

D O D A T O K č. 04966/2013-PNZ -P41347/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41347/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF v
Lučenci na základe poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa
8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGRO RÁTKA, s.r.o.

sídlo: RÁTKA 44, 986 01 FIĽAKOVO

štatutárny orgán: Rami Kukuli - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: 2624170744/1100

IČO: 36031721

DIČ: 2020083296

zapísaný v: Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka
č. 5529/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	986,0802 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	492,3107 ha

Prenájom od SPF celkom	493,7695 ha
z toho : SR - SPF	59,0529 ha
NV - SPF	434,7166 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			23,4803	35,5726	59,0529
NV-SPF			569,5090	-134,7924	434,7166
SPF celkom			592,9893	-99,2198	493,7695
Známy vlastník			492,3107	0,0000	492,3107
Prenajatá výmera spolu			1085,3000	-99,2198	986,0802

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2013 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	493,7695 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	127,3099 ha
ostatné plochy TTP	360,2274 ha
zastavané plochy a nádvoria	6,2322 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR	3642,57
slovom	Tritisícšesťstoštyridsaťdva eur a 57 centov	

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	2154,24
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	1488,33

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Rami Kukuli
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Obec: Ozdín

Okres: Poltár

Kat. územie:

Bystrička

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
119/1	5453	7	E	0	212		707
120/1	1 6725	7	E	0	212		1862
120/2	2259	7	E	0	212		104
120/3	1341	7	E	0	9		119
121/1	1231	7	E	239	212	206	
121/2	737	7	E	239	212	134	
122	1 0646	2	E	0	212		1745
160	2 4807	2	E	0	208	1201	3372
166	2 1889	2	E	0	208	348	1502
270/1	20 1945	2	E	0	212	1790	2 7817
270/2	11 6355	2	E	0	208	1505	1 5980
396/1	8 0910	7	E	0	211		6533
396/15	5011	7	E	0	0	1063	554
396/17	482	13	E	0	0	277	
453	10 9060	2	E	0	212	4926	4537
475	31 5739	2	E	0	212	3566	2 4260
567	40 5789	2	E	0	212	838	4 0108
571/1	4 2111	2	E	0	212	559	3534
571/4	1 1463	7	E	0	212	1733	153
572/2	23 3930	7	E	0	211	1 0113	1 9893
598/2	338	2	E	0	0	19	
598/4	1199	7	E	0	0	1	
600/1	2 2231	7	E	0	0	6	2389
600/2	1499	13	E	0	72		658
600/5	1953	13	E	0	0		6
608/1	1 3829	7	E	0	208	25	869
633/1	6203	7	E	0	208	121	
634/1	4 8710	7	E	0	208	8472	
636/1	5721	7	E	269	212	1047	38

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
637/1	2 4972	13	E	0	0	350	1386
637/2	1148	13	E	0	72		214
637/9	1730	13	E	0	72		215
637/10	1140	13	E	0	72		206
637/11	1738	13	E	0	72	263	166
637/14	44	13	E	0	72	16	
637/17	367	13	E	0	0	8	
637/22	2849	2	E	0	0	42	
637/23	2892	7	E	0	0	85	
637/25	63	7	E	0	0	7	
639	1 8515	7	E	0	208		
643/1	28 5820	7	E	0	208	2 7959	1 2912
667	568	11	E	106	72		1264
668/3	265	11	E	106	72		465
668/5	7023	11	E	0	9	30	835
668/6	2633	13	E	0	72	39	430
669/1	976	11	E	106	72		1001
670	25	11	E	106	72		25
671	83	11	E	106	72		163

Obec: Cinobaňa

Okres: Poltár

Kat. územie:

Cinobaňa

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1156	1 2254	7	E	0	688		3575
1158/1	6 5185	7	E	0	688		2 3429
1162/1	17 3017	7	E	0	688	676	1 8310
1166	8 1431	7	E	0	688	5942	2 4469
1173/5	456	13	E	0	806	444	
1190/3	11 8141	7	E	0	805	9120	3 9638
1238	4 6035	7	E	0	805	1455	9451
1242	1 1425	7	E	0	688	1225	2568
1564	5255	13	E	0	806	4809	

2513	15 7110	7	E	0	805		4 5610
2520	10 3279	7	E	0	805		
2545	35 5067	7	E	0	805		5 2222
2556	7451	7	E	0	805		
2570	8 9009	7	E	0	805		1 5124
2580/1	8 0204	7	E	0	805		1 8144
2590	4 7507	7	E	0	805		3 7898

Obec: Málinec

Okres: Poltár

Kat. územie: Ipeľský
Potok

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
15	7431	7	I	0	354		1298
34	2943	7	I	0	295	1817	
67	2821	7	E	0	252	137	1838
71	4795	7	I	0	354	491	
88	5770	7	E	0	354		294
93/1	2 3810	7	I	0	354	6	372
94/1	1 3631	7	I	0	354		919
161	1550	7	I	112	354		1393
163	954	7	I	0	354		826
179	1 8306	7	I	0	354		1403
181	1 5173	7	I	0	354		2565
192/1	5234	7	I	0	354		2284
192/3	3569	7	I	0	354		1552
225/1	4 4035	7	E	0	0	2009	765
229/1	2 3714	7	E	0	0		24
246	1 4488	7	E	0	354	1350	1836
248/1	579	14	E	0	354	63	
258/1	1306	13	E	0	354	25	
261	1 1705	7	E	0	354	257	
262	2489	7	E	0	354	137	
263	727	13	E	0	354	94	
275	1 2211	7	E	0	0	177	
276	2 3637	7	E	0	354	350	

289	1 1434	7	E	0	354	268	16
290/1	4 2975	7	E	0	354	1317	
291/1	3179	13	E	0	354	2139	
291/3	17	13	E	0	354	17	
291/4	119	13	E	0	354	119	
297/9	7060	7	E	0	354	2433	2166

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
297/10	97	7	E	0	354	96	
297/11	24	7	E	0	354	24	
297/12	201	7	E	0	354	201	
297/13	41	7	E	0	354	41	
298/2	2067	14	E	0	354	869	668
303/1	7 3978	7	E	0	354	924	71
303/3	1258	7	E	0	354	1258	
303/4	133	7	E	0	354	133	
303/5	2 3194	7	E	0	0	4170	
310	4 7093	7	E	0	354	4187	9
311/1	4483	7	E	0	354	373	1024
312/1	3 6205	7	E	0	354	2811	9267
313	3918	14	E	0	354	664	517
314	6 2742	7	E	0	354	902	1 6680
315	4 7865	7	E	0	354	594	1 2439
316	876	13	E	0	354	437	101
317	4 1826	7	E	0	354	300	1 4732
321/2	2 4872	7	E	0	354	462	1 2863
322/1	31 4184	7	E	0	353	2 1247	19 6487
322/4	80	13	E	0	354		66
322/5	176	13	E	0	354		133
325	1004	13	E	0	354		597
347	4645	7	E	0	354	1474	2542
348	1 0523	13	E	0	354	4707	3271
349/1	386	7	E	0	354	382	2
349/2	577	7	E	0	354	360	179
351/1	65 0588	7	E	0	353	2648	29 3936

351/2	4800	13	E	0	354		1790
353	392	13	E	0	354		197

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
354	3 9958	7	E	0	354		2 1065
355/1	22 3375	7	E	0	353	3162	10 2837
363/1	3070	7	E	0	354		16
363/3	1774	7	E	0	354		381
367	11 0832	7	E	0	354	3303	3 5927
372/1	9287	7	E	0	354		4426
372/2	2330	7	E	0	354		1143
380/1	5 9325	7	E	0	353		2 0158
381	3 4518	7	E	0	354		1 2488
384	7506	14	E	0	354		3153
388	2 2893	7	E	0	354		1755
389	6 8074	7	E	0	354		4921
392	3 0549	7	E	0	354	290	47
393	4 0493	7	E	0	354		47
395	35 2035	7	E	0	353	4 3092	19 2526
396	3579	7	E	0	353		2230
397	3670	14	E	0	354	2330	674
398	28 8867	7	E	0	353	3177	14 5300
399	4 9996	7	E	0	353	315	3 0960
400	6402	7	E	0	354	1079	3317
401	13 5695	7	E	0	304	1 5343	10 5309
402/1	19 2320	7	E	0	0	1 0092	1 5483
416	4397	13	E	0	354	2398	201
417	13 0260	7	E	0	353	4730	1 2344
418	2 6914	7	E	0	353	3266	4918
419	12 6215	7	E	0	353	1 5095	3 6581
421	5 1312	7	E	0	353	1790	7224
427	16 9836	7	E	0	353	3081	1 0246
431	2 9854	7	E	0	353	287	112

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
435	5520	13	E	0	354	525	1088
436	1 6150	7	E	0	353	1403	168
437	5 4673	7	E	0	353	114	1 1946
440	10 0200	7	E	0	353	883	3 5796
442/1	21 9489	7	E	0	353	868	7 7385
455	7571	13	E	0	354	1941	1862
462	11 3319	7	E	0	353	245	3 4681
466	17 0510	7	E	0	353	3629	3 6717
478/3	1 3876	7	E	0	0	5308	
480/1	7 1051	7	E	0	0		2352
481	3 8619	7	E	0	354	140	1 3732
483	5705	7	E	0	356	94	1106
490	3439	7	E	0	354	151	5
495	419	13	E	0	354	316	
496	96	13	E	0	354	31	
497	703	13	E	0	354	325	1
498	982	13	E	0	354	634	36
499	3 6099	7	E	0	354	4444	
500/1	1 3575	7	E	0	354	833	1944
500/2	908	7	E	0	354	130	586
508	533	13	I	0	354		27

Obec: Málinec

Okres: Poltár

Kat. územie:

Málinec

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
437/1	2540	2	E	0	400	5	210
877	46	13	I	0	400		24
878	70	13	I	0	400		39
881	1192	13	I	0	400	4	470
886	617	13	I	0	400	163	117
889/1	4 4038	13	I	0	400	1193	1 4942
924	1 2038	7	E	0	400	88	3065

926/1	8 5592	7	E	0	156	9913	3 2955
927	34 9006	2	E	0	400	1 6579	11 7695
928	3 9622	2	E	0	400	2221	1 4345
931	20 8323	2	E	0	772	7083	8 1129
932/1	10 3272	2	E	0	772	4363	3 8481
935/1	5 9742	7	E	0	400	1930	1 9441
961	10 2417	2	E	0	400	4713	3 1079
962/1	5 9076	7	E	0	0	7207	2 3069
962/3	7 3304	2	E	0	0	8342	2 4592
962/4	4 5553	14	E	0	0	63	5720
963	7 8935	2	E	0	400	1872	2 8586
964	3321	14	E	0	400	2691	351
972	2 5299	7	E	0	400		4406
974	68 9746	7	E	0	400	2990	10 0694
975	1680	14	E	0	400		1170
976	584	14	E	0	400		357
977	1207	14	E	0	400		525
978	665	14	E	0	400		288
980	24 3683	7	E	0	400	2733	6 0958
987	7593	13	E	0	400	9	600
988/1	26 1077	7	E	0	0	8707	5 8941
988/2	297	13	E	0	400		30

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
989	49 2858	2	E	0	400	3 4821	16 5460
990	1 3604	14	E	0	400		409
991	7738	7	E	0	400	1	2497
992	1512	14	E	0	400		88
993	12 3134	2	E	0	400	6939	4 5025
1004	1445	14	E	0	400		826
1005	762	14	E	0	400		444
1006	2174	14	E	0	400		553
1008	1628	14	E	0	400		85
1009	525	14	E	0	400		131

1011	800	14	E	0	400		50
1012	735	14	E	0	400		237
1013	906	14	E	0	400		14
1015	3318	14	E	0	400	51	1225
1016/1	3491	7	E	0	400	671	442
1016/2	1004	7	E	0	400		204
1018/1	13 0637	7	E	0	400	2219	4 7389
1018/3	8094	7	E	0	400	246	1127
1019/1	3 8245	7	E	0	0	6331	1 5011
1019/3	4993	7	E	0	400	1317	2242
1019/6	5181	2	E	0	0	275	2893
1020	247	13	E	0	400		6
1033	5 4639	7	E	0	772		4 3122
1035	4 1932	7	E	0	400		4 1657
1036	2 0775	7	E	0	400		2 0198
1038	8 4978	7	E	0	400	408	7 6214
1040	2 5650	7	E	0	772	525	1 7946
1046	19 1964	7	E	0	772		1471
1051	6 8602	2	E	0	400	31	1 8216

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1052	6 2937	7	E	0	772	13	2 2388
1055/1	1466	13	E	0	400	2	390
1056	6 6783	6	E	0	400		3
1086	11 6575	2	E	0	400	2 5930	2 5229
1146	956	13	E	0	400	336	224
1155/1	2344	13	E	0	400	230	727
1156	2 3700	7	E	0	400	2222	1 0012
1164	2 0512	14	E	0	400	8600	5891
1165	12 7103	7	E	0	772	504	3 0385
1166/2	7371	7	E	0	0		2280
1172	7820	7	E	0	653		371
1175/1	6 2942	7	E	0	772	8577	2 1394
1207	4 3596	2	E	0	400		785

1209	2 4326	7	E	0	400		841
1227	418	7	E	0	400		2
1228	416	13	E	0	400		11
1230/1	6752	7	E	0	772		35
1230/2	1036	7	E	0	772		774
1231/1	3280	14	E	0	400		960
1231/2	2916	14	E	0	400		1792
1234	1 7971	7	E	0	772		7778
1235	1886	14	E	0	400		649
1236	1063	14	E	0	400		385
1237/2	10 6455	7	E	0	0		1953
1238	1 2852	11	E	0	400	1346	3749
1242/2	7 5232	7	E	0	0		1 5482
1243	6109	7	E	0	772	2	875
1244/1	3 2306	7	E	0	772	574	7999
1245	1570	14	E	0	400		405

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1247	36	14	E	0	400		5
1257/1	19 0584	7	E	0	772	159	6 4170
1257/2	76	7	E	0	772		25
1259	9532	11	E	0	400	819	426
1260	2 1412	7	E	0	772	46	399
1261	3 7246	14	E	0	400	3428	8903
1262/1	1 3433	7	E	0	400	582	3810
1262/2	1 3438	7	E	0	400	12	9396
1262/3	4 4916	7	E	0	400	1980	1 4779
1264	3415	7	E	0	400		715
1265/1	259	7	E	0	400	22	133
1265/2	1241	7	E	0	400	158	610
1265/4	642	7	E	0	400	21	350
1266/1	4 0240	7	E	0	400	851	2 5877
1267	7448	14	E	0	400	839	3446
1268	2 3430	7	E	0	400	1 3847	52
1269/1	928	14	E	0	0		608

1269/2	1 4173	7	E	0	0	131	4744
1270	1748	7	E	0	400		1066
1273	1 1088	7	E	0	400	160	1731
1304/1	6954	7	E	0	400	222	3800
1326	14 3597	7	E	0	772	1327	1 1356
1337/1	3015	13	E	0	772	1551	144
1337/2	720	13	E	0	772		39
1338	10 4308	7	E	0	772		1 0142
1340	12 0690	7	E	0	772		2 7563
1341	1852	13	E	0	400		783
1342	5798	7	E	0	400		2595
1345/2	6 9569	7	E	0	772		2 9453

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1349	2 8785	7	E	0	772		1 2974
1352/1	14 8563	7	E	0	772		7910
1354/1	10 9375	7	E	0	772	1 3013	1 2460
1363/1	3 3793	7	E	0	772		4037
1363/5	22 8284	7	E	0	772	72	4 3216
1363/6	2154	7	E	0	772		270
1363/7	559	7	E	0	772		72
1363/8	8981	7	E	0	772		1358
1365	2168	7	E	0	772		254
1368/1	1 5663	7	E	0	772		1837
1368/2	218	7	E	0	772		26
1373/1	1902	7	E	0	772		224
1385/1	5 3798	7	E	0	772		6299
1388	2 2306	7	E	0	772		2615
1408/1	5453	13	E	0	400	190	504
1408/2	511	13	E	0	400		59
1408/3	260	13	E	0	400		29
1413/4	2 0259	7	E	0	0		1351
1414/2	840	7	E	0	400		56
1417/1	16 1976	2	E	0	400	1386	6 8439
1417/2	1 5194	2	E	0	400	399	6204

1417/3	646	2	E	0	400	11	279
1418/1	5 7316	7	E	0	400	63	5576
1418/2	3 6855	7	E	1941	400		2461
1419/1	4 7157	7	E	0	400	413	4142
1419/2	158	7	E	0	400	39	34
1419/3	889	7	E	0	400		59
1420	1609	14	E	0	400	382	555
1421	761	14	E	0	400		100

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1422/1	2 9052	2	E	0	400		548
1422/2	3 8260	2	E	0	400		6295
1422/3	257	2	E	0	400		17
1423/1	3 5272	7	E	0	400		495
1424	1 8547	7	E	0	400		938
1425	6 9422	7	E	0	772		4535
1426	4 7464	7	E	0	772		3164
1428	2 0197	7	E	0	400		299
1437/2	5 0370	7	E	0	772	1026	
1446/1	34 2234	7	E	0	772	87	6 0986
1447	1 0260	13	E	0	400		1068
1448	8 7035	7	E	0	772		3859
1449	3695	7	E	0	400		903
1455	11 8238	7	E	0	772		7883
1456	5398	14	E	1941	400		360
1457/1	5243	13	E	0	400		349
1457/2	52	13	E	0	400		3
1458	747	7	E	0	400		50
1459	1531	14	E	0	400		102
1465	1287	13	E	0	400		83
1466	1626	13	E	0	400		61
1468	3 5024	7	E	0	400	188	1826
1470	9 0256	2	E	0	400	9620	1 9984
1471	7541	11	E	0	400	1067	2502
1472	15 3379	7	E	0	772	4867	1 0827

1473	11 7063	2	E	0	400	1 9644	3 8524
1474	453	14	E	0	400	48	121
1475	2 2061	2	E	0	0	1228	9007
1476/1	4 1643	2	E	0	0	2540	1 3576

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1477	9 7876	2	E	0	0	2350	4 5632
1478	8804	7	E	0	400		1026
1479	3 5342	7	E	0	772	1452	6300
1480	2 2150	7	E	0	772		2 1777
1481/1	7800	7	E	0	0	403	2214
1481/2	7 6535	2	E	0	0	3873	2 0732
1482	8184	7	E	0	400		1504
1486	5520	7	E	0	535	3	1311
1490	4389	13	E	0	400	3	353
1491	4 7108	7	E	0	400	15	1825
1493	1571	7	E	0	400		27
1496	2 0001	7	E	0	400		11
1497	338	13	E	0	400		11
1498	6032	7	E	0	400	113	551
1500	2 5771	2	E	0	400		2 5310
1501/1	1 0450	13	E	0	400	699	89
1502	812	13	E	0	400	59	
1503	859	13	E	0	400	71	16
1504	507	13	E	0	400		18
1531	4 3319	2	E	0	400	555	8591
1532	6129	13	E	0	400	624	1347
1534	2288	14	E	0	400	1117	315
1536	24 1227	7	E	0	772	3135	7 3462
1537	4605	13	E	0	400		728
1538	7 2247	7	E	0	772		670
1546	5 1722	7	E	0	772	661	1516
1547	5436	13	E	0	400	275	393
1549	4 3854	7	E	0	772	946	6053
1558	1 4162	7	E	0	400		6546

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1564/2	6608	14	E	0	400	4703	266
1568	7725	14	E	0	400	1931	494
1573/5	5717	11	E	0	455	1466	1667
1573/6	2111	11	E	0	455	86	1092
1573/7	2413	11	E	0	455	675	461

Obec: Rovňany

Okres: Poltár

Kat. územie:
Rovňany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
316/3	6 9995	2	E	0	142		1 3388
316/10	4 7943	2	E	0	142		1 7764
316/30	6 4837	2	E	0	142		3858
316/39	1824	13	E	0	122	102	47
316/44	3 3431	2	E	0	143		2184
317	1997	13	E	0	122		341
318/2	3 6752	2	E	0	142		124
318/10	1 5022	2	E	0	142		276
318/11	990	2	E	0	142		258
319/23	3 8165	2	E	0	142		4660
319/29	1 8924	2	E	0	142		1 3445
319/30	1796	2	E	0	0		303
320	3710	7	E	0	142		1352
322/1	4 3466	7	E	0	142		1 7971
322/2	3864	2	E	0	142		1173
322/9	3 6086	2	E	0	0		2 6456
322/10	1150	7	E	0	0		224
322/13	1500	13	E	0	122		201
322/14	8 3759	2	E	0	142		1 2907
323/7	6 8981	2	E	0	142		1 4675
333/1	18 0000	2	E	0	0	1 0000	2333

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystrička

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	125 1528	11	1 4794	12 2855	13 7649
7 TTP	76 4243	20	5 0972	4 6133	9 7105
11 vod.pl.	8940	6	30	3753	3783
13 zast.pl.	3 7706	11	953	3281	4234
Spolu:	206 2417	48	6 6749	17 6022	24 2771

Katastrálne územie: Cinobaňa

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	134 7115	14	1 8418	29 0438	30 8856
13 zast.pl.	5711	2	5253		5253
Spolu:	135 2826	16	2 3671	29 0438	31 4109

Katastrálne územie: Ipeľský Potok

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	470 1503	83	17 9680	156 7961	174 7641
13 zast.pl.	4 3420	20	1 3708	9370	2 3078
14 ost.pl.	1 7740	5	3926	5012	8938
Spolu:	476 2663	108	19 7314	158 2343	177 9657

Katastrálne územie: Málinec

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	256 7274	28	15 4780	85 6863	101 1643
6 ov.sad	6 6783	1		3	3
7 TTP	583 1253	106	10 3192	123 6173	133 9365
11 vod.pl.	4 0166	6	5459	9897	1 5356
13 zast.pl.	12 3086	32	5409	2 3657	2 9066
14 ost.pl.	18 3677	35	2 3853	3 7830	6 1683
Spolu:	881 2239	208	29 2693	216 4423	245 7116

Katastrálne územie: Rovňany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	70 0545	15	1 0000	11 3804	12 3804
7 TTP	4 8326	3		1 9547	1 9547
13 zast.pl.	5321	3	102	589	691
Spolu:	75 4192	21	1 0102	13 3940	14 4042

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41347/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	451 9347	54	17 9574	109 3522	127 3096
6-ov.sad	6 6783	1		3	3
7-TTP	1269 2440	226	35 2262	316 0252	351 2514
11-vod.pl.	4 9106	12	5489	1 3650	1 9139
13- zast.pl.	21 5244	68	2 5425	3 6897	6 2322
14-ost.pl.	20 1417	40	2 7779	4 2842	7 0621
Spolu:	1774 4337	401	59 0529	434 7166	493 7695

Výpočet nájomného 2013:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Bystrička	a	op	1 193,99	1,4794	12,2855	16 435,15	1,500	246,53
	a	ttp	779,19	5,1002	4,9886	7 861,09	1,500	117,92
Cinobaňa	a	ttp	239,66	1,8418	29,0438	7 402,04	1,500	111,03
Ipeľský Potok	a	ttp	286,53	18,3606	157,2973	50 331,26	1,500	754,97
Málinec	a	op	939,35	15,4780	85,6866	95 028,97	1,500	1 425,43
	a	ttp	293,37	13,2504	128,3900	41 553,04	1,500	623,30
Rovňany	a	op	1 220,74	1,0000	11,3804	15 113,25	1,500	226,70
	a	ttp	785,70		1,9547	1 535,81	1,500	23,04
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				56,5104	431,0269	235 260,61		3 528,92

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Bystrička	a		1 193,99	0,0953	0,3281	505,54	2,500	12,64
Cinobaňa	a		728,51	0,5253		382,69	2,500	9,57
Ipeľský Potok	a		365,13	1,3708	0,9370	842,65	2,500	21,07
Málinec	a		939,35	0,5409	2,3657	2 730,31	2,500	68,26
Rovňany	a		1 220,74	0,0102	0,0589	84,35	2,500	2,11
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,5425	3,6897	4 545,54		113,65

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	487,5373	235 260,61	3 528,92
zastavaná plocha	6,2322	4 545,54	113,65
spolu	493,7695	239 806,15	3 642,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov