

Dodatok č. 4 k Nájomnej Zmluve

uzatvorenej dňa 1.6.2010
medzi:

prenajímateľom:

SAAR, s.r.o.

so sídlom: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Slovenská republika
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 73039/B
IČO: 36818984
IČ DPH: SK 2022444347
Bankové spojenie: 2620188015/1100
Zastúpený: Peter Benčo, konateľ

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

so sídlom: Želova 2, 829 24 Bratislava
IČO: 30 796 482
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, č.ú. 7000198055/8180
Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, predsedníčka
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z.z. o zdravotných poisťovniach, dohľade
nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

Slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom definované v Nájomnej zmluve a použité v tomto Dodatku budú mať význam ako sú definované v Nájomnej zmluve.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNÝCH ZMENÁCH NÁJOMNEJ ZMLUVY:

I. Zmeny a Doplnenia Nájomnej zmluvy

Prvý odsek podbodu 6.3.1., bodu 6.3. v článku 6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

- 6.3.1.** Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby za Prevádzkové náklady vo výške 8.823,27 EUR (slovom: osemtisícosemstodvadsaťtri eur a dvadsaťsedem centov) + DPH mesačne, t.j. 10.587,92 EUR (slovom: desaťtisícpäťstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatdva centov) s 20% DPH, a to od 01.01.2013 na rok 2013 podľa podbodu 6.3.2. Zmluvy. Príloha č. 7 (Špecifikácia zálohových platieb na Prevádzkové náklady na rok 2013) špecifikuje položky zaradené do zálohových platieb na Prevádzkové náklady na rok 2013, podľa druhu a sumy. Tieto náklady nie sú zahrnuté v nájomnom. Pokiaľ Nájomca bude platiť priamo niektorým alebo všetkým dodávateľom médií v zmysle bodu 6.4 Zmluvy, táto suma zálohových platieb na Prevádzkové náklady sa po dohode Zmluvných strán primerane upraví. Prenajímateľ je oprávnený účtovať a fakturovať Prevádzkové náklady samostatne. Výšku Prevádzkových nákladov, ktoré Nájomca uhradil Prenajímateľovi od 01.01.2013 do účinnosti tohto ustanovenia v sume presahujúcej výšku podľa prvej vety, zmluvné strany zaúčtujú s výškou Prevádzkových nákladov (splatných aj nesplatných), ktoré je Nájomca povinný uhradiť po nadobudnutí účinnosti tohto ustanovenia.

II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2 Tento Dodatok bol vyhotovený v štyroch (4) exemplároch v slovenskom jazyku. Každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) exemplároch.
- 2.3 Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa týmto Dodatkom iba v rozsahu ako je výslovne uvedené v tomto Dodatku a všetky ostatné podmienky a ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené. Ak ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku bude považované za neplatné alebo nevynútiteľné, nebude to mať vplyv na platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo Nájomnej zmluvy.
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je jasný, jednoznačný a zrozumiteľný, uzavretý v súlade s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku a že Zmluvné strany ustanoveniam Dodatku zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu alebo nátlaku a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

NA DŮKAZ TOHO strany tohto Dodatku pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
SAAR, s.r.o.
Peter Benčo, konateľ

.....
Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka

Prílohy:

Príloha č. 7 Špecifikácia zálohových platieb na Prevádzkové náklady na rok 2013

Príloha 7
Špecifikácia zálohových platieb na Prevádzkové náklady
na rok 2013

Druh nákladov	Mesačne v Eur bez DPH
Elektrická energia	4.000
Teplo (TUV, UK, doplňovanie vody)	2.650
Voda	346,89
Daň z nehnuteľnosti vyrubená na Budovu	431,78
Poistenie Budovy	153,55
Protipožiarna ochrana pre Budovu a Predmet nájmu /hradené na mesačnej báze Prenajímateľom alebo Správcom Budovy/	40 (ročné vyúčtovanie na základe faktúr)
Údržba výťah /náklady hradené na mesačnej báze Prenajímateľom alebo Správcom Budovy/	84 (ročné vyúčtovanie na základe faktúr)
Komunálny odpad	217,05 (ročné vyúčtovanie na základe faktúr)
Správa Budovy – Manažment objektu zahŕňajú náklady na administratívu a správu Budovy, manažovanie Budovy a personálne zabezpečenie prevádzky Budovy, kontrola prevádzky Budovy, vedenie agendy a harmonogramu revízií BTZ, komunikácia s dodávateľmi energií, vedenie spotreby, pravidelný odpočet meračov, vyúčtovanie prevádzkových nákladov /tzv. Paušálna náhrada Správcom/	800 (paušálna suma, 100% hradí ÚDZS)
Upratovanie spoločných priestorov 198,57m²	100 (ak bude vykonávať túto činnosť súčasný spravca, tak paušálna suma hradená 100% Nájomcom, ak iný dodávateľ, tak ročné vyúčtovanie na základe faktúr, zmlúv, podľa pomeru určeného v Prílohe 6 Nájomnej zmluvy)
Spolu	<u>8.823,27</u>
	<u>10.587,92 Eur s 20% DPH</u>

Podiel Nájomcu na Prevádzkových nákladoch Budovy je určený v Prílohe 6 Nájomnej zmluvy, ak nie je v tejto tabuľke Prílohy 7 stanovené pre niektorú z položiek prevádzkových nákladov inak.

Ak sa zmenia náklady na elektrickú energiu, teplo a vodu u dodávateľov týchto služieb, Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku zálohových platieb na tieto služby, a Nájomca sa zaväzuje takúto zmenu akceptovať momentom ako Prenajímateľ preukáže Nájomcovi zmenu týchto nákladov.