

D O D A T O K č. 05360/2013-PNZ –P45921/08.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P45921/08.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Rastislav Juhár, podľa poverenia č.j.DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenájiateľ)

a

B. Nájomca : VINIDI s.r.o.

Adresa, sídlo : 851 34 Báb, Alexandrov dvor 444

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

číslo účtu : 2626010736/1100

IČO : 36693138

DIČ : 2022270690

štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Šidala – konateľ spoločnosti

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I.

Odiel : Sro, vložka 42943/B

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2013

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	43,4517	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	40,0280	ha
 Prenájom od SPF celkom	 3,4237	 ha
z toho : SR - SPF	2,2342	ha
NV - SPF	1,1895	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			4,2165	-1,9823	2,2342
NV-SPF			8,3048	-7,1153	1,1895
SPF celkom			12,5213	-9,0976	3,4237
Známy vlastníik			30,9304	9,0976	40,0280
Prenajatá výmera spolu			43,4517	0,0000	43,4517

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	3,4237	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	1,6395	ha
ostatné plochy TTP	0,0000	ha
zastavané plochy a nádvoria	1,7842	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR 233,03
slovom	dvestotridsaťtri Eur a tri centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 233,03
--	-------------------

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :

Ing. Ľubomír Šidala – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 05360/2013-PNZ –P45921/08.04
nájomnej zmluve č.PNZ –P45921/08.00**

Obec: Báb

Okres: Nitra

Kat. územie: Malý Báb

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1526/3	1769	13	I	0	3		41
1526/4	1235	13	I	0	3		84
3029	1515	4	E	2177	0		1515
3030	4540	4	E	1962	0		4540
3034	1930	4	E	2378	0		1930
3035	1890	4	E	1670	0		1890
3036	1895	4	E	1914	0		1895

Obec: Báb

Okres: Nitra

Kat. územie: Veľký Báb

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2211/3	1 1341	13	I	1435	90	1 1342	
2211/4	1757	13	I	1435	90	1757	
2211/5	897	13	I	1435	90	897	
2211/6	902	13	I	1435	90	902	
2211/7	557	13	I	1435	90	557	
2211/9	76	13	I	1435	90	76	
2211/10	131	13	I	1435	90	131	
2211/15	95	13	I	1435	90	95	
2211/32	1840	13	I	1435	0	1840	
2211/34	4625	4	I	1435	0	4625	
2211/35	120	13	I	1435	0	120	

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Malý Báb

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
4 vinica	1 1770	5		1 1770	1 1770
13 zast.pl.	3004	2		125	125
Spolu:	1 4774	7		1 1895	1 1895

Katastrálne územie: Veľký Báb

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
4 vinica	4625	1	4625		4625
13 zast.pl.	1 7716	10	1 7717		1 7717
Spolu:	2 2341	11	2 2342		2 2342

Celkom za nájomnú zmluvu :

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
4-vinica	1 6395	6	4625	1 1770	1 6395
13-zast.pl.	2 0720	12	1 7717	125	1 7842
Spolu:	3 7115	18	2 2342	1 1895	3 4237

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č.2. k dodatku č. 05360/2013-PNZ -P45921/08.04
nájomnej zmluvy č.PNZ –P45921/08.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Malý Báb	a	op	2 848,03		1,1770	3 352,13	2,270	76,09
Veľký Báb	a	op	2 848,03	0,4625		1 317,21	2,270	29,90
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,4625	1,1770	4 669,34		105,99

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Malý Báb	a		2 848,03		0,0125	35,60	2,500	0,89
Veľký Báb	a		2 848,03	1,7717		5 045,85	2,500	126,15
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,7717	0,0125	5 081,45		127,04

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	1,6395	4 669,34	105,99
zastavaná plocha	1,7842	5 081,45	127,04
spolu	3,4237	9 750,79	233,03

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov