

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu telocvičňu or.č. 144A v Malackách CE 08.29.007 tak ako je špecifikovaná v ods. 2 tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stavby zapísanej na LV č. 353, k.ú. Malacky ako telocvičňa s.č. 5150 postavená na parc. č. 3614/83 o výmere 572 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorá parcela je evidovaná ako parcela registra „C“-KN.

3. **Ú č e l o m** tejto zmluvy je zabezpečenie nácviku tréningovej streľby z luku členov klubu.

Článok II. Doba nájmu

1. Objekt telocvične uvedený v čl. I. ods.2 zmluvy sa prenájima na dobu určitú a to **od 9.11.2013 do 29.3.2014** v sobotu od 14,00 hod. do 15,00 hod. nasledovne:
v roku 2013
 november - na dni 9.11., 16.11., 23.11., 30.11.2013
 december - na dni 7.12., 14.12., 21.12., 28.12.2013
v roku 2014
 január - na dni 4.1., 11.1., 18.1., 25.1.2014
 február - na dni 1.2., 8.2., 15.2., 22.2.2014
 marec - na dni 1.3., 8.3., 15.3., 22.3., 29.3.2014
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý a tiež môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý objekt telocvične Malacky je stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Malacky č. 2/2012 zo dňa 28.02.2012 § 9 ods. 2 a **predstavuje dohodnuté nájomné za nebytový priestor, ktoré predstavujú 540 m², tak ako je vyznačený na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu 1 k tejto zmluve, sumu vo výške 117,60 € (slovom stosedemnásť eur a šesťdesiat centov).**
2. Celková suma dohodnutého nájomného za nebytové priestory predstavuje spolu 117,60 €, a jej úhradu sa nájomca zaväzuje vykonať nasledovne :
 a) nájomné za mesiace november a december 2013 vo výške 44,80 € (slovom štyridsaťštyri eur a osemdesiat centov) najneskôr do 30.11.2013 na účet prenajímateľa,
 b) nájomné za mesiace január, február a marec 2014 vo výške 72,80 € (slovom sedemdesiatdva eur a osemdesiat centov) najneskôr do 31.01.2014 na účet prenajímateľa.
 Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania v peňažnom ústave prenajímateľa.
3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu krátkodobého nájmu predstavujú zaokrúhlené **51,00 € (slovom päťdesiatjeden eur)**, tak ako sú stanovené vo výpočte za užívanie, ktorý doklad je prílohou č. 2 k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby v čase svojho omeškania s platbou.

5. Úhradu za dodané a spotrebované energie spojené s užívaním prenajatého priestoru, bude prenajímateľ v zastúpení SPO Bratislava fakturovať podľa skutočnej spotreby v platných cenách na základe samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou energií.

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatom priestore, alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s výkonom dohodnutého účelu nájmu.
4. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb do prenajatého priestoru ako aj zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu – Strediska prevádzky objektov Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá.
5. Nájomca je povinný dbať na bezpečnosť pri lukostrelbe - vstup osôb na plochu telocvične, umiestnenie plachty na zachytávanie šípov, používanie šípov len s cvičnými hrotmi, riadenie tréningu dospelým členom klubu podľa pravidiel Slovenského lukostreleckého zväzu a Slovenskej lukostreleckej asociácie 3D.
6. Správca zabezpečí pre osoby využívajúce priestory telocvične v objekte Leteckých kasární Malacky v čase dohodnutom podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup do týchto priestorov.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené, platia príslušné ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia prenajímateľa, dve vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre správcu telocvične.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Malackách dňa

Ing. Dušan GAVLAS
riaditeľ Agentúry správy majetku

Ing. Viliam PETRÁŠ
predseda klubu