - technických | Ing. Vladimír Heglas |
| ďalej len „objednávateľ“ | |
| 1.2 Zhotoviteľ | VPÚ DECO Bratislava, a.s. |
| Sídlo spoločnosti | Za kasárňou 1, 831 01 Bratislava |
| Právna forma | Akciová spoločnosť |
| Zapísaný | OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 889/B |
| IČO | 31 400 027 |
| DIČ | 2020342577 |
| ID DPH | SK 2020342577 |
| Bankové spojenie | Tatrabanka, a.s. |
| Číslo účtu | Tatrabanka, a.s. |
| Štatutárny orgán | Ing. Igor Tóth – predseda predstavenstva |
| Oprávnený rokovať vo veciach | |
| - zmluvných | Ing. Jozef Beňovič |
| - technických | Ing. arch. Milan Dvorský |
| ďalej len „zhotoviteľ“ | |

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice č. ON: 3-003-12.

Článok III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu „**Rekonštrukcia a modernizácia objektu**“

Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava“ nasledovné dielo pozostávajúce z nižšie uvedených projektových prác a inžinierskych činností:

3.1.1 Zabezpečenie vstupných podkladov :

- objasnenie základných cieľov s investorom,
- domeranie skutkového - súčasného stavu jestvujúcich objektov a časti areálu určeného pre budúcu výstavbu v rozsahu potrebnom pre spracovanie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie,
- vypracovanie návrhu – vonkajšia architektúra objektu,
- vypracovanie návrhu – vnútorná dispozícia objektu,
- spolupráca s investorom pri vypracovaní lokálneho programu objektu,
- zabezpečenie vypracovania svetlotechnického posudku autorizovanou osobou,
- zabezpečenie vypracovania hlukového posudku autorizovanou osobou
- zabezpečenie posudkov a prieskumov potrebných pre vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

3.1.2 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – dokumentácia stavebného zámeru :

- vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce – stavby podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len „zákon o verejných prácach“), v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 83/2008 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, ktorý bude súčasne použitý ako dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a pre vykonanie štátnej expertízy,
- zabezpečenie dokladov - rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce k dokumentácií stavebného zámeru potrebných pre vydanie územného rozhodnutia.

3.1.3 Zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie :

- na základe schváleného stavebného zámeru vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie v rozsahu podľa prílohy č.3 UNIKA 2013, ISBN 987-80-88966-85-2 – projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,
- prerokovanie PD v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania,
- vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu,
- zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie.

3.1.4. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – dokumentácia pre realizáciu stavby:

- dopracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu so zapracovaním podmienok stavebného povolenia,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s výkazmi výmer a rozpočtami v rozsahu a obsahu potrebnom pre projekt realizácie stavby, pričom musí obsahovať všetky vecné, obsahové, technické, grafické a iné náležitosti, ktoré pre takýto projekt vyžadujú právne predpisy Slovenskej republiky, technické normy, rozhodnutia štátnych, samosprávnych, či iných orgánov Slovenskej republiky,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre potreby uskutočnenia verejného obstarávania zhotoviteľa stavby.

3.1.5 Počas realizácie stavby:

- spolupráca so zhotoviteľom verejnej práce – stavby pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (§ 12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov),
- v spolupráci so zhotoviteľom stavby spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv (§ 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach),
- zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihladením na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- spolupráca pri príprave technicko-ekonomického vyhodnotenia verejnej práce a vypracovanie sprievodnej dokumentácie.
(body 3.1.1 až 3.1.6 spolu ďalej ako „dielo“).

