

D O D A T O K č. 04914/2013-PNZ -P41919/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41919/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Jaroslav Piaček riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Banskej Bystrici na
základe poverenia č. DE/2013/27583 – 110 zo dňa 27.5.2013
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **LAMO - I&M, s.r.o**
sídlo: Mierová 389/19, 976 46 Valaská
štatutárny orgán: Mgr. Renáta Jarošíková - konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6619097018/1111
IČO: 36048259
DIČ: 2020084968
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.7100/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **468,0933 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **371,6872 ha**

Prenájom od SPF celkom **96,4061 ha**
z toho : **SR - SPF** **16,2852 ha**
NV - SPF **80,1209 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			16,7971	-0,5119	16,2852
NV-SPF			88,6192	-8,4983	80,1209
SPF celkom			105,4163	-9,0102	96,4061
Známy vlastník			362,6770	9,0102	371,6872
Prenajatá výmera spolu			468,0933	0,0000	468,0933

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **96,4061 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **2,0970 ha**
ostatné plochy TTP **94,3091 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 520,85**
slovom **päťstodvadsať eur a 85 centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 292,06**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 228,79**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a bez ROEP.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

Vo Valaskej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Mgr. Renáta Jarošíková
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1 k dodatku č. 04914/2013-PNZ -P41919/05.10

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LAMO-I&M Valaská

Obec: Valaská

Okres: Brezno

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2471/1	23 9663	2	E	0	109	984	1 6554
2497	7 9616	2	E	0	109		3414
2507	1 7133	7	E	0	109	202	977
2528	2 1179	7	E	0	109		3031
2529/1	14 7110	7	E	0	109	1607	3 5549
2529/2	358	7	E	0	109		
2535	3897	7	E	0	109		126
2537	2 9471	7	E	0	109	4272	609
2539	2 9592	7	E	0	109	4900	
2542/1	51 6397	7	E	0	109	1 7451	6 4542

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	31 9279	2	984	1 9968	2 0952
7 TTP	76 5137	8	2 8432	10 4834	13 3266
Spolu:	108 4416	10	2 9416	12 4802	15 4218

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LAMO I&M Nemecká

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1787	5 5815	7	E	0	501	432	1 8199
1795	17 1111	7	E	0	501	1 9105	2 5389
1809	20 0292	7	E	0	501	9325	1998
1821	6 7414	7	E	0	501	1 0523	836
1831	5 6704	7	E	0	501	378	1 9645
1832	6 9941	7	E	0	501	8300	1 5220
1834	6 3762	7	E	0	501	8698	1 8281
1837/1	7 7768	7	E	0	501	1 5875	1 6639
1840	7 9836	7	E	0	501	1 7027	1 7040
1855	8689	7	E	0	501	2132	93
1856	2 5003	7	E	0	501	6236	2284
1858/1	3899	7	E	0	501	379	220
1888	4 4593	7	E	0	501	1 0560	
1890	7086	7	E	0	501	3966	
1892	4 2738	7	E	0	501	1 3044	
1929	4 9574	7	E	0	501	7456	

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	102 4225	16	13 3436	13 5844	26 9280
Spolu:	102 4225	16	13 3436	13 5844	26 9280

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04914/2013-PNZ -P41919/05.10

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Valaská	a	op	596,03	0,0984	1,9986	1 249,87	2,000	25,00
	a	ttp	256,16	2,8432	10,4834	3 413,74	2,000	68,27
Nemecká	a	ttp	315,97	13,3436	13,5844	8 508,44	2,000	170,17
Hronec	n	ttp	238,10		54,0545	12 870,38	2,000	257,41
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				16,2852	80,1209	26 042,43		520,85

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	96,4061	26 042,43	520,85
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	96,4061	26 042,43	520,85

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov