

ZMLUVA O DIELO č. 7661/2013/LSR

zatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Sobrance**
Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
Zastúpený: Ing. Peter Pšak – riaditeľ OZ Sobrance
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK2020087982
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sobrance, č. účtu: 1367193958/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Oddiel : Pš, vložka č. 155/S dňa 29.10.1999
Fakturačná adresa: Lesy SR, š. p, OZ Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **Plynroz, a.s. Sobrance**
Kúpeľská 66, 073 01 Sobrance
Zastúpený: Jozef Krajňák, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
číslo účtu: 477147552/0200
IČO: 00594482
IČ DPH: SK2020499525

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa **09.10.2013**, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2 Základné údaje:
 - 2.1 Názov stavby: **LS Ubľa – oprava komínového telesa a výmena kotla**
 - 2.2 Miesto stavby: **k. ú. Ubľa**
 - 2.3 Projektant: **Ing. Iveta Falisová**
 - 2.4 Inžinierska činnosť (project manager): **OZ Sobrance – Dušan Kovaľ**
 - 2.5 Doba výstavby: **1 mesiac odo dňa účinnosti zmluvy**

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) „LS Ubľa – oprava komínového telesa a výmena kotla“ podľa rozpočtovej dokumentácie (rozpočtovú dokumentáciu vypracoval Ing. Iveta Falisová), v súlade s cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou

projektovej dokumentácie a taktiež záväzkov zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.

- 3.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.3. Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 18 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu dôjde v prípade ak budú po odovzdaní staveniska zistené nové skutočnosti ktoré preukážu:
 - a) že dielo nie je možné vykonať v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - b) že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela...).
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade s harmonogramom realizácie prác (ďalej len „harmonogram“), ktorý bol vypracovaný ako súčasť ponuky zhotoviteľa na predmetnú súťaž a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Harmonogram realizácie prác vychádza z termínov uvedených v článku č. 2, odsek 2.2.5 a v článku č. 4, odsek 4.1.
- 3.5. V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín **1 mesiace odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítvať k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek vád a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 je **7600,- € - bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške. Slovom Sedemtisícšesťsto € bez DPH.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.4 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
 - a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena

- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a aktuálnou cenníkovou cenou za predmet plnenia.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

výrobná réžia zo základné 2+3

správna réžia zo základné 2 + 3 + 4

vedľajšie rozpočtové náklady + kompletačná činnosť

zisk zo základné 2+3+4+5+6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov ODIS/CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV%
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN%
- Kompletačná prirážka%
- zisk.....%

- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.4 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project Managerom objednávateľa. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy dodávateľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4, písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z.

z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:

- Objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplataenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplataenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplataenia dane zhotoviteľom.
- Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto ods. 6.4 tohto článku nastanú jednostranným úkonom objednávateľa, a to vznikom prvej zábezpeky podľa tohto odseku 6.4 tohto článku.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo nemožno považovať už odovzdané dielo v zmysle článku 8 tejto zmluvy o dielo, u ktorého sa v záručnej dobe vyskytli vady diela.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.
- 7.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project Manager.
- 7.4 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v termíne najneskôr do štrnástich dní odo dňa účinnosti zmluvy vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdá kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza.
- 7.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.
- 7.8 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.
- 7.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 7.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).
- 7.13 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

- 7.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, resp. osoba oprávnená jednat' v realizačných veciach objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 7.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
- 7.22 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.

Článok č. 8 ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektovej dokumentácie, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela vyhotoví projekt skutočného vyhotovenia a odovzdá ho objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe - formát dwg.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov...
- 8.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 8.1. a 8.2. tohto článku.
- 8.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškani s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa článku č. 11.
- 8.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešne vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

Článok č. 9 VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 9.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- 9.4. Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 10.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 10.4. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 10.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 10.7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 30 dní.
- 11.2. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 30 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávateľ nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.
- 11.3. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 20, odsek 20.5, tak si môže nárokovať zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 20 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 11.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 10, odsek 10.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi.
- 11.5. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
- 11.6. Popri zmluvnej pokute ma objednávateľ aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 11.7. Zmluvné pokuty podľa ods. 11.2 a 11.3 tohto článku sa nekumulujú
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich dní odo dňa jej uplatnenia.
- 11.9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Zhotoviteľa, pokiaľ sú spôsobilé podľa zákona na započítanie.

Článok č. 12 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 12.2 Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 12.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky, tak ako uviedol vo svojej súťažnej ponuke pred podpisom tejto zmluvy. Prípadná zmena subdodávateľov oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávateľom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať a taktiež potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce. Zmenou subdodávateľov nemôže dôjsť ku percentuálnemu navýšeniu podielu subdodávok.

Článok č. 13 VYSVETLENIE POJMOV

13.1 Pojmy:

Výkresy – znamená a zahŕňa všetky vydané výkresy a aj tie, ktoré budú vydané v súlade s touto zmluvou ako aj ich modifikácie, ktoré sú schválené projektantom a objednávateľom.

Deň, týždeň, mesiac – znamená kalendárny deň, týždeň, mesiac podľa platného kalendára v SR. Týždeň začína pondelkom a končí nedeľou.

Pracovný deň – znamená kalendárny deň podľa kalendára v SR, okrem dní pracovného pokoja.

Dni pracovného pokoja – znamená soboty, nedele a štátom uznané sviatky.

Jazyk – oficiálnym jazykom pre účely tejto zmluvy je jazyk slovenský a metrický systém.

Stavenisko – je miesto, určené k realizácii stavby alebo udržiavacím prácam a zahŕňa stavebný pozemok.

Pracovisko – je časť staveniska, určená objednávateľom pre činnosť zhotoviteľa a zahŕňa pozemky pod objektmi, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, plochy, určené na zariadenie staveniska, skládky, zemníky a prístupové cesty. Bez súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nesmie použiť iné časti staveniska.

Výrobné výkresy – sú dielčie výkresy, potrebné pre realizáciu diela, ktoré si zhotoviteľ vyhotovuje sám a na vlastné náklady, ale podliehajú schváleniu projektanta a sú súčasťou výrobných dodávateľskej dokumentácie.

Článok č. 14 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 14.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: **JUDr. Ing. Ivan Ihnát**
- 14.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 15 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela a bola preukázateľne spôsobená pracovníkmi zhotoviteľa a subdodávateľmi dodávateľa počas realizácie diela.
- 15.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša objednávateľ až od prevzatia diela podľa článku č. 4 odsek 4.4.

Článok č. 16
RIEŠENIE SPOROV

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 17
VYŠŠIA MOC

- 17.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 17.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 18
ZMENY A DODATKY

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 19
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.
- 19.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vybaviť výnimku zo zakázaných činností v lesoch (napr. § 31, odst. 1 písm. a/ a d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

Článok č. 20
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa vypracovaná na základe projektovej dokumentácie a výkazu výmer) a príloha č. 2. (Harmonogram realizácie prác)
- 20.4 Prílohami tejto zmluvy sú projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer, výpis zo živnostenského registra/ obchodného registra zhotoviteľa.
- 20.5 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné ako aj nepodstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 20.6 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:

- a. neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
 - b. omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
 - c. nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - d. porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - e. strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
 - f. realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 12, ods. 12.3.
- 0.7 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 0.8 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 11.
- 0.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 0.10 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 0.11 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri v čase odoslania zásielky. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 0.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží tri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

Sobranciach dňa

v Sobranciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Peter Pšak
riaditeľ OZ Sobrance

Jozef Krajňák
podpredseda predstavenstva a.s.

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: LS Ubfa - oprava kominového telesa a výmena kotla

Objednávateľ: LESY SR, štátny podnik, OZ Sobrance

Zhotoviteľ: Plynroz, a.s. Sobrance

Miesto:

Spracoval: Ing. Falisová

Dátum: 8. 10. 2013

Kód	Základka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
LSUbfa4	LS Ubfa - oprava kominového telesa a výmena kotla	7 600,00	1 520,00	9 120,00	0,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00
01	Výmena kominového telesa a kotlov UK na tuhé palivo	5 897,70	1 179,54	7 077,24	0,00	5 897,70	0,00	0,00	0,00
02	Výmena kotla v administratívnej budove	1 702,30	340,46	2 042,76	0,00	1 702,30	0,00	0,00	0,00
Celkom		7600,00	1520,00	9 120,00	0,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

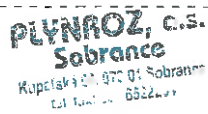
Názov stavby	LS Ubfa - výmena komínového telesa a kotlov UK na tuhé palivo	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ	LESY SR, štátny podnik, OZ Sobrance	Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	Plynroz, a.s. Sobrance	36038351	
Spracoval		00594482	SK2020499525
Rozpočet číslo		Dňa	
		08.10.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	3 940,20	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	1 957,50	11	0,00	18 Vplyv prostredia	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		5 897,70	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis Objednávateľ				23 Súčet 7, 12, 19-22		5 897,70
Pečiatka				24 DPH 20,00 % z 5 897,70		1 179,54
				25 Cena s DPH (r. 23-24)		7 077,24
Zhotoviteľ				E Prípočty a odpočty		
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa		0,00
- 8 - 10 - 2013				27 Kľzavá doložka		0,00
K. Kropáč				28 Zvýhodnenie + -		0,00
Pečiatka						



ROZPOČET

Stavba: LS Ubfa - výmena komínového telesa a kotlov UK na tuhé palivo
 Objekt:

Objednávateľ: LESY SR, štátny podnik, OZ Sobrance


Zhotoviteľ: Plynroz, a.s. Sobrance

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 8. 10. 2013

Č.	Kód položky	Popis	M.J	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
	PSV	Práce a dodávky PSV				5 897,70	0,000
	731	Ústredné kúrenie, kotolne				5 897,70	0,000
1	pc1	izolovaný dymovod DN200/250	m	6,000	83,52	501,12	0,000
2	pc2	kontrolný diel dymovodu DN200	ks	2,000	74,70	149,40	0,000
3	pc3	merací diel DN200 s 2 prvkami	ks	2,000	18,45	36,90	0,000
4	pc4	koleno 93st. DN200	ks	4,000	33,48	133,92	0,000
5	pc5	rúra DN200	m	2,000	34,92	69,84	0,000
6	pc6	izolované koleno 93st. DN20/250	ks	2,000	110,16	220,32	0,000
7	pc7	izolovaný kontrolný diel komína DN200/250	ks	2,000	95,04	190,08	0,000
8	pc8	izolovaná rúra komína DN200/250	m	20,000	100,80	2 016,00	0,000
9	pc9	oceľová konzola - stolička	ks	2,000	43,65	87,30	0,000
10	pc10	oceľová konzola - držiak s objímkou	ks	6,000	15,93	95,58	0,000
11	pc11	redukcia	ks	2,000	46,80	93,60	0,000
12	pc12	upevňovacia spojka pre spojovacie potrubie	ks	18,000	9,63	173,34	0,000
13	pc13	tesnenie	ks	40,000	4,32	172,80	0,000
14	pc14	Montážne práce	hod	20,000	12,24	244,80	0,000
15	pc15	revízne správy	súb or	1,000	78,30	78,30	0,000
16	pc16	práca vysokozdvížnej plošiny s presunom	hod	4,000	41,85	167,40	0,000
18	pc18	búracie práce starého komína	súb or	1,000	720,00	720,00	0,000
19	pc19	odvoz sute na skládku	súb or	1,000	225,00	225,00	0,000
20	pc20	Poplatok za TKO	súb or	1,000	252,00	252,00	0,000
21	pc21	vysprávky pod komínom /sieťka, omietka/	súb or	1,000	270,00	270,00	0,000
		Celkom				5 897,70	0,000

Stavba : LS Ubľa - výmena kotla v AB				Miesto:	
				JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Ing. Falisová	
				Dňa: 08.10.2013	
Odberateľ: LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Sobrance				IČO: 36038351	
07301 Sobrance				DIČ: 2020087982	
Dodávateľ: Plynroz, a.s. Sobrance				IČO: 594482	
07301 Sobrance				DIČ: 2020499525	
Projektant:				IČO:	
				DIČ:	
1 M3 OP		2 043		1 M	
1 M2 ZP		2 043			
1 M2 UP		2 043			
A ZRN			B IN - Individuálne náklady		
konštrukcie a práce			materiál		
spolu ZRN					
1 HSV:			6 Práce nadčas		
2 PSV: 744,36			957,94		
3 MCE:			1 702,30		
4 iné:			7 Murárske výpomocce		
5 Súčet: 744,36			957,94		
			8 Bez pevnej podlahy		
			9		
			10 Súčet riadkov 6 až 9:		
C NUS - náklady umiestnenia stavby			D ON - ostatné náklady		
11 Zariadenie:			16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12 Prevádzkové vplyvy			17 Inžinierska činnosť		
13 Sťažené podmienky			18 Projektové práce		
14			19		
15			20		
Sučet riadkov 11 až 14:			Sučet riadkov 16 až 19:		
projektant, rozpočtár cenár			E Celkové náklady		
pečiatka:			21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		
podpis:			1 702,30		
dátum:			22 DPH 20% z: 1 702,30		
			340,46		
			23 DPH 0% z:		
			24 Súčet riadkov 21 až 23:		
			2 042,76		
			F Odpočet - prípočet		
odberateľ, obstarávateľ			dodávateľ, zhotoviteľ		
podpis:			podpis: <i>Plynroz</i>		
dátum:			dátum: - 8 - 10 - 2013		
pečiatka:			pečiatka:		
			 PLYNROZ, a.s. Sobrance Miestna časť STC Plynroz Sabinovo, 08101		