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené dielo/časť diela podľa tejto zmluvy prevezme a zaplatí za prevzaté dielo/časť diela cenu dohodnutú v čl. VI. tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VII. tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi súhlas, licenciu na použitie diela na účely obvyklé, t.j. vyhotovenia stavby, v neobmedzenom rozsahu, bez miestneho obmedzenia, na dobu neurčitú, pričom odmena za poskytnutú licenciu je zahrnutá v cene za vykonanie diela uvedenej v čl. VI tejto zmluvy.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený dielo používať nasledovným spôsobom:
- a) vyhotovenie rozmnoženiny bez obmedzenia,
 - b) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva,
 - c) spracovanie, preklad alebo adaptáciu diela,
 - d) zaradenie diela do súborného diela,
 - e) verejné vystavovanie diela,
 - f) verejné vykonanie diela
- (v ďalšom texte len „licencia“).
- 3.5 Zhotoviteľ sa v rozsahu uvedenom v bode 3.3. a 3.4. tohto čl. zaväzuje zabezpečiť právo diela užívať objednávateľom aj v prípade ak jeho jednotlivé časti sú vyhotovované subdodávateľmi – autormi v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z.z., pričom sa zaväzuje vysporiadať všetky nároky uplatnené autormi jednotlivých častí diela.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ, ako vlastník stavby, je oprávnený v časti stavby, ktorá bude vyjadrením diela, bez súhlasu zhotoviteľa vykonať akékoľvek stavebné práce a úpravy nevyhnutné k údržbe stavby a/alebo k oprave.
- 3.7 Objednávateľ je oprávnený udelenú licenciu zmluvou postúpiť na tretiu osobu bez súhlasu zhotoviteľa.
- 3.8 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje pre účely zmeny pôvodného diela, a teda riadne spracovanie diela, zabezpečiť písomný súhlas pôvodného autora architektonického diela na jeho zmenu v rozsahu a spôsobom uvedeným v diele a vysporiadať na vlastné náklady všetky výdavky, ktoré vznikli v súvislosti so zmluvnou povinnosťou uvedenou v tomto bode.

Článok IV. ROZSAH A SPÔSOB PREDMETU PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dokumentácia, ktorá je predmetom plnenia, bude objednávateľovi dodaná v nasledovnom rozsahu:
- 4.1.1 Vstupné podklady podľa čl. III. bodu 3.1.1 tejto zmluvy budú dodané objednávateľovi v šiestich (6) vyhotoveniach.
 - 4.1.2 Vypracovaná dokumentácia stavebného zámeru podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy bude dodaný objednávateľovi v šiestich (6) vyhotoveniach.
 - 4.1.3 Vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spolu s dokladmi podľa čl. III. bodu 3.1.3 tejto zmluvy budú dodané objednávateľovi šiestich (6) vyhotoveniach.

- 4.1.4 Vypracovaný projekt stavby pre realizáciu podľa čl. III. bodu 3.1.4 tejto zmluvy bude dodaný objednávateľovi nasledovne:
- a) realizačný projekt podľa čl. III. bodu 3.1.4 tejto zmluvy:
 - výkresová časť v šiestich (6) vyhotoveniach, zároveň bude dodaná v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD nosiči
 - kontrolný rozpočet v dvoch (2) vyhotoveniach,
 - popis prác s výkazom výmer v šiestich (6) vyhotoveniach, zároveň bude dodaný v 3 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD nosiči
 - b) projektová dokumentácia podľa čl. III. bodu 3.1.4 tejto zmluvy pre potreby uskutočnenia verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v ôsmich (8) vyhotoveniach v papierovej forme, zároveň bude dodaný v 10 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD nosiči. Ďalšie vyhotovenia budú dodané na požiadanie objednávateľa na základe osobitnej objednávky za úhradu.
- 4.1.5 Plán užívania verejnej práce podľa čl. III. bodu 3.1.5 bude dodaný objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach.
- 4.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Pri spracovaní predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami z tejto zmluvy, východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými pri uzatvorení zmluvy a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 4.3 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4 Technické údaje uvedené v podkladoch poskytnutých objednávateľom si je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela, alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 4.6 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje rešpektovať písomné pokyny objednávateľa vychádzajúce zo zápisov projektových rad a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy.
- 4.7 Projektové rady – rokovania sa budú konať podľa aktuálnej potreby vo vopred dohodnutých priestoroch zhotoviteľa.
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ v priebehu vykonávania predmetu plnenia nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na cenu a/alebo termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode zmluvných strán upravené dodatkom k zmluve.

Článok V. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo po jednotlivých častiach podľa tejto zmluvy v záväzných termínoch, ktoré sú nasledovné:
- 5.1.1 Predmet plnenia podľa bodu **3.1.1** tejto zmluvy:
- začiatok doby plnenia:
dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - koniec doby plnenia:
do 20.1.2014
- 5.1.2 Predmet plnenia podľa bodu **3.1.2** tejto zmluvy:
- začiatok doby plnenia:
dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - koniec doby plnenia:
do 30.1.2014
- 5.1.3 Predmet plnenia podľa bodu **3.1.3** tejto zmluvy:
- začiatok doby plnenia:
do 3 dní od výzvy zo strany objednávateľa
 - koniec doby plnenia:
do 80 dní

- 5.1.4 Predmet plnenia podľa bodu **3.1.4** tejto zmluvy:
- začiatok doby plnenia:
do 3 dní od obdržania všetkých vyjadrení dotknutých účastníkov
 - koniec doby plnenia:
do 60 dní
- 5.1.5 Predmet plnenia podľa bodu **3.1.5** tejto zmluvy:
- začiatok doby plnenia:
dňom odovzdania staveniska budúcemu zhotoviteľovi
 - koniec doby plnenia:
do 45 pracovných dní dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia
- 5.2 Miestom vykonávania predmetu plnenia je **objekt Hviezda súp. č. 11700 na Kukučínovej ulici č. 38 v Bratislave.**
- 5.3 Miestom odovzdania predmetu plnenia podľa čl. III bodov 3.1.1 až 3.1.5 tejto zmluvy je **sídlo objednávateľa Pri Šajbách 12 v Bratislave.**
- 5.4 Odovzdaním sa rozumie doručenie riadne vykonaného diela/časti diela do sídla objednávateľa s písomným potvrdením o prevzatí - obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela.

Článok VI. CENA ZA DIELO

6.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je nasledovná:

6.2.1	za predmet plnenia podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy :	
	Cena bez DPH	78 310,00 €
	DPH 20%	15 662,00 €
	Spolu s DPH	93 972,00 €
	Slovom: deväťdesiat tri tisíc deväťsto sedemdesiat dva eur	
6.2.2	za predmet plnenia podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy :	
	Cena bez DPH	16 800,00 €
	DPH 20%	3 360,00 €
	Spolu s DPH	20 160,00 €
	Slovom: dvadsať tisíc stošesťdesiat eur	
6.2.3	za predmet plnenia podľa bodu 3.1.3 tejto zmluvy :	
	Cena bez DPH	109 350,00 €
	DPH 20%	21 870,00 €
	Spolu s DPH	131 220,00 €
	Slovom: stotridsať jeden tisíc dvesto dvadsať eur	
6.2.4	za predmet plnenia podľa bodu 3.1.4 tejto zmluvy :	
	Cena bez DPH	108 825,00 €
	DPH 20%	21 765,00 €
	Spolu s DPH	130 590,00 €
	Slovom: sto tridsať tisíc päťsto deväťdesiat eur	
6.2.5	za predmet plnenia podľa bodu 3.1.5 tejto zmluvy :	
	Cena bez DPH	15 300,00 €
	DPH 20%	3 060,00 €
	Spolu s DPH	18 360,00 €
	Slovom: osemnásťtisíc tristo šesťdesiat eur	
	Cena za dielo spolu bez DPH	328 585,00 €
	DPH 20 %	65 717,00 €
	Cena za dielo spolu s DPH	394 302,00 €

Slovom: tristo deväťdesiat štyri tisíc tristo dva eur

- 6.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela, vrátane autorských odmien, podľa tejto zmluvy vrátane odmien za prevod práva dielo užívať a nákladov na dopravu.
- 6.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Článok VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Podkladom pre vystavenie faktúry za predmet plnenia v zmysle čl. III. tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“); ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť a predstavuje hmotnoprávnu podmienku vzniku nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela a/alebo jeho časti, a to na základe doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 7.2 Podkladom pre vystavenie faktúry za predmet plnenia podľa čl. III. bodov 3.1.5. tejto zmluvy bude písomné potvrdenie vykonávateľa technického dozoru, alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o riadnom vykonaní predmetu plnenia podľa uvedeného bodu tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku VI. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. a IV. tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi odovzdané a za predpokladu splnenia podmienky podľa bodu 7.1 a 7.2 tohto čl..
- 7.4 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela/časti diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“), číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 7.5 Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne :
 - 7.5.1 Po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. III. bodu **3.1.1** tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. VI. bodu **6.2.1** tejto zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 7.5.2 Po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. III. bodu **3.1.2** tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. VI. bodu **6.2.2** tejto zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 7.5.3 Po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. III. bodu **3.1.3** tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. VI. bodu **6.2.3** tejto zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 7.5.4 Po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. III. bodu **3.1.4** tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. VI. bodu **6.2.4** tejto zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
 - 7.5.5 Po prevzatí predmetu plnenia podľa čl. III. bodu **3.1.5** tejto zmluvy ako celku vystaví zhotoviteľ do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. VI. bodu **6.2.5** tejto zmluvy, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 7.6 Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
- 7.7 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 7.8 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2. zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe; v opačnom prípade vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu a to vo výške postúpenej pohľadávky. Takto dohodnutá zmluvná pokuta je splatná okamihom, keď sa objednávateľ dozvedel o tom, že zhotoviteľ porušil zmluvnú povinnosť podľa tohto bodu, zabezpečenú zmluvnou pokutou.
- 7.10 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 7.11 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 7.12 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo/časť diela bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa písomných pokynov objednávateľa zaznamenaných v zápisoch z projektových rád, technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase realizácie, a že budú spôsobilé k zmluvnému účelu, t.j. k realizácií stavebných prác vykonávaných za účelom **„Rekonštrukcie a modernizácie objektu Hviezda, Kukučínova 38, Bratislava“**.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo/časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo/časť diela má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VIII. bode 8.1. tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy predložil objednávateľovi k nahliadnutiu platnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu Komplexné poistenie podnikateľov, číslo poistnej zmluvy 411014343, poisťovňa Allianz – Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, uzatvorená dňa 19.4.2012. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a po celú dobu záruky, bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera, alebo iné obdobné poistenie zodpovednosti za škodu.
- 8.4 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela/časti diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VIII. bode 8.6 tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 8.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené a/alebo vzniknuté po čase uvedenom v čl. VIII. bode 8.2. tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami projektu stavby.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah a výšku škody alebo škôd spôsobené vadou alebo vadami diela, spôsobenými porušením povinností zo strany zhotoviteľa, určí súdny znalec vybraný losom zo štyroch pre tento účel nominovaných súdnych znalcov, z ktorých dvoch nominuje objednávateľ a dvoch nominuje zhotoviteľ. Objednávateľom znaleckého posudku bude zhotoviteľ.
- 8.11 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 ObchZ, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok IX. SANKCIE

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela/časti diela v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. V. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, ktorej sa vady týkajú, za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
- 9.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. IX. bodov 9.1, 9.2 tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi povinná zmluvná strana druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Článok X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo/časť diela. Dielo/časť diela sa bude odovzdávať v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo/časť diela na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
- 10.3 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.
- 10.4 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.
- 10.5 Objednávateľ môže prevziať dielo/časť diela, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela/časti diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela/časti diela od vád, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela/časti diela, je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky diela/časti diela zrejme pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela/časti diela.
- 10.6 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela/časti diela rozhoduje objednávateľ.
- 10.7 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo/časť diela má/majú akékoľvek vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávateľ je povinný odmietnuť dielo/časť diela prevziať.

Článok XI. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
 - c) odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 11.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 11.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj:
 - a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
 - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
 - c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
 - d) dodanie vadného plnenia.

- 11.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po márnom uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 11.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť tiež v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 11.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 11.8 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 11.9 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 11.10 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

Článok XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

- 12.1 Vlastníctvo k dielu/časti diela prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa čl. X. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

Článok XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.
- 13.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 ObchZ.
- 13.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

Článok XIV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 14.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle čl. XIV. bodu 14.2 tejto zmluvy a ich právni nástupcovia.
- 14.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.
- 14.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.
- 14.4 Zádržným sa pre účely tejto zmluvy rozumie časť dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. X. bode 10.8 tejto zmluvy, ktorú je objednávateľ oprávnený zadržať a je povinný uhradiť ju zhotoviteľovi až po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo.
- 14.6 Jazykom tejto zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.

**Článok XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 15.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy vrátane výslovne neupravených sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy na príslušnom všeobecnom súde v Slovenskej republike.
- 15.4 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 15.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami a jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Platný a účinný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 15.6 Táto zmluva vrátane príloh je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
- 15.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Objednávateľ

V Bratislave, dňa
Zhotoviteľ

Ing. Ľubomír SLOVÁK
riaditeľ BARMO

Ing. Igor TÓTH
predseda predstavenstva

VPU Deco Bratislava a.s. 1301900279

Názov akcie Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a modernizáciu objektu Hviezda

Investor Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany SR, Pri Šajbách 12, Bratislava

Zhotoviteľ PD VPU DECO a.s., Za kasárňou 3, Bratislava

Časť 1 : Zabezpečenie vstupných podkladov				
1.	Objasnenie základných cieľov s investorom			
	Domeranie a overenie skutkového stavu objektu a časti areálu určeného pre budúcu výstavbu v rozsahu potrebnom pre vypracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie			
	Vypracovanie návrhu - vonkajšia architektúra objektu			
	Vypracovanie návrhu - vnútorná dispozícia objektu			
	Spolupráca s objednávateľom pri vypracovaní lokálneho programu pre rekonštruovaný objekt			
	Zabezpečenie vypracovania svetlotechnického posudku autorizovanou osobou			
	Zabezpečenie vypracovania hlukového posudku autorizovanou osobou			
	Zabezpečenie posudkov a prieskumov potrebných pre vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru			
	Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie			
Rozpočet pre časť 1				
P.Č.	Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet hodín	Spolu bez DPH
1.1	Vysoko kvalifikované a koncepčné práce	35,00 €	440	15 400,00 €
1.2	Veľmi náročné a koncepčné práce	25,00 €	570	14 250,00 €
1.3	Náročné práce	20,00 €	1 248	24 960,00 €
1.4	Menej náročné práce	15,00 €	990	14 850,00 €
1.5	Pomocné práce	10,00 €	885	8 850,00 €
Cena bez DPH v €		Spolu hodín	4 133	78 310,00 €
DPH 20 %				15 662,00 €
Cena vrátane DPH				93 972,00 €

Názov akcie **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a modernizáciu objektu Hviezda**

Investor **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany SR, Pri Šajbách 12, Bratislava**

Zhotoviteľ PD **VPU DECO a.s., Za kasárňou 3, Bratislava**

Časť 2 : Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - dokumentácia stavebného zámeru				
2.	Vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce - stavby podľa zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č.260/2007 Z.z. (ďalej len zákon o verejných prácach, v rozsahu podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č.83/2008 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, ktorý bude súčasne použitý ako dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a pre vykonanie štátnej expertízy a zabezpečenie dokladov - rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy a obce k dokumentácii stavebného zámeru potrebných pre vydanie územného rozhodnutia.			
Rozpočet pre časť 2				
P.Č.	Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet hodín	Spolu bez DPH
2.1	Vysoko kvalifikované a koncepčné práce	35,00 €	80	2 800,00 €
2.2	Veľmi náročné a koncepčné práce	25,00 €	130	3 250,00 €
2.3	Náročné práce	20,00 €	180	3 600,00 €
2.4	Menej náročné práce	15,00 €	250	3 750,00 €
2.5	Pomocné práce	10,00 €	340	3 400,00 €
Cena bez DPH v €		Spolu hodín	980	16 800,00 €
DPH 20 %				3 360,00 €
Cena vrátane DPH				20 160,00 €

Názov akcie **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a modernizáciu objektu Hviezda**

Investor **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany SR, Pri Šajbách 12, Bratislava**

Zhotoviteľ PD **VPU DECO a.s., Za kasárňou 3, Bratislava**

Časť 3 : Zabezpečenie projektovej dokumentácie stavby pre stavebné konanie - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - DSP				
3	Na základe schválenej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovať proejktovú dokumentáciu pre stavebné konanie v rozsahu podľa prílohy č.3 UNIKA 2013, ISBN 987-80-88966-85-2 - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,			
	Prerokovanie PD v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu,			
	Vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania			
	Vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu			
	Zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých účastníkov stavebného konania, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie,			
	Vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu.			
Rozpočet pre časť 3				
P.Č.	Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet hodín	Spolu bez DPH
3.1	Vysoko kvalifikované a koncepčné práce	35,00 €	820	28 700,00 €
3.2	Veľmi náročné a koncepčné práce	25,00 €	940	23 500,00 €
3.3	Náročné práce	20,00 €	1 490	29 800,00 €
3.4	Menej náročné práce	15,00 €	1 170	17 550,00 €
3.5	Pomocné práce	10,00 €	980	9 800,00 €
Cena bez DPH v €		Spolu hodín	5 400	109 350,00 €
DPH 20 %				21 870,00 €
Cena vrátane DPH				131 220,00 €

Názov akcie **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a modernizáciu objektu Hviezda**

Investor **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany SR, Pri Šajbách 12, Bratislava**

Zhotoviteľ PD **VPU DECO a.s., Za kasárňou 3, Bratislava**

Časť 4 : Zabezpečenie projektovej dokumentácie stavby - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby - DRS				
4	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby so zapracovaním podmienok a pripomienok dotknutých účastníkov stavebného konania - stavebného povolenia,			
	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s výkazom výmer a rozpočtom v rozsahu a obsahu potrebnom pre projekt realizácie stavby, pričom dokumentácia musí obsahovať všetky vecné, obsahové, technické, grafické a iné náležitosti (presne definované a špecifikované objednávateľom), ktoré pre takýto projekt vyžadujú právne predpisy Slovenskej republiky, technické normy, rozhodnutia štátnych, samosprávnych, či iných orgánov Slovenskej republiky,			
	Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby.			
Rozpočet pre časť 4				
P.Č.	Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet hodín	Spolu bez DPH
4.1	Vysoko kvalifikované a koncepčné práce	35,00 €	810	28 350,00 €
4.2	Veľmi náročné a koncepčné práce	25,00 €	920	23 000,00 €
4.3	Náročné práce	20,00 €	1 490	29 800,00 €
4.4	Menej náročné práce	15,00 €	1 185	17 775,00 €
4.5	Pomocné práce	10,00 €	990	9 900,00 €
Cena bez DPH v €		Spolu hodín	5 395	108 825,00 €
DPH 20 %				21 765,00 €
Cena vrátane DPH				130 590,00 €

Názov akcie **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a modernizáciu objektu Hviezda**

Investor **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany SR, Pri Šajbách 12, Bratislava**

Zhotoviteľ PD **VPU DECO a.s., Za kasárňou 3, Bratislava**

Časť 5 : Zabezpečenie projektovej dokumentácie stavby - projektová dokumentácia pre realizáciu stavby - DRS				
5	Spolupráca so zhotoviteľom verejnej práce - stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce (§12, ods.1, písm. a), bod 3 zákona o verejných prácach,			
	Vypracovanie plánu užívania verejnej práce v spolupráci so zhotoviteľom stavby tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku, alebo jej poškodeniu , prípadne k jej predčasnému opotrebovaniu; plán užívania bude obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv (§12 ods. 1, písm. a), bod 6 zákona o verejných prácach,			
	Zabezpečenie výkonu odborného autorského dozoru projektanta v nasledujúcom rozsahu : poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie, účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, účasť na kontrolných dňoch stavby, zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby, posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov, vyjadrenia k požiadavkám zhotoviteľa stavby na väčšie množstvo materiálov a výkonov oproti prerokovanej a schválenej dokumentácii, sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania, účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, spolupráca pri príprave technicko - ekonomického vyhodnotenia verejnej práce a vypracovanie sprievodnej dokumentácie.			
Rozpočet pre časť 5				
P.Č.	Kategória práce	Hodinová sadzba v €	Počet hodín	Spolu bez DPH
5.1	Vysoko kvalifikované a koncepčné práce	35,00 €	30	1 050,00 €
5.2	Veľmi náročné a koncepčné práce	25,00 €	60	1 500,00 €
5.3	Náročné práce	20,00 €	280	5 600,00 €
5.4	Menej náročné práce	15,00 €	250	3 750,00 €
5.5	Pomocné práce	10,00 €	340	3 400,00 €
Cena bez DPH v €		Spolu hodín	960	15 300,00 €
DPH 20 %				3 060,00 €
Cena vrátane DPH				18 360,00 €

Názov akcie **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu a modernizáciu objektu Hviezda**

Investor **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany SR, Pri Šajbách 12, Bratislava**

Zhotoviteľ PD **VPU DECO a.s., Za kasárňou 3, Bratislava**

Záverečná rekapitulácia ponukovej ceny na projekčnú a inžiniersku činnosť súvisiacu s rekonštrukciou a modernizáciou objektu HVIEZDA		
Časť	Popis	Cena bez DPH
1	Zabezpečenie vstupných podkladov	78 310,00 €
2	Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - dokumentácia pre stavebný zámer	16 800,00 €
3	Zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie	109 350,00 €
4	Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby	108 825,00 €
5	Práce spojené s realizáciou stavby	15 300,00 €
Spolu bez DPH		328 585,00 €
DPH 20 %		65 717,00 €
Cena spolu vrátane DPH		394 302,00 €

V Bratislave, dňa

Cenovú ponuku vypracoval :

Ing. Jozef Beňovič

Cenovú ponuku kontroloval :

Ing. Igor Tóth

Cenovú ponuku schválil :

Ing. Ľubomír Slovák
