

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/2013

uzatvorená podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium**
zastúpený: Mgr. Peter Ivančák
sídlo: Javorová 16, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 17151589
DIČ: 2020719162
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000192315/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **IUVENTA**
zastúpený: Ing. Viliam Michalovič
sídlo: Karloveská 64, 842 58 Bratislava
IČO: 00157660
DIČ: 2020798637
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000123811/8180

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Gymnázia Javorová 16, Spišská Nová Ves so súpisným číslom 2163, nachádzajúcej sa na ulici Javorová č. 16 v Spišskej Novej Vsi, na pozemku s parcelným číslom KN 4682, ktorá je evidovaná Správou katastra Spišská Nová Ves v liste vlastníctva 9472, kat. územie Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves Prenajímateľ je na základe Zmluvy o výkone správy č. 58/2002 zo dňa 26.03.2003 a jej dodatkov oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom zmluvy je prenájom 4 miestnosti za účelom realizácie jednodňovej akcie – panelové diskusie a workshopy.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 22.10.2013 do 22.10.2013 od 7,00 hodiny do 16,00 hod.

Čl. III

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásadami prenájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť spolu nájomné v úhrnnej výške 200,- € (4 miestnosti x 50,- Eur za 1 miestnosť) (slovom Dvesto eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dni po skončení akcie.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....