

ZMLUVA **o nájme a poskytnutí služieb**

Čl. 1

Zmluvné strany:

1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Bankové spojenie: UniCreditBank, číslo účtu 6607317028/1111

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N

/ako prenajímateľ/

2. TIMAN s.r.o.

Sídlo: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica

zastúpený: Mgr. Jana Olexová, konateľka

IČO: 36005801

DIČ: 2020462785

IČ DPH: SK2020462785

Bankové spojenie: 2623480388/1100, Tatra banka, a.s.

Registrácia: zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banskej Bystrici, oddiel: Sro,

Vložka číslo: 3668/S

/ako nájomca/

Čl. 2.

Predmet nájmu, rozsah, účel a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasné prenájatie časti výstavného areálu a poskytnutí služieb Agrokomplexom-Výstavníctvo Nitra, štátny podnik nájomcovi v termíne 16.09.,18.09,19.09,23.09,25.09. 2013.
2. Príprava akcie: dňoch podľa Čl.2. ods. 1 od 06,00 hod.
Akcia trvá: v dňoch podľa Čl.2. ods. 1 od 8,00 hod do 16,30 hod.
3. Rozsah prenájmu: - prenájom vonkajšej plochy, WC a služby s ním spojené
4. Účel nájmu: „Firemný deň“
Počet osôb na akciu: cca 35
5. Prenajímateľ sa zaväzuje v dňoch podľa Čl.2. ods. 1 umožniť nájomcovi vstup do prenájatých priestorov a poskytnúť nájomcovi dané priestory za účelom prípravy akcie.

Čl. 3.

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena prenájmu vyššie uvedených priestorov a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. a vyhláškou č. 87/1996 Zb. v platnom znení za uvedené obdobie vo výške:

WC a služby s nim spojené	150,00 eur
b/ prenájom vonkajšej plochy	175,00 eur
c/ elektro prípojka do 1 kW	30,00 eur
CENA SPOLU:	355,00 eur
Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.	

- Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet Agrokomplexu faktúru vo výške 355,00 eur bez DPH a to najneskôr do 13.09. 2013.
V prípade neuhradenia ceny do uvedeného termínu nebude umožnený vstup do prenajatých priestorov a uskutočnenie akcie.
- V prípade neuskutočnenia horeuvedenej akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z cien prenájmov.

Čl. 4.

Podmienky nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v článku 2. tejto zmluvy.
- Pripraviť priestory uvedené v dňoch podľa Čl.2. ods. 1 tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- Zápisnične prevziať priestory v dňoch podľa Čl.2. ods. 1 o 07:00 hod. od vedúceho strediska a odovzdať priestory v dňoch podľa Čl.2. ods. 1 do 16:30 hod. vedúcemu strediska.
- Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- Zabezpečiť organizátora, ktorý bude zodpovedať aby sa účastníci akcie dostavili na určené miesto, kde sa bude akcia konať.
- Na vlastné náklady si zabezpečiť a doviezť kontajner na vzniknutý odpad počas akcie uvedenej v článku 2 tejto zmluvy a taktiež na vlastné náklady vzniknutý odpad odviezť a zlikvidovať.
- Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave, vyčistené od odpadu. V prípade poškodenia na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2. tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska.
- Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných opatrení pre ako aj opatrení na ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.
- Nájomca sa zaväzuje, že všetci návštevníci v dňoch podľa Čl.2. ods. 1 opustia priestory do 16,30 hod.

Čl 5. Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ neručí za straty, odcudzenie, krádež, zničenie či akékoľvek poškodenie majetku nájomcu, prípadne tretích osôb. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
2. **Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.**
3. Vstup účastníkov akcie do výstavného areálu je dohodnutý bránou „B5“ z Dlhej ulici. Parkovisko pre motorové vozidlá je vyhradené na asfaltovej ploche za pav. letectva a strojov.
4. Vstup organizátorov do výstavného areálu je dohodnutý bránou „B1“ z Výstavnej ulici, za účelom prípravy na akciu od 6,00 hod.
5. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú a to do 25.09.2013.
7. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
10. O zverejnení zmluvy podľa čl. 5. ods. 8 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.
11. Táto zmluva obsahuje štyri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenájiateľ dve vyhotovenia.
12. **Zmluva môže byť vypovedaná okamžite pri nedodržaní zmluvných podmienok.**
13. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).

V Nitre, dňa: 10.09. 2013

Agrokomplex-Výstavníctvo KČM
štátny podnik
Výstavná 4, 945 01 NITRA
- 1 -

Za prenájiateľa:
Ing. František Ďurkovič – riaditeľ

TIMAN s.r.o.
Námestie SNP 16
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 005 801
IČ DPH: SK2020462785

Za nájomcu:
Mgr. Jana Olexová, konateľka