Odberateľ: LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Sobrance

Spracoval: Ing. Falisová

Projektant:

JKSO :

Dodávateľ: Plynroz, a.s. Sobrance

Dátum: 08.10.2013

Stavba : LS Ubľa - výmena kotla v AB

Plynroz, a.s. Sobrance

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
71 - IZOLÁCIE								
713 - Izolácie tepelné								
1	713	71346-2136	Montáž tep. izolácie potrubia skružami PE prilepené na potr. DN 50	3,000 m		0,97	2,91	20
2	MAT	283 771AAB39	Tep.izol. ARMACELL TUBOLIT TL-60/20-DG-A	3,000 m		4,23	12,69	20
3	713	99871-3201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	0,156 %		1,26	0,20	20
713 - Izolácie tepelné spolu :				15,80			15,80	
71 - IZOLÁCIE spolu :				15,80			15,80	
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE								
731 - Kotle								
4	731	73110-0805	Demontáž kotlov liat. Viadrus U, G, Emka, MPO, PLuto 7 čl.	1,000 kus		49,42	49,42	20
5	731	73111-9617	Montáž kotlov liat. tepl. pevné palivo Viadrus nad 5 do 7 čl. (usadenie nového kotla a vysťahovanie starého kotla z kotol)	1,000 súbor		101,49	101,49	20
6	MAT	484 103250	Viadrus 40kW, pev. palivá, 7 článkový	1,000 kus		899,93	899,93	20
7	731	73119-1938	Tlaková skúška po montáži	1,000 súbor		82,53	82,53	20
8	731	73119-1939	Topná skúška po montáži	1,000 súbor		106,33	106,33	20
9	731	73135-1030	Dodávka a montáž dymovodu	1,000 súbor		134,99	134,99	20
10	731	73139-1030	Demontáž dymovodu	1,000 súbor		18,00	18,00	20
11	731	73139-1812	Vypustenie a napustenie vody zo systému ÚK	1,000 kus		12,15	12,15	20
12	731	99873-1201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške do 6 m	14,049 %		3,60	50,58	20
731 - Kotle spolu :				1 455,42			1 455,42	
733 - Rozvod potrubia								
13	731	73311-0808	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových do DN 50	3,000 m		1,33	3,99	20
14	731	73311-1118	Potrubie z rúrok záv. bezoš. bežných v kotolni, stroj. DN 50	3,000 m		24,97	74,91	20
15	731	99873-3201	Presun hmôt pre potrubie UK v objektoch výšky do 6 m	0,789 %		1,35	1,07	20
733 - Rozvod potrubia spolu :				79,97			79,97	
734 - Armatúry								
16	731	73410-0811	Demontáž armatúr do DN 50	6,000 kus		5,03	30,18	20
17	MAT	319 4D0119	Prechod varný, rozm.76,1x60,3, DN 65x50	2,000 kus		2,68	5,36	20
18	MAT	319 4D0310	Koleno vame, rozm.60,3x2,9, DN 50	6,000 kus		1,40	8,40	20
19	MAT	426 1DDBAAp02	Vypúšťací guľový kohút DN15	1,000 kus		3,51	3,51	20
20	MAT	426 1SPAF02	Poistný ventil 2,5bar	1,000 kus		28,05	28,05	20
21	731	73420-91011	Montáž oplechovania kotla	1,000 súbor		18,00	18,00	20
22	731	73420-9115r	Montáž výškomera, teplomera	1,000 súbor		11,25	11,25	20
23	731	73420-9118	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 2	6,000 kus		4,74	28,44	20
24	731	73420-9129r	Montáž regulátora ťahu	1,000 súbor		17,92	17,92	20
734 - Armatúry spolu :				151,11			151,11	
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :				1 686,50			1 686,50	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :				1 702,30			1 702,30	
Rozpočet celkom :				1 702,30			1 702,30	

