

Zmluva

o krátkodobom podnájme nebytových priestorov

č. 18 /2013

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Obchodného a Občianskeho zákonníka

Nájomca: **Mestské kultúrne stredisko, spol. s r. o.**
Sídlo: Ul. J.Matušku 766/19, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpenie: Mgr. Zuzana Janáčová, konateľ spoločnosti
IČO: 34 103 775
IČ DPH: SK2021101841
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 183/R
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpenie: mjr. Mgr. Roman Jurík – riaditeľ Centra podpory, poverený pod č.
KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 9.4.2013
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520

(ďalej len podnájomník)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Nájomca Mestské kultúrne stredisko s.r.o. 957 01 Bánovce nad Bebravou prenecháva podnájomníkovi priestory ,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou na Katastrálnom úrade Trenčín – Správa katastra Bánovce nad Bebravou - na ul. J. Matušku 766/19 a je oprávnený dať tento majetok do podnájmu na účely poskytovania : **školenie členov okrskových komisií**. V súlade s § 6 ods.1 zákona č. 116/1990 Zb. prenecháva nájomca podnájomníkovi do podnájmu nasledovné nebytové priestory :
sála a soc. priestory k tomu prislúchajúce

(ďalej len ako predmet podnájmu)

2. Nájomca dáva súhlas na užívanie spoločných priestorov a zaväzuje sa poskytovať nasledujúce služby spojené s podnájomom nebytových priestorov:
 - a) dodávku tepla
 - b) dodávku elektrickej energie
 - c) dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody,
 - d) kompletnú údržbu a prevádzku spoločných priestorov.
3. Podnájomník je povinný na svoje náklady zabezpečovať:
 - a) bežnú údržbu predmetu podnájmu,
 - b) udržiavanie predmetu podnájmu v súlade s hygienickými predpismi.
 - c) odvoz obalového materiálu po ukončení akcie

Článok II. Účel podnájmu

1. Nájomca dáva nebytové priestory do podnájmu na účely: školenie členov okrskových komisii.
2. Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet podnájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.

Článok III. Doba podnájmu

Podnájom sa uzaviera na dobu určitú na deň 21.10.2013 v čase od 10,00 do 13,00 hod, spolu 3 hod.

Článok IV. Výška nájomného a cena za služby

1. V súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení noviel, je výška nájomného stanovená dohodou nájomcu a podnájomníka. Celková výška nájomného za prenájom na 1 hod. je 16,65-€ bez DPH, DPH činí 3,35 €, plus prevádzkové náklady nasledovne: el energia 1,50€ bez DPH, DPHčiní 0,30€ teplo a teplá úžitková voda 1,66€ bez DPH, DPHčiní 0,34€ vodné a sťažné 0,50€ bez DPH, DPHčiní 0,10€ a odvoz komunálneho odpadu 0,50€ bez DPH, DPHčiní 0,10€. Celkovo za 3 hodiny prenájmu bude účtované 75,-€ s DPH.
2. Nájomné s úhradou pomernej časti nákladov na služby, podľa tejto zmluvy, spolu v **sume 25,00 € s DPH za jednu hodinu nájmu**, sa uhrádza na účet nájomcu uvedeného v tejto zmluve na základe vystavenej faktúry po skončení školenia so splatnosťou 14 dní.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca odovzdáva nebytové priestory podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, podnájomník vyhlasuje, že sa so stavom predmetu podnájmu uvedenom v článku II. ods. 1. oboznámil a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť podnájomníkovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak podnájomník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. V prípade vzniku havárie alebo jej hrozby je podnájomník povinný okamžite umožniť nájomníkovi prístup k rozvodom vody, plynu, elektriny prípadne k iným zariadeniam. Pokiaľ podnájomník prístup nezabezpečí inou formou, je povinný odovzdať nájomcovi po jednom kľúči od každého samostatne uzamykateľného priestoru tvoriaceho predmet podnájmu v zapečatenej obálke, alebo inom zapečatenom obale otvárateľnom len po rozrušení pečate. O použití takto odovzdaných kľúčov je nájomca povinný podnájomníka informovať ihneď, najneskôr do 24 hodín od ich použitia. Nájomca je povinný vytvoriť primerané opatrenia aby nedošlo k zneužitiu odovzdaných zapečatených kľúčov.
5. Podnájomník sa zaväzuje umožniť nájomcovi vstup do priestorov predmetu podnájmu s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
6. Podnájomník na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a za zamedzenie preťažovania elektrickej siete inštalovanými elektrickými spotrebičmi. Podnájomník sa

ďalej zaväzuje vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie.

7. Podnájomník sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy, ktorú má nájomca v nájme (upratovanie, dezinfekcia, dezinsekcia, deratizácia a pod.)
8. Za škodu spôsobenú podnájomníkom a inými osobami v súvislosti s činnosťou podnájomníka v predmete podnájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu podnájomník. Podnájomník sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete podnájmu nad rámec obvyklého opotrebovania.
9. Podnájomník nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu. Nájomca upozorňuje podnájomníka, že objekt, ktorého časť je predmetom podnájmu, nie je poistený.

Článok VI.

Skončenie podnájmu nebytových priestorov

1. Podnájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby podnájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Ku dňu skončenia podnájmu je podnájomník povinný uvoľniť a odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

v Bánovciach nad Bebravou, dňa: 11.10.2013

.....
nájomca
Mgr. Zuzana Janáčová
konateľ

.....
podnájomník
mjr. Mgr. Roman Jurík
riaditeľ Centra podpory