

Číslo bytu: 6

EVIDENČNÝ LIST

Kategória bytu:

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

I. II. III. IV.

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 160

Č.or.

Meno užívateľa bytu: MUDr. Lucia Doláková Byt č: 6 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) **vykurovanie bytu: ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné**
- b) **byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
- c) **byt má splachovací záchod v byte** - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) **výška obytných miestností do 2,7 m**
- e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - *vlastník domu* - **užívateľa bytu**
- f) **dom je vybavený výťahom** - *áno* - **nie**

II. Údaje o spolubývajúcich

	Meno a priezvisko
1	Emka Doláková
2	Oliver Dolák
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11.	
12.	

III. Výmera bytu v m²

Obytná plocha miestnosti	m ²	Plocha vedľajšej miestnosti	m ²
1. izba	16,07	kuchyňa do 12 m ²	6,64
2. izba	14,91	neobytná kuchyňa nad 12 m ²	
3. izba		predsieň	1,99
4. izba		neobytná hala	
5. izba		komora	
obytná hala			
		Spolu	8,63

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92

13.	
14.	
Počet rodín 1	

Spolu	30,98
z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m ² len u II. a III. kat.	

Ostatná plocha	3,18
Kúpeľňa + WC	3,18
Špajza	
Celková plocha spolu	42,79

ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	26,55

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

Položka	€
kuchynská linka	
sporák	
vstavaná skriňa kusov po.....€	
ostatné	
Spolu	

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5	15
kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa	5	20
elektrický bojler	10	10
prietokový ohrievač vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	1
kuchynská linka	1
každé ostatné zariadenie a vybavenie	0,63

21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	129,00	129,62	160,02	184,00	184,00

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis užívateľa bytu