

D O D A T O K č. 05415/2013-PNZ –P40072/05.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40072/05.00

uzatvorený medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení: Ing. Rastislav Juhár, riaditeľ Regionálneho odboru v Nitre,
na základe poverenia č. DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s. r.o.

Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s. Nitra

Číslo účtu: 6620769029/1111

IČO: 36 553 069

DIČ: 2020150000

Štatutárny orgán: Ing. Peter Brezovský, PhD., konateľ

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra,
Oddiel : Sro, vložka číslo : 13922/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **24,0647 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **8,7744 ha**

Prenájom od SPF celkom **15,2903 ha**
z toho : **SR - SPF** **14,7150 ha**
NV-NPF **0,5753 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			0,0000	+14,7150	14,7150
NV-SPF			24,0647	-23,4894	0,5753
SPF celkom			24,0647	-8,7744	15,2903
Známy vlastníci			0,0000	+8,7744	8,7744
Prenajatá výmera spolu			24,0647	0,0000	24,0647

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **15,2903 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **15,0138 ha**
ostatné plochy TTP **0,2765 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 813,62**
slovom **osemstotrinásť EUR šesťdesiatdva centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR -**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 813,62**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

- Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia:
Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Peter Brezovský, Phd.
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia:
Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ regionálneho odboru

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava – 395606434
Zoznam parciel C – príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40072/05.00

Obec: Oponice

Okres: Topolčany

Kat. územie: Oponice

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
892	1 7874	4	E	1272	0	1 7873	
893	811	14	E	1272	0	811	
894	1 9071	4	E	1272	0	1 9071	
895	1216	14	E	1272	0	1216	
896	1 6617	4	E	1272	0	1 6617	
897	738	14	E	1272	0	738	
898	1 8496	4	E	1272	0	1 8496	
899	4 0674	4	E	1272	0	4 0674	
900	2 0031	4	E	1272	0	2 0031	
901	1 1623	4	E	1272	0	1 1623	
902	500	4	E	1153	0		500
903	500	4	E	1447	0		500
904	2376	4	E	1153	0		2376
905	2377	4	E	1447	0		2377

Zoznam parciel C – príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40072/05.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Oponice

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
4 vinica	15 0139	11	14 4385	5753	15 0138
14 ost.pl.	2765	3	2765		2765
Spolu:	15 2904	14	14 7150	5753	15 2903

Celkom za nájomnú zmluvu:

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
4-vinica	15 0139	11	14 4385	5753	15 0138
14-ost.pl.	2765	3	2765		2765
Spolu:	15 2904	14	14 7150	5753	15 2903

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2 k dodatku č. 05415/2013-PNZ -P40072/05.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Oponice	a	op	2 532,70	14,4385	0,5753	38 025,45	2,101	798,91
		ttp	2 532,70	0,2765		700,29	2,101	14,71
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				14,7150	0,5753	38 725,74		813,62

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	15,2903	38 725,74	813,62
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	15,2903	38 725,74	813,62

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov