

Zmluva č. 842044116-5-2013 o nájme pozemkov uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Osoba oprávnená k rokovaniu:	Mgr. Marek Pajonk
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM Regionálne pracovisko Trenčín ul. Sadová 1, 911 44 Trenčín
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno:	JO - KO SERVIS, s.r.o.
Sídlo:	Záblatie 443, Trenčín 911 06
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel Sro, vložka č. 13590/R
IČO:	36 326 887
DIČ:	2021712902
IČ DPH :	SK2021712902
Štatutárny orgán:	Lukáš Volník, konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH:	nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku KN-C parcela č. 2166/34 druh pozemku ,zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30199 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý je zapísaný na LV č. 262.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok KN-C časť parcely č. 2166/34, uvedeného v ods. 1 tohto Čl., za účelom **inštalovania a prevádzkovania reklamných zariadení : 4 ks jednostranných billboardov so 4 reklamnými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m, t.j. každá o výmere 12,24 m² a o celkovej výmere 4 reklamných plôch 48,96 m²**. Reklamné zariadenia budú osadené na pozemku, každé na dvoch stojkách – I profil v betónovej základovej pätké. Reklamné zariadenia sa budú nachádzať vľavo v smere staničenia trate Bratislava – Žilina v nžkm 99,753 – 99,778 (sžkm 100,027 – 100,053) v minimálnej vzdialenosti 17 m od osi krajnej koľaje (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmet nájmu je vyznačený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. V zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v Čl. II ods. 4. zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 13590/R.

Čl. III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi **na dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na umiestnenie reklamného zariadenia** vydaného príslušným stavebným úradom (ďalej len „Povolenie“), ktorému bude predchádzať zverejnenie zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bez nároku na refundáciu zo strany prenájomcu v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie Povolenia. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi Povolenie (s vyznačenou doložkou právoplatnosti) a to v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenájomca právo odstúpiť od zmluvy.
4. V prípade, ak nájomca nepredloží prenájomcovi Povolenie **najneskôr do 6 mesiacov** odo dňa podpisu zmluvy, tá bez ďalšieho zanikne v súlade s Čl. VIII, ods. 1.10 zmluvy.

Čl. IV

Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Pokiaľ sa prenájomca s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať, odstrániť 4 ks reklamných zariadení a protokolárne ho odovzdať prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. V

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie predmetu nájmu bude hradit' nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 400 €/rok/reklamnú plochu reklamného zariadenia uvedeného v Čl. II, ods. 2. zmluvy.

spolu : 4 ks reklamných plôch x 400 €/rok/ reklamná plocha = 1600 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 1600 €

(slovom : jedentísícšesťsto EUR)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi **ročne** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do posledného dňa príslušného kalendárneho roka, bude vykonaná do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho roka.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne **inflácie** jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka.

Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VIII, ods.1.7 zmluvy.

7. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení zmluvy, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa zmluvy povahu menej závažného porušenia zmluvy,

b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa zmluvy povahu závažného porušenia zmluvy.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

8. Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomného vzťahu písomne oznámi prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty, a to bezodkladne (najneskôr do 5 dní) po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámi zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí prenajímateľovi pokutu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účely uvedené v s Čl. II, ods. 2 zmluvy.

2. Nájomca nebude mať voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

- 3.** Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
- 4.** Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona NRSR č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a bezodkladne odstrániť takú reklamu, ktorá nie je v súlade s ustanoveniami zákona NRSR č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje, že na reklamných zariadeniach nezverejní ani neumožní tretím osobám zverejniť reklamu, ktorá bude obsahovať prezentáciu výrobkov alebo služieb, ktoré by mohli konkurovať predmetu podnikania prenajímateľa, najmä činnosti prevádzkovania železničnej dráhy, alebo dopravy na dráhe. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VIII, ods.1.7 zmluvy.
- 5.** Ak nariadi stavebný úrad odstránenie reklamných zariadení, bude nájomca povinný tieto zariadenia odstrániť v stanovenej lehote na svoje náklady.
- 6.** Nájomca výrobu, dopravu, montáž, údržbu a opravy reklamných zariadení zabezpečí na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi na reklamných zariadeniach.
- 7.** Nájomca zodpovedá za udržiavanie technického a estetického stavu reklamných zariadení t.j. najmä upevnenie, údržbu nosných konštrukcií, osvetlenie, montáž, udržiavanie čistoty a ich odstránenie.
- 8.** Prenajímateľ je oprávnený písomne uplatniť odôvodnené námietky ku technickému stavu reklamných zariadení z hľadiska hrozby škôd na svojom majetku, príp. ohrozenia života alebo zdravia osôb alebo ich majetku a vyzvať nájomcu na odstránenie takýchto závad v primeranej lehote. Ak tak nájomca neurobí je prenajímateľ oprávnený odstrániť závady sám na náklady nájomcu.
- 9.** V iných prípadoch ako podľa predchádzajúceho bodu nie je oprávnený prenajímateľ uskutočňovať akékoľvek úpravy alebo opravy reklamných zariadení.
- 10.** Akékoľvek stavebné úpravy alebo akúkoľvek inú činnosť, ktorá podlieha pod režim zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení môže nájomca na predmete nájmu vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou podľa Čl. VIII, ods. 1.7 zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.
- 11.** Nájomca je povinný umožniť prístup zamestnancom prenajímateľa k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VIII, ods.1.7 zmluvy.
- 12.** V prípade ak nájomca vloží na základe písomného súhlasu prenajímateľa do majetku prenajímateľa vlastnú investíciu, je počas trvania nájmu oprávnený ju sám odpisovať, avšak po ukončení nájmu nemá voči prenajímateľovi žiadny nárok na finančnú kompenzáciu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Umiestnenie reklamného zariadenia sa nepovažuje za technické zhodnotenie majetku v správe prenajímateľa.
- 13.** Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku. Porušenie tejto povinnosti považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VIII, ods.1.7 zmluvy.
- 14.** Zmluvné strany sú si povinné ihneď písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k ich údajom, uvedeným v zmluve, najneskôr však do 15 dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom nájomcu, uvedeným

v zmluve, sa považuje za závažné porušenie zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VIII, ods.1.7 zmluvy.

15. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. VIII, ods.1.7 zmluvy.

16. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu.

17. Reklamné zariadenie musí byť označené názvom subjektu, ktorý je jeho vlastníkom.

Čl. VII Doručovanie

1. Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 - 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VIII Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva skončí:

1.1 vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,

1.2 dňom kedy v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu v úpadku,

1.3 dňom kedy nájomca vstúpi v zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení do likvidácie,

1.4 dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov,

1.5 dňom kedy nájomca stratí oprávnenie alebo spôsobilosť na samostatné prevádzkovanie podnikateľskej činnosti,

1.6 odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom strany písomne dohodli. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom, keď je prejav vôle strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy doručený druhej zmluvnej strane,

1.7 písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme. Výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

1.8 dňom odovzdania staveniska po nadobudnutí účinnosti revitalizačnej zmluvy alebo inej zmluvy (koncesná zmluva, zmluva o dielo a pod.), ktorej predmetom je rekonštrukcia železničnej stanice,

1.9 nadobudnutím účinnosti Rámcovej zmluvy o nájme pozemkov, stavieb a nebytových priestorov uzavretej za účelom umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení na majetku ŽSR,

1.10 márnym uplynutím lehoty na predloženie právoplatného Povolenia v zmysle Čl. III, ods. 2 zmluvy.

1.11 písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je **trojmesačná** a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme.

2. Nájomca sa zaväzuje, vznik skutočností uvedených v Čl. VIII, ods. 1.2, 1.3 a 1.5 bezodkladne (najneskôr do 5 dní) písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade bude nájomca povinný platiť nájomné podľa zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia prenajímateľovi.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi vznik skutočností uvedených v ods. 1.8 a 1.9 tohto Čl. zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, vyplývajúce zo zmluvy a právne vzťahy, neupravené zmluvou, sa riadia zákonom č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Každé ustanovenie zmluvy sa pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
4. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle jeho platného organizačného poriadku.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy pre zmluvné strany v plnom rozsahu prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, okrem oznámenia prenajímateľa v zmysle Čl. V, ods. 5 zmluvy.
8. Zmluva má 6 strán, je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa 16.10.2013

V....., dňa

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

JO - KO SERVIS, s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Lukáš Volník
konateľ