

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline Ul.Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina
zastúpený:	MUDr.Martinom Kapasným, PhD., MPH regionálnym hygienikom
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000135556 / 8180
IČO:	17335876
DIČ:	2020699956 (ďalej len „prenajímateľ“)
Nájomca:	Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
zastúpený:	prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH, hlavný hygienik Slovenskej republiky
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	
IČO:	00607 223
DIČ:	2020878090 (ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Ul. Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina, zasadačka v prístavbe budovy o výmere 120 m². Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, v ktorej sa zasadačka nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina, na LV č. 4732, k. ú. Žilina, súp. č. 1731, parcela č. 2154/2.
2. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline.

3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z., je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom prednášania modulov v rámci projektu **Tvorba a realizácia systému vzdelávania pracovníkov RÚVZ v SR** Operačného programu Vzdelávanie Prioritná os 2 Ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov Opatrenie 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve s kódom **ITMS projektu: 26120230015** spolufinancovaného z Európskeho sociálneho fondu (ďalej len „projekt“)

Čl. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na mesiac október 2013, na tieto dni : **29.10.2013 t.j. 1 deň v mesiaci.**
2. Nájom dojednaný touto zmluvou končí buď uplynutím dojednanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby RÚVZ Žilina pre rok 2013, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníka za prenájom priestorov a služby, ktorý je prílohou č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3

Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch pred zasadačkou.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. cenník za prenájom priestorov a služby.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.

Cenník **za prenájom priestorov a služby**

Sadzby za používanie majetku štátu v správe RÚVZ Žilina

Položka	Cena
Veľká zasadacia miestnosť RÚVZ / hod. aj začatá	15,00 €
Malá zasadacia miestnosť RÚVZ / hod. aj začatá	7,00 €
Služby vo veľkej zasadacej miestnosti / hod. aj začatá – vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické prostriedky	3,20 €
Služby v malej zasadacej miestnosti / hod. aj začatá – vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické prostriedky	2,00 €
Použitie kuchynky / deň	15,00 €
Ozvučenie veľkej zasadacej miestnosti / deň	7,00 €
Projektor bez PC / deň	8,00 €

Cenník za prenájom priestorov a služby Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline nadobúda platnosť od 01.augusta 2012.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Žiline dňa

V Bratislave, dňa

MUDr. Martin Kapasný, PhD., MPH
regionálny hygienik

prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH
hlavný hygienik Slovenskej republiky