

Zmluva o prenájme č. 306-200-2013
Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Slovenská republika –
v správe:	Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava,
	Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
zastúpený:	RNDr. Martin Benko, PhD. - generálny riaditeľ SHMÚ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	7000391672/8180
IČO:	00156884
DIČ:	2020749852
IČ DPH:	SK2020749852
Právna forma	príspevková organizácia - zriaďovacia listina vydaná
organizácie:	Rozhodnutím ministra životného prostredia SR - úplné znenie z 12.6.2006 č. 23/2006 – 1.6.

Nájomca:	Novohradsko - Hontiansky letecký klub
	Lučenecká 43, 990 01 Veľký Krtíš
Konateľ:	MUDr. Vratislav Schwarz
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	0390727407/0900
IČO:	37955896
Právna forma	Občianske združenie podľa zákona 83/90 Zb. registrované
organizácie:	MV SR 5. 8. 2004 ČS-VVS/1-900/90-24264

Článok I.
Preambula

1. Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej SHMÚ) je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, a to pozemku na parc. č. 793/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 117 m², vedeného na LV č. 384, kat. územie Boľkovce.
2. Slovenský hydrometeorologický ústav (ďalej SHMÚ) je správcom hnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, a to 7 unimobuniiek s podlahovou plochou 102 m², ktoré sú vedené v účtovnej evidencii pod i. č. 105776 v nadobúdacej hodnote 330 656,- Kčs. Unimobunky boli nadobudnuté v roku 1989 a sú primerane opotrebované svojmu veku.

Článok II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu 102 m² pozemku – zastavanej plochy z parcely, uvedenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy a 7 ks unimobuniiek s celkovou podlahovou plochou 102 m², ktoré sú uvedené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca od podpísania tejto zmluvy bude predmet nájmu využívať na športovo – rekreačné činnosti pre členov klubu.

Článok IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu dvoch rokov od účinnosti zmluvy.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za celý predmet nájmu vo výške 300 € / rok, t.j. 2,9412 €/m²/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred vo výške 150,- € polročne. K cene nájomného bude fakturovaná aktuálna sadzba DPH. Dohodnuté nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je za predmet zmluvy oprávnený vyhotoviť faktúru do 10 dní prvého mesiaca príslušného polroka (január, júl). Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Prvú faktúru prenajímateľ vystaví do 10 dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy.
3. V prípade rastu cien trhového nájomného je prenajímateľ oprávnený adekvátne zvýšiť cenu nájomného na základe prieskumu trhu.

Článok VI. Služby spojené s užívaním predmetu zmluvy

1. Nájomca je povinný zaplatiť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorými sú elektrická energia a vodné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ služby vyfakturuje na základe skutočnej spotreby odčítanej z určených meradiel podľa ceny účtovanej dodávateľom.
2. Odvoz odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca podpísaním zmluvy preberá predmet nájmu do užívania v stave, ktorý umožňuje jeho využitie na dohodnutý účel. Nájomca si predmet nájmu obhliadol.
2. Prenajímateľ nie je povinný znášať náklady spojené s bežnou údržbou a bežnými opravami.
3. Nájomca je povinný:
 - dbať aby nedochádzalo k zvýšenému opotrebovaniu vecí,
 - znášať náklady spojené s bežnou údržbou,
 - po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom hnutelných vecí a nehnuteľnosti skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou, zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Prenajímateľ je oprávnený nájomnú zmluvu zrušiť okamžite, ak nájomca mešká s úhradou nájomného alebo úhradou za služby spojené s nájomom viac ako 30 dní.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V zmysle §7 opatrenia MŽP SR č. 318/2004 Z. z. sa na platnosť zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva životného prostredia SR a v zmysle §13 ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v platnom znení súhlas Ministerstva financií SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch. Dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca, dve prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží MŽP SR a jedno obdrží MF SR.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 15.10.2013

V Bratislave, dňa 08.10.2013

.....
MUDr. Vratislav Schwarz
konateľ

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