



# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Strany

**Povinný z vecného bremena:**

**MH Development s.r.o.**

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava

IČO: 35 979 941

IČ DPH: SK2022151494

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 39462/B

Konajúc prostredníctvom: Ing. Ladislav Košecký, konateľ

(v texte len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**SUNARCH, a.s.**

Sídlo: Na Revíne 10633/29D, 831 01 Bratislava

IČO: 35 786 388

IČ DPH: SK2021481968

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2419/B

Konajúc prostredníctvom: JUDr. Juraj Tomášek, predseda predstavenstva

(v texte len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu v texte len „**Strany**“)

uzavierajú zmluvu o zriadení vecného bremena  
s nasledovným obsahom:

## 1. Pojmy a definície

1.1. Pojmy a definície budú mať v celom texte tejto zmluvy význam, ktorý je pri nich uvedený, pokiaľ kontext nebude vyžadovať niečo iné. Tieto pojmy budú platiť rovnako pre jednotné ako aj množné číslo príslušného definovaného pojmu. V zmluve budú použité aj tieto pojmy a definície:

1.1.1. **Katastrálne územie Chorvátsky Grob** je katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec

1.1.2. **Pozemky Oprávneného z vecného bremena** sú pozemky registra C evidované na katastrálnej mape nachádzajúce sa v Katastrálnom území Chorvátsky Grob, zapísané na liste vlastníctva číslo 1566 a to:

1.1.2.1. parcelné číslo 1578/453, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2340 m<sup>2</sup>

1.1.2.2. parcelné číslo 1578/874, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 384 m<sup>2</sup>

1.1.2.3. parcelné číslo 1578/871, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 403 m<sup>2</sup>

1.1.3. **Správa katastra** je Správa katastra Senec

1.1.4. **Zaťažené pozemky** sú Pozemky vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, parcely registra C evidované na katastrálnej mape nachádzajúce sa v Katastrálnom území Chorvátsky Grob, zapísané na liste vlastníctva číslo 1585 a to:

- 1.1.4.1. parcelné číslo 1578/869, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2749 m<sup>2</sup>
- 1.1.4.2. parcelné číslo 1578/872, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1571 m<sup>2</sup>
- 1.1.5. **Zmluva** je táto zmluva o zriadení vecného bremena

## 2. Predmet Zmluvy

- 2.1. Strany si navzájom potvrdzujú, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy boli do Zaťažných pozemkov uložené inžinierske siete vybudované Oprávneným z vecného bremena, a to: vodovod vrátane vodomernej šachty a meracieho zariadenia, splašková kanalizácia, plynovod (v texte len **Inžinierske siete**).
- 2.2. Na základe uvedeného sa Strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spôsobom a postupom uvedeným v Zmluve.

## 3. Vecné bremeno 1

- 3.1. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov zriaďuje a zapisuje do katastra nehnuteľností
  - 3.1.1. vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena uložiť Inžinierske siete do časti Zaťažných pozemkov a/alebo viesť Inžinierske siete cez časť Zaťažných pozemkov a v práve prístupu Oprávneného z vecného bremena k týmto Inžinierskym sieťam za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 87/2013 zo dňa 24.09.2013, ktorý tvorí prílohu k tejto Zmluve (v texte len **Vecné bremeno 1**).
- 3.2. Vecné bremeno 1 podľa ods. 3.1 Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, bez časového obmedzenia teda na dobu neurčitú a v zmysle ust. § 151n ods. 1 OZ pôsobí in personam.

## 4. Vecné bremeno 2

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník Pozemkov Oprávneného z vecného bremena zriaďuje a zapisuje do katastra nehnuteľností
  - 4.1.1. vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu a prejazdu Povinného z vecného bremena cez Pozemky Oprávneného z vecného bremena v neobmedzenom rozsahu (v texte len **Vecné bremeno 2**).
- 4.2. Vecné bremeno 2 podľa ods. 4.1 Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, bez časového obmedzenia teda na dobu neurčitú a v zmysle ust. § 151n ods. 1 OZ pôsobí in personam.

