

**D O D A T O K č. 05287/2013-PNZ –P40542/05.11**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40542/05.00**

**uzatvorený medzi :**

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**A. Prenajímateľ : Slovenský pozemkový fond**

: Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

**štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka**

**Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky**

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Rastislav Juhár, podľa poverenia č.j.DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I.

Oddiel : Po, vložka : 35/B

**(ďalej len prenajímateľ)**

a

**B. Nájomca : AGROL, spol. s r.o.**

Adresa, sídlo : 951 36 Lehota 357

bankové spojenie : ČSOB a.s. Nitra

číslo účtu : 1802665973/7500

IČO : 36524 034

DIČ : 202 014 7646

Štatutárny orgán : Ing. Alexander Máté - konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra.

Oddiel : Sro, vložka : 10622/N

**(ďalej len nájomca)**

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2013

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>1424,4916</b>	<b>ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	<b>973,7514</b>	<b>ha</b>
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>450,7402</b>	<b>ha</b>
z toho :                      SR - SPF	86,3943	ha
NV - SPF	364,3459	ha

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	86,0006	0,3937	86,3943
NV-SPF	378,7226	-14,3767	364,3459
SPF celkom	464,7232	-13,9830	450,7402
Známy vlastníci	959,9263	13,8251	973,7514
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1424,6495</b>	<b>-0,1579</b>	<b>1424,4916</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2013 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,50 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,50 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>450,7402</b>	<b>ha</b>
z toho :                      poľnohospodárska pôda	440,6546	ha
ostatné plochy TTP	0,6694	ha
zastavané plochy a nádvoria	9,4162	ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013**                      **EUR 13 516,67**  
slovom                      trinásťtisícpäťstošestnásť Eur a šesťdesiatšesť centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	<b>EUR 6 957,13</b>
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	<b>EUR 6 559,54</b>

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF  
**v.z. Ing. Rastislav Juhár**  
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :  
Ing. Alexander Máté – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
**v.z. Ing. Rastislav Juhár**  
riaditeľ RO SPF v Nitre

Z10-GIS SPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava – 395606434/

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 05287/2013-PNZ –P40542/05.11  
nájomnej zmluve č.PNZ –P40542/05.00**

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Kynek

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
280/1	18 9957	2	E	0	15326	10 5446	
282	465	13	E	7664	15326	465	
293/1	13 1013	2	E	0	15326	11 3862	
293/3	9 5670	2	E	0	15326	8 6891	
332	446	13	E	7664	15326	415	
333	2210	13	E	0	15326	2210	
385/1	13 4078	2	E	0	15326	11 8109	
389	2186	13	E	7664	15326	2162	
392/1	1120	2	E	0	15326		567
392/3	1 0000	2	E	0	15326		1 0105
392/5	273	2	E	0	15326	264	
395	471	13	E	7664	15326	478	

Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2219	2067	2	E	3577	0		2067
2220	2731	2	E	3271	0		2731
2221	2734	2	E	3357	0		2734
2222	2734	2	E	2855	0		2734
2223	2737	2	E	3003	0		2737
2224	2737	2	E	3430	0		2737
2225	2739	2	E	3024	0		2739
2226	2739	2	E	3417	0		2739
2227	4428	2	E	3716	0		4428
2228	1918	2	E	3623	0		1918
2252	6081	2	E	3431	0		6080
2253	6050	2	E	3074	0		6050
2254	5880	2	E	2947	0		5880
2255	5808	2	E	2923	0		5808
2256	5668	2	E	3676	0		5668
2257	3254	2	E	2854	0		3254
2270	9532	2	E	2990	0		9532
2271/1	9527	2	E	3469	0		9527
2272	8362	2	E	3583	0		8362
2273	1824	2	E	3027	0		1824
2274	2631	2	E	2913	0		2631
2275	5747	2	E	3389	0		5747
2276	2403	2	E	2854	0		2403
2277	5648	2	E	3615	0		5648
2278	3067	2	E	3281	0		3067
2279	3166	2	E	3674	0		3166
2321/1	1103	13	E	2821	0		1103
2326	842	2	E	2821	0		842
2327	1137	2	E	3663	0		1137

Obec: Lužianky

Okres: Nitra

Kat. územie: Lužianky

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2328	1330	2	E	3173	0		1330
2329	1072	2	E	2849	0		1072
2330	992	2	E	3006	0		992
2331	280	13	E	3220	0		280
2332	626	13	E	2805	0		626
2333/1	661	13	E	2805	0		661
2334/1	1413	13	E	2849	0		1413
2335/1	1338	13	E	3173	0		1338
2336/1	1273	13	E	3663	0		1273
2343	992	2	E	2805	0		992
2344	1743	2	E	3220	0		1743
2370/1	240	2	E	2973	0		240

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2607/2	3758	2	E	0	177		336
2648	3 3828	2	E	0	177	5114	7069
2659	1 4218	2	E	0	177	260	588
2694	7 2749	2	E	0	177		2 6557
2729	2 1708	2	E	0	177	39	7544
2730	14 3878	2	E	0	177	24	4 6172

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kynek

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	56 2111	7	42 4572	1 0672	43 5244
13 zast.pl.	5778	5	5730		5730
Spolu:	56 7889	12	43 0302	1 0672	44 0974

Katastrálne územie: Lužianky

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	12 0560	34		12 0559	12 0559
13 zast.pl.	6694	7		6694	6694
Spolu:	12 7254	41		12 7253	12 7253

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	29 0139	6	5437	8 8266	9 3703
Spolu:	29 0139	6	5437	8 8266	9 3703

**Celkom za nájomnú zmluvu :**

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	97 2810	47	43 0009	21 9497	64 9506
13- zast.pl.	1 2472	12	5730	6694	1 2424
Spolu:	98 5282	59	43 5739	22 6191	66 1930

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie



