

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 22.06.2010 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
so sídlom: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
zastúpená: Ing. Marcelom Foraiom, MPH, predsedom predstavenstva
IČO: 35937874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000182424/8180
Adresa pre doručovanie písomností: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., krajská pobočka Košice,
Senný trh 1, 040 11 Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MEDI – CENTRUM UNO, s.r.o.**
so sídlom: Hlavná 757, 077 01 Kráľovský Chlmec
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 21460/V
zastúpený: Ing. Magdalénou Bajuszovou, konateľkou
IČO: 44058314
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 11887807/5200

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 245/2010 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 22.06.2010 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) sú nebytové priestory v celkovej výmere 222,87m², nachádzajúce sa na prvom podzemnom podlaží v budove na Komenského ulici č. 4 v Trebišove, súpisné č.1960, zapísanej na LV č. 5795, k. ú. Trebišov. Listom z 27.05.2013 požiadal nájomca prenájomcu o rozšírenie uvedeného predmetu nájmu a vykonanie stavebných úprav v ňom, a to v súlade s ustanovením čl. IV ods. 5 zmluvy. Prenajímateľ súhlasí so žiadosťou nájomcu za podmienok uvedených v tomto dodatku k zmluve.

Čl. 1 Predmet dodatku

V súlade s ustanovením čl. VIII ods. 3 sa zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č.3 k zmluve (ďalej len „Dodatok č.3“), ktorým sa dohodli na týchto zmenách zmluvy:

1. V Čl. I – Predmet a účel nájmu sa znenie bodu 2 mení nasledovne:

„2. Predmetom nájmu je nebytový priestor na 1. poschodí (II.NP), pozostávajúci z kancelárskych priestorov o výmere 197 m² a alikvotnej časti spoločných priestorov o výmere 104,53m², o celkovej výmere 301,53 m², nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).“

2. V Čl. II – Nájomné a cena za služby spojené s nájmom sa znenie bodu 1 mení nasledovne:

„1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene nájomného nasledovne:

Kancelárske priestory:	cena nájomného	20,00 eur/m ² /rok
Plocha: 197 m ²	x 20,00 eur/m ² /rok,	t.j.: 3 940,00 eur/rok

Ostatné priestory: cena nájomného 10,00 eur /m2/rok
Plocha: 104,53 m2 x 10,00 eur/m2/rok, t.j.: **1 045,3 eur/rok**

Celkové nájomné /rok: 4.985,30 eur (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur tridsať centov)

Mesačné nájomné: 415,44 eur (slovom: štyristopäťnásť eur, štyridsaťštyri centov).

3. V Čl. II - Nájomné a cena za služby spojené s nájomom sa znenie bodu 4. mení nasledovne:

„4. Za dodané energie a služby, na základe faktúr vystavených prenajímateľom sa nájomca zaväzuje mesačne hradiť prenajímateľovi platby vo výške podľa „Kalkulácie úhrady za dodávku služieb“ uvedenej v prílohe č. 1 zmluvy. K cene za dodané služby a energie bude prenajímateľ účtovať DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.“

4. Príloha č. 1 k zmluve „Rozpis platieb za energie a služby“ sa mení a nahrádza novou prílohou č. 1 k zmluve – „Kalkulácia úhrady za dodávku služieb“, tak ako je uvedené v prílohe č. 1 Dodatku č. 3.

Čl. 2 Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní stavebných úprav nájomcom na predmete zmluvy, a to za dodržania nasledovných podmienok :

1. Stavebné úpravy budú prevedené v rozsahu: sadrokartónové priečky, montáž dverí so zárubňou, montáž umývadla s batériou, elektromontážne práce, maliarske práce, Špecifikácia stavebných úprav je obsahom Prílohy č. 2 Dodatku č. 3.
2. Nájomca sa zaväzuje zrealizovať stavebné úpravy a súvisiace práce výlučne na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy budú vykonané odborne spôsobilým subjektom s platným osvedčením o spôsobilosti na vykonanie predmetných stavebných úprav.
4. Po dokončení úprav je prenajímateľ oprávnený skontrolovať kvalitu prevedených úprav, čo po schválení kvality prevedených úprav potvrdí formou osobitného Protokolu o odovzdaní a prevzatí úprav.
5. V prípade skončenia nájmu nebytových priestorov podľa zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou a z akéhokoľvek dôvodu, nemá nájomca nárok na úhradu žiadnych nákladov, ani alikvotnej časti finančných prostriedkov vynaložených na vykonanie stavebných úprav vykonaných podľa zmluvy.
6. Kontaktnou osobou na účely realizácie stavebných úprav je na strane prenajímateľa: odborník podporných činností Ing. Peter Nagy, tel.: 0910 864 182 a kontaktnou osobou za nájomcu: MUDr. Alžbeta Mátéová, mobil: +421/905 574 522, e-mail: sekretariat@dornet.sk.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 3 tvoria jeho prílohy:
 č. 1 - Kalkulácia úhrady za dodávku služieb
 č. 2 - Špecifikácia stavebných úprav.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, súhlasia s jeho obsahom, uzatvárajú ho slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa: **09. 10. 2013**

V Kráľovskom Chlmci, dňa:

Za nájomcu:

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s.

Ing. Magdalena Bajuszová
konateľka MEDI-CENTRUM UNO, s.r.o.

Kalkulácia úhrady za dodávku služieb

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, P.O.Box 41, 850 05 Bratislava
 Pobočka Trebišov, Komenského 1960/4, 075 01 Trebišov

Kalkulácia úhrady za dodávku služieb

Nájomca:	MEDI-CENTRUM UNO, s.r.o.	List vlast.: 5795
Miestnosť:	2,34 A, 2.34 B, 2.35 A, 2.35 B, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.19, 2.20, 2.23, 2.24, 2.29	Parc. č.: 3174/1
Špecifikácia:	kancelárie, ostatné priestory	Súpis. č.: 1960/4
Počet osôb:	5 zamestnancov + cca 65 pacientov denne	
Nájomná plocha:	kancelárie 197,26 m ² ostatné plochy 104,53 m ² spolu 301,79 m ²	

Tepelná energia na ÚK + TÚV	179,91 €
Údržba a obsluha tepelného zariadenia	0,00 €
Elektrická energia	143,95 €
Údržba a revízie elektrických rozvodov	0,00 €
Vodné a stočné	138,68 €
Odvod dažďovej vody	9,00 €
Údržba vodoinštalácií	0,00 €
Požiarna ochrana	0,00 €
Odvoz domového odpadu	8,23 €
Upratovanie kancelárií	142,03 €
Dezinfekcia a deratizácia	0,00 €
Výťahy	11,46 €
Upratovanie ostatných priestorov	75,26 €
Strážna služba	0,00 €
Spolu za mesiac	708,52 €
DPH 20%	141,70 €
Spolu mesačne	850,22 €
Spolu ročne	8 502,24 €
Spolu ročne (vrátane DPH)	10 202,69 €

Poznámka: K výslednej sume budú doúčtované skutočné náklady na jednotlivé položky.
 Kalkulácia úhrady je platná od 1.10.2013.