

Kúpna zmluva č. 04403/2013-PKZ -K40452/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany:

A. Predávajúci:

**Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

B. Kupujúci:

MACH HYDINA BUDMERICE, s. r. o.

So sídlom : 900 86 Budmerice č. 780

V zastúpení : Ing. Jiří Mach
konateľ

IČO : 35 850 809

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu : 307668283/7500

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka č. :
28084/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky v k. ú. Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok, mimo zastavaného územia obce, zapísané na LV č. 2558 a to :
KN E parc. č. 2588/1 orná pôda o výmere 11631 m² a z nej geometrickým plánom č. 56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/185 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2982 m²,
KN E parc. č. 2588/15 orná pôda o výmere 1436 m² a z nej geometrickým plánom č. 56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/240 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1198 m² a KN C parc. č. 2588/241 ostatná plocha vo výmere 238 m²,
KN E parc. č. 2588/16 orná pôda o výmere 1440 m² a z nej geometrickým plánom č. 56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/242 ostatná plocha vo výmere 248 m² a KN C parc. č. 2588/243 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1192 m² ,
KN E parc. č. 2588/17 orná pôda o výmere 1649 m² a z nej geometrickým plánom č.

56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/244 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1234 m² a KN C parc. č. 2588/245 ostatná plocha vo výmere 415 m², vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti

2. Celková výmera predávaného pozemku je 7507 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k pozemku

1. Predávajúci, ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe predávané pozemky v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení, ako pozemky vedené na LV č. 2558 v k. ú. Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok v celosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z. z., a § 3 ods. 1 písm. e) nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a kupujúci pozemok kupuje do vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom pod stavbami a k primeraným príľahlým pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Kúpna cena pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 22 521,00 Eur, slovom dvadsaťdvatisíc päťstodvadsaťjeden Eur (predávaná výmera 7507 m², cena za m² je 3,00 Eur).
2. Kúpna cena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vklad predkupného práva vo výške 132,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov podľa tejto zmluvy je 22658,00 Eur, slovom: dvadsaťdvatisíc šesťstopäťdesiatosem Eur (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. V

Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. IV. ods. 3 zmluvy na účet predávajúceho číslo 70000016388/8180, vedený

v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154045213 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. Platobná povinnosť kupujúcich sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v tejto zmluve.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom predkladá predávajúci po úhrade celkovej dohodnutej ceny kupujúcim, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII **Predkupné právo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť pozemky uvedené v Čl. I tejto zmluvy a to : pozemky v k. ú. Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok, mimo zastavaného územia obce :
KN E parc. č. 2588/1 orná pôda o výmere 11631 m² a z nej geometrickým plánom č. 56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/185 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2982 m²,
KN E parc. č. 2588/15 orná pôda o výmere 1436 m² a z nej geometrickým plánom č. 56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/240 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1198 m² a KN C parc. č. 2588/241 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 238 m²,
KN E parc. č. 2588/16 orná pôda o výmere 1440 m² a z nej geometrickým plánom č. 56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/242 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m² a KN C parc. č. 2588/243 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1192 m² ,
KN E parc. č. 2588/17 orná pôda o výmere 1649 m² a z nej geometrickým plánom č. 56/2012 vyhotoveným dňa 20.12.2012, overený Správou katastra Pezinok dňa 7.1.2013 pod č. G1 1104/2012 vytvorená KN C parc. č. 2588/244 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1234 m² a KN C parc. č. 2588/245 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 415 m² v celosti, spolu vo výmere 7507 m² v celosti, v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tieto kúpil kupujúci od predávajúceho.
2. V prípade, že sa jedná o pozemky, ktoré predávajúci nemá záujem späťne kúpiť postupom podľa odseku 1. tohoto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu týchto pozemkov tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný kataster nehnuteľností predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

Čl. IX. **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia predávajúci doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jiří Mach
konateľ
MACH HYDINA BUDMERICE, s. r. o.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky