

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 12/2013-7

### Zmluvné strany:

#### 1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17070775

DIČ: 2020980082

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Ján Karaffa

Janka Kráľa 3, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 37054457

DIČ: 1042829513

zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov, číslo živnostenského registra: 707-17599

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

### n á j o m n ú z m l u v u

#### Čl. I

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi priestory Veľkej telocvične Športovej haly Pod Kamennou baňou (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov). Predmetom nájmu nie je športové náradie a šatne.
2. Priestory sa prenajímajú za účelom športových aktivít nájomcu.

#### Čl. II

##### Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 612 eur s DPH za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné od 4. októbra 2013 do 30. mája 2014 zaplatí nájomca v hotovosti do pokladne prenajímateľa do piatich dní od účinnosti zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4. októbra 2013 do 30. mája 2014.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Čl. IV**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajaté priestory bude nájomca užívať jednu hodinu v týždni, a to v piatok v čase od 18.00 h. do 19.00 h. Kľúče od prenajatých priestorov obdrží nájomca na vrátnici prenajímateľa, kam ich po skončení športových aktivít vráti.
3. V prípade konania jednorázových akcií prenajímateľa v prenajatých priestoroch, dohodne náhradný termín s nájomcom koordinátor prevádzky Športovej haly.
4. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za to, že všetky povinnosti z nájomného vzťahu budú dodržiavať aj ostatné fyzické osoby, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zúčastňovať športových aktivít.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby v objekte bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

### **Čl. V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prešov

Ján Karaffa

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.  
rektor