## 5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k rozdeleniu alebo zlúčeniu Zaťažných pozemkov bude Vecné bremeno viazané na časti všetkých novovzniknutých pozemkoch podľa geometrického plánu č. 87/2013 zo dňa 24.09.2013. V takomto prípade sa Povinný z vecného bremena zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné kroky potrebné k rozšíreniu Vecného bremena na všetky novovzniknuté pozemky.
- 5.2. Strany sa dohodli, že všetky náklady na úpravy a/alebo opravy Zaťažných pozemkov bude znášať výlučne Povinný z vecného bremena. Ak výkonom vecného bremena dôjde k zásahom do Zaťažných pozemkov, je Oprávnený z vecného bremena povinný ich uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena udeľuje týmto Povinnému z vecného bremena súhlas s napojením Povinného z vecného bremena na Inžinierske siete. Účinnosť súhlasu Oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety vzniká dňom, kedy Správa katastra vydá rozhodnutie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a zaniká momentom kedy Povinný z vecného bremena a/alebo akákoľvek tretia osoba ako vlastník Zaťažných pozemkov a/alebo ktorýchkoľvek ich častí požiada Oprávneného z vecného bremena o presunutie Inžinierskych sietí zo Zaťažných pozemkov.
- 5.4. Strany sa dohodli, že v prípade ak požiada Povinný z vecného bremena a/alebo ktorákoľvek tretia osoba ako vlastník Zaťažných pozemkov a/alebo ktorýchkoľvek ich častí o presunutie Inžinierskych sietí zo

Zaťažených pozemkov, preloženie Inžinierskych sietí zabezpečí na svoje náklady Oprávnený z vecného bremena, resp. jeho právny nástupca, a to v primeranej lehote najneskôr do 1 roka od doručenia písomnej požiadavky Oprávnenému z vecného bremena, resp. jeho právnenému nástupcovi. Strany sa dohodli, že v takomto prípade má Oprávnený z vecného bremena právo preložiť Inžinierske siete zo Zaťažených pozemkov do pozemkov určených v kúpnej zmluve o prevode vlastníctva a zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Stranami dňa 29.04.2009 (v texte len **Kúpna zmluva**) na náklady Oprávneného z vecného bremena, resp. jeho právneho nástupcu. To znamená, že Oprávnený z vecného bremena bude mať v takomto prípade právo vykonať prekládku Inžinierskych sietí do pozemkov určených v Kúpnej zmluve na svoje náklady, s čím Povinný z vecného bremena súhlasí a zaväzuje sa, že tento dohodnutý stav nebude v budúcnosti nijakým spôsobom rozporovať. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť (alebo zabezpečiť strpenie u vlastníkov Zaťažených pozemkov a/alebo ktorýchkoľvek ich častí) prekládku Inžinierskych sietí. Strany sa tiež dohodli, že za obdobie prekládky Inžinierskych sietí má Povinný z vecného bremena a/alebo akákoľvek tretia osoba, ktorá bude v budúcnosti vlastníť Zaťažené pozemky a/alebo ktorékoľvek ich časti, právo požadovať od Oprávneného z vecného bremena náhradu primeraných, odôvodnených a riadne preukázaných nárokov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje v prípade prevodu vlastníctva Zaťažených pozemkov a/alebo ktorýchkoľvek ich častí informovať a zaviazat' budúcich vlastníkov Zaťažených pozemkov a/alebo ktorýchkoľvek ich častí o povinnostiach a/alebo záväzkoch vyplývajúcich z tohto článku Zmluvy. Strany sa z dôvodov uvedených v tomto ods. dohodli a navzájom si potvrdzujú, že vecné bremeno ktoré bolo zriadené v zmysle Kúpnej zmluvy zostáva naďalej zachované a nie je touto Zmluvou nijako dotknuté. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Strany dohodli, že vecné bremeno, ktoré bolo zriadené v zmysle Kúpnej zmluvy a je k dnešnému dňu zapísané v katastri nehnuteľností naďalej trvá v nezmenenom rozsahu.

- 5.5. V prípade nesplnenia povinnosti Oprávneného z vecného bremena podľa prvej vety bodu 5.4. tejto Zmluvy je Povinný z vecného bremena oprávnený vykonať prekládku Inžinierskych sietí na náklady Oprávneného z vecného bremena.

## 6. Úpravy Zmluvy

- 6.1. Každá Strana je povinná poskytnúť súčinnosť druhej Strane bezodkladne, najneskoršie do 5 dní od doručenia výzvy, v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení, zamietnutí alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníctva v prospech Oprávneného z vecného bremena, a odstrániť nedostatky návrhu na vklad vlastníctva podľa Zmluvy, a v prípade potreby podpísať novú Zmluvu za rovnakých podmienok.
- 6.2. Pri úprave Zmluvy podľa tohto čl. 6 sa jej obsah určí podľa účelu zrejme sledovaného uzavretím Zmluvy, pričom sa prihliadne na okolnosti, za ktorých sa Zmluva dojednala, ako aj na zásadu dobrých mravov.
- 6.3. V prípade, ak Správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníctva podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností, Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom ako je dohodnutý v tejto Zmluve.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „**Písomnosť**“). Za doručenie Písomnosti v súvislosti so Zmluvou druhej Strane sa považuje:
- 7.1.1. osobné doručenie Písomnosti Strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie, k doručeniu môže dôjsť priamo Stranou alebo prostredníctvom kuriéra; ak Strana odmietne prevziať Písomnosť, považuje sa táto za doručení dňom odmietnutia prevzatia Písomnosti, alebo
- 7.1.2. zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade ak sa zaslaná Písomnosť vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručení siedmy deň od jej odoslania, alebo
- 7.1.3. iný spôsob ak je v konkrétnom prípade výslovne dohodnutý.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky Písomnosti, doručované jednou stranou budú druhej Strane doručované na adresu na doručovanie (v texte len „**Adresa na doručovanie**“). Za Adresu na doručovanie sa považuje adresa uvedená v úvodnej časti Zmluvy s označením Strany. V prípade zmeny Adresy na doručovanie, je

Strana povinná doručiť druhej Strane písomné oznámenie s novou Adresou na doručovanie, od momentu doručenia oznámenia sa bude táto adresa považovať za Adresu na doručovanie pre Stranu. Strany berú na vedomie, že preberanie Písomností na Adrese pre doručovanie je nevyhnutné, a sú si vedomé že v prípade ak nepreberú Písomnosť na Adrese na Doručovanie bude mať takéto doručenie podľa ods. 7.1.2 všetky následky akoby k doručeniu došlo.

- 7.3. **Oddeliteľnosť ustanovení.** Každé ustanovenie Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
- 7.4. Zmeniť alebo doplniť Zmluvu je možné len na základe písomnej dohody Strán, pokiaľ v Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom.
- 7.5. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa táto zrušuje momentom doručenia odstúpenia druhej Strane. Odstúpenie od Zmluvy, neplatnosť Zmluvy, prípadne iný zánik či zrušenie Zmluvy sa okrem iného nedotýka ustanovení Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy, a ustanovení, ktoré stanovujú spôsob vyporiadania medzi Stranami.
- 7.6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je urobená v predpísanej forme, túto si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu podpísali. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, účastníci obdržia po jednom vyhotovení Zmluvy, 2 ks vyhotovení je určených pre Správu katastra za účelom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, a týmto dňom je pre nich právne záväzná. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je geometrický plán č.87/2013 zo dňa 24.09.2013.

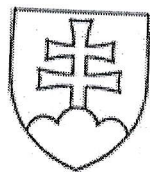
V Bratislave dňa 15.10.2013

**Povinný z vecného bremena**  
MH Development s.r.o.

Ing. Ladislav Košecký, konateľ

**Oprávnený z vecného bremena**  
SUNARCH, a.s.

JUDr. Juraj Tomášek, predseda predstavenstva

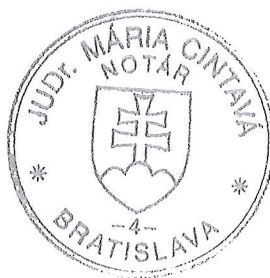


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Juraj Tomášek**, dátum narodenia: ..... č. .... bytom: ..... ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: ..... pravý doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ..... rý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 684646/2013**.

Bratislava dňa 15.10.2013



**IVETA KLÓSOVÁ**  
pra / poverený  
notárom / Máriou Cintovou  
Bratislava

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                        |         |          |        |                |                 | Zmeny            |                       |                |                        |                | Nový stav        |        |                |                 |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| Číslo                                                                                 |         |          | Výmera |                | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br><br>adresa (sídlo) |
| PK<br>ložky                                                                           | parcely |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                      |
| LV                                                                                    | PK      | KN       | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                      |
| STAV PRÁVNÝJE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN                                                |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| 1566                                                                                  |         | 1578/453 |        | 2340           | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 1578/453         |        | 2340           | ostat.pl.<br>34 | SUNARCG,a.s.<br>Na Revíne 29D,<br>Bratislava         |
| 1585                                                                                  |         | 1578/869 |        | 2749           | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 1578/869         |        | 2749           | ostat.pl.<br>34 | MH Development,s.r.o.<br>Mierová 19,Bratislava       |
| 1566                                                                                  |         | 1578/871 |        | 403            | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 1578/871         |        | 403            | ostat.pl.<br>34 | SUNARCG,a.s.<br>Na Revíne 29D,<br>Bratislava         |
| 1585                                                                                  |         | 1578/872 |        | 1571           | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 1578/872         |        | 1571           | ostat.pl.<br>34 | MH Development,s.r.o.<br>Mierová 19,Bratislava       |
| 1566                                                                                  |         | 1578/874 |        | 384            | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 1578/874         |        | 384            | ostat.pl.<br>34 | SUNARCG,a.s.<br>Na Revíne 29D,<br>Bratislava         |
| -----                                                                                 |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |
| Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vedenia inžinierskeho |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                      |

**Príloha:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, vedenia inžinierskych sietí a práva prístupu k týmto sieťam za účelom zabezpečenia prevádzky,údržby, opráv a rekonštrukcie in.sietí vo vyznačenom rozsahu na par. č.: 1578/869,872 v prospech vlastníka par.č.: 1578/453,871,874.

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

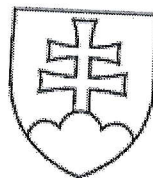
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba

Spoplatnené v zmysle  
§ 12 zákona č. 142/94 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                          |                                                                                                  |                                    |                                            |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>GEODET PLÁN, s.r.o.</b><br>Ing. Ľubica Burianová<br>Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava<br>e-mail: burianova61@gmail.com<br>IČO: 44685807 |                                                                                                  | Kraj<br><i>Bratislavský</i>        | Okres<br><i>Senec</i>                      | Obec<br><i>Chorvátsky Grob</i> |
| Katastr.<br>územie<br><i>Chorvátsky Grob</i>                                                                                             |                                                                                                  | Číslo<br>plánu<br><i>87/2013</i>   | Mapový<br>list č.<br><i>ZS-XVIII-21-18</i> |                                |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania in. siete na p.č.:1578/869,872              |                                                                                                  |                                    |                                            |                                |
| Vyhotovil                                                                                                                                | Autorizačne overil                                                                               |                                    | Úradne overil                              |                                |
| Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>                                                                                                       | Dňa: <i>24.09.2013</i>                                                                           | Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i> | Meno: <i>Ing. Peter Urcikán</i>            | Číslo: <i>1466/2013</i>        |
| Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                                           | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom úrade a kartografii |                                    | Pečiatka a podpis                          |                                |
| Pečiatka a podpis                                                                                                                        | Pečiatka a podpis                                                                                |                                    | Pečiatka a podpis                          |                                |



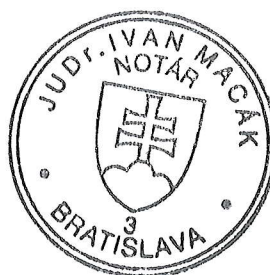


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Košecký**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 689582/2013**.

Bratislava dňa 16.10.2013



.....  
Mgr. Erika Doncová  
pracovník poverená  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)