

D O D A T O K č. 05278/2013-PNZ -P40385/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40385/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Bardejov

Ing. Vladimír Jurek podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: BROVA, spol. s r.o.

Sídlo: Chotča 167, PSČ 090 21

štatutárny orgán: Jaroslav Bajcura, konateľ

bankové spojenie: VÚB Stropkov

číslo účtu: 204443-619/0200

IČO: 31 689 019

DIČ :2020526398

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 1981/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1367,4603	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	755,8054	ha
 Prenájom od SPF celkom	 611,6549	 ha
z toho : SR - SPF	76,1704	ha
NV - SPF	535,4845	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			89,6179	-13,4475	76,1704
NV-SPF			538,2676	-2,7831	535,4845
SPF celkom			627,8855	-16,2306	611,6549
Známy vlastníci			739,5748	16,2306	755,8054
Prenajatá výmera spolu			1367,4603	0,0000	1367,4603

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2013 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	611,6549	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	34,3475	ha
ostatné plochy TTP	569,9001	ha
zastavané plochy a nádvoria	7,4073	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR	3 962,12
slovom	tritisídeväťstošesťdesiatdva euro dvanásť centov	

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	2 045,82
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	1 916,30

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Vladimír Jurek
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Jaroslav Bajcura
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Vladimír Jurek
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1

Zoznam parciel C – príloha k dodatku č.05278/2013-PNZ –P40385/05.10

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
45	8933	2	E	0	65		2594	0,00	117,91
200	11 8842	7	E	0	65	868	4 1283	28,72	1 372,79
201	5352	14	E	0	2		2275	0,00	75,53
202	5336	14	E	0	2		2858	0,00	94,88
203	7457	7	E	0	65		3430	0,00	120,34
204	1 3482	7	E	0	65		6409	0,00	421,46
205	2812	14	E	0	2	2812		240,94	0,00
206	17 8006	7	E	0	65	5019	9 1062	433,22	3 149,30
207	3406	7	E	0	65		1583	0,00	51,28
208/1	994	7	E	0	65		456	0,00	14,78
208/2	1425	13	E	0	2		649	0,00	28,04
208/3	45	13	E	0	2		20	0,00	0,88
208/4	257	13	E	0	2		117	0,00	5,06
208/5	58	13	E	0	2		26	0,00	1,14
208/6	880	7	E	0	65		403	0,00	13,06
209	7666	7	E	0	65		3558	0,00	119,42
210/1	37 0551	2	E	0	0	8933	14 8337	415,26	6 619,20
210/2	7 8778	7	E	0	65		2 1218	0,00	855,24
211	5204	7	E	0	65	4127	557	66,86	9,10
212	1014	14	E	0	2		570	0,00	24,64
213	3582	14	E	0	2	1085	1053	36,23	34,98
214	1493	7	E	0	65		1152	0,00	40,14
215	1713	14	E	0	2	1713		76,15	0,00
216	10 0490	7	E	0	65		5 1401	0,00	1 492,13
217	1 0160	14	E	0	2		5081	0,00	168,70
218	4 9728	7	E	0	65	144	2 2560	2,34	633,48
219	3 2667	14	E	0	2		9108	0,00	302,36
221	5 8932	7	E	0	65	701	2 5429	25,33	1 305,51
223	7 6546	7	E	0	65	1658	2 3339	28,88	589,62

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
224	6328	14	E	0	2		242	0,00	10,45
225	4462	7	E	0	65	2802	197	48,76	3,43
232/1	21 3376	7	E	0	65		8 1319	0,00	2 024,84
232/2	6 0764	14	E	0	2		2 3574	0,00	782,68
233	28 2314	7	E	0	65	705	8 6461	22,83	1 723,59
235	789	7	E	0	65		351	0,00	7,10
236	1 4195	7	E	0	65		7663	0,00	209,74
237	2235	14	E	0	2		1156	0,00	49,73
238	4 9081	7	E	0	65	1443	2 5049	25,12	445,19
239	341	13	E	0	2		77	0,00	3,31
240	572	13	E	0	2		137	0,00	5,90
241	4083	7	E	0	65	104	1200	3,38	38,88
242	1 2498	7	E	0	65		5959	0,00	193,07
243	1320	13	E	0	2		360	0,00	16,23
244	7575	13	E	0	2	1248	1942	53,93	88,47
245	23	13	E	0	2		17	0,00	0,73
246	3 4753	7	E	0	65		1 6972	0,00	660,59
247	7534	7	E	0	65		2539	0,00	101,13
249	3508	7	E	0	65		1241	0,00	49,41
250	2303	13	E	0	2		1231	0,00	65,37
251	2169	7	E	0	65		505	0,00	43,91
253	2 8430	7	E	0	65		1 1760	0,00	482,96
254	5969	13	E	0	2	2491	1534	102,41	59,29
255	1647	13	E	0	2	201	773	4,67	17,94
258	2235	13	E	0	2		1019	0,00	44,01
259	5038	13	E	0	2	1666	1605	72,32	75,85

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
47/1	3 5943	13	I	0	2		6324	0,00	359,22
47/3	131	13	I	0	2		32	0,00	1,80
47/4	474	13	I	0	2		4	0,00	0,20
47/6	1114	13	I	0	2		998	0,00	56,69
47/12	888	13	I	0	2		22	0,00	1,27
47/13	841	13	I	0	2		7	0,00	0,39
47/14	108	13	I	0	2		106	0,00	6,00
47/15	810	13	I	0	2		391	0,00	22,23
323	1178	14	E	0	2	204	517	11,60	29,39
325/2	7905	7	E	0	173		81	0,00	4,06
326	636	7	E	0	173		547	0,00	27,89
327/1	1 0086	7	E	0	173	799	1208	38,47	61,61
327/2	1928	7	I	0	173	4	558	0,18	23,78
346	930	14	E	0	2	178	71	10,09	4,01
347/1	2607	14	E	0	2	988	552	56,10	31,36
379	1794	2	E	0	173	220	25	18,46	4,04
380	965	13	E	0	2	996		78,78	0,00
381	7910	2	E	0	173	263	4246	42,20	680,59
382	32 1795	7	E	0	173	4130	6 5282	231,36	3 559,03
383	2 2755	7	E	0	173	48	1 1484	1,56	665,95
387/1	1718	5	E	0	173		1445	0,00	120,07
387/2	2749	14	E	0	2		2062	0,00	117,14
388	1 6690	7	E	0	173	1058	1 1711	73,39	728,17
389/1	8869	14	E	0	2	2737	2701	155,45	153,40
390	4151	14	E	0	2	216	974	12,30	55,32
391/1	9854	7	E	0	173	2437	25	195,87	2,16
391/2	5220	14	E	0	2	972	308	55,23	17,51
392	4725	13	E	0	2	134	2148	13,14	173,81
394	1669	7	E	0	173		905	0,00	54,92

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
395	2 2206	7	E	0	173	303	1 1029	11,71	863,44
397	3 3419	7	E	0	173	622	1 5651	24,01	606,12
398	1979	7	E	0	173	40	696	1,55	26,87
399	6 1813	7	E	0	173	979	6588	37,83	256,85
400	1 3141	7	E	0	173	85	1931	3,28	74,60
402	7 7856	7	E	0	173		3 3023	0,01	2 853,20
405	1259	14	E	0	2		576	0,00	32,73
406	2 9265	14	E	0	2		9678	0,00	549,71
407	18 8347	7	E	0	173		7 1125	0,00	3 756,54
411/1	2 6218	7	E	0	173		6734	0,00	194,10
411/2	7575	7	E	0	173		1708	0,00	27,67
412	1 3259	14	E	0	2		2659	0,00	151,02
413	20 1874	7	E	0	0		7 7519	0,00	2 832,49
414/1	1 5006	7	E	0	173		4600	0,00	388,69
414/2	211	13	E	0	2		66	0,00	7,55
415/1	2 0058	7	E	0	173		7802	0,00	673,55
415/2	347	13	E	0	2		108	0,00	12,36
417	1 3496	7	E	0	173		4092	0,00	314,63
418	1 7721	7	E	0	173		6833	0,00	549,38
421	1 9406	7	E	0	173		8670	0,00	475,40
422	2 2747	7	E	0	173		5996	0,00	97,33
423	1 6641	7	E	0	173	1328	5057	62,27	124,92
424	17 3759	7	E	0	173	1293	7 1980	52,44	3 008,26
425	4360	14	E	0	2		1737	0,00	98,64
426	8100	7	E	0	173		3772	0,00	319,77
428	8817	7	E	0	173		3365	0,00	274,45
429	1 5556	7	E	0	173		3728	0,00	317,77
430	3832	7	E	0	173		971	0,00	80,79
431	444	13	E	0	2	230	155	26,53	17,87

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
432	4035	13	E	0	2	97	1108	6,93	46,24
434	1 3862	7	E	0	173		4525	0,00	73,30
435	1 7372	7	E	0	173	119	5193	4,61	200,56
437/1	1 0872	7	E	0	173	216	5573	18,68	481,55
439	1391	7	E	0	173		192	0,00	16,59
440	1 1379	14	E	0	2		1825	0,00	103,68
441	5519	7	E	0	173	133	2142	9,39	183,17
442	21 0209	7	E	0	173	4000	7 6186	125,21	2 504,98
443	8467	7	E	0	173		169	0,00	2,74
444	8732	14	E	0	2	27	3928	1,52	223,09
445	6035	14	E	0	2	589	2252	33,47	127,90
446	14 5982	7	E	0	173	1583	6 1051	113,82	2 111,07
448	9592	7	E	0	173	346	1314	25,04	120,22
449	1 1003	7	E	0	173	525	4521	47,23	404,43
453	4 4131	7	E	0	173	1335	7452	85,15	504,77
454	1947	13	E	0	2	1	471	0,06	38,31
456/1	8444	7	E	0	173		3559	0,00	253,29
457	7818	7	E	0	173	385	4064	30,59	354,60
458	1673	13	E	0	2	115	758	9,36	65,25
459	1 2822	7	E	0	173	443	3684	27,03	224,63
460	9270	5	E	0	173	291	3487	23,64	283,49
461/1	23 2442	7	E	0	173	7056	8 2707	430,20	5 046,75
461/5	1025	7	E	0	173	22	178	1,33	10,87
462	1 9995	7	E	0	173	15	9691	0,91	590,92
463	6870	14	E	0	2		2553	0,00	145,13
464	10 3920	7	E	0	173	3811	4 6058	285,62	3 286,04
465/1	6468	13	E	0	2	824	2145	67,79	199,33
465/2	3952	13	E	0	2		1298	0,00	73,68
466	9345	7	E	0	173	561	3794	45,88	311,46

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
467	1926	14	E	0	2	17	224	0,94	12,73
468	8 1517	7	E	0	173	616	3 1874	39,87	2 063,01
469	9929	7	E	0	173		4148	0,00	268,48
470	6 6261	7	E	0	173	1129	2 5237	73,07	1 633,46
473/1	4 3415	7	E	0	173	1	1 4422	0,07	933,48
473/2	2 0422	7	E	0	173		3988	0,00	258,11
474	1 1174	7	E	0	173	739	3205	47,80	207,46
476	3 5167	7	E	0	173	671	1 6234	43,41	1 050,75
477	9 7817	7	E	0	173		3 4392	0,00	2 225,98
478	2473	14	E	0	2	297	482	16,84	27,36
479	1 8715	14	E	0	2		4731	0,00	268,72
481	7810	7	E	0	173	78	5074	5,04	331,49
482/1	5 5818	7	E	0	173		2 1468	0,00	1 750,30
482/2	4611	14	E	0	2		2847	0,00	161,71
482/3	951	14	E	0	2		583	0,00	63,88
483	4 4359	14	E	0	2		1 3997	0,00	795,02
488	9 5337	7	E	0	173	1408	3 4435	82,68	1 802,98
489	1638	13	E	0	2	77	602	5,23	44,38
491	5 5417	7	E	0	173	691	2 3306	35,22	1 216,06
492	1 1165	7	E	0	173	1449	1026	173,98	123,33
493	6331	14	E	0	2	1395		79,26	0,00
494/1	4221	7	E	0	173		559	0,00	67,23
494/3	8	7	E	0	173	8		0,97	0,00
496/1	606	7	I	0	173		152	0,00	6,46
497	8 5136	7	E	0	173	8341	2 8900	1 002,79	3 452,64
498	1522	13	E	0	2	139		22,31	0,00
499/1	3 6750	7	E	0	173	2318	4379	251,38	383,31
499/2	400	13	E	0	173		19	0,00	1,89
501	315	13	E	0	2	2	23	0,23	2,33

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
503	3 5007	7	E	0	173	4991	7175	374,35	538,12
520	2846	14	E	0	2		1197	0,00	68,02
523	3 1482	7	E	0	173	1501	2 4983	91,51	1 523,31
524	7 6708	7	E	0	173	402	2 6162	24,59	1 602,98
526/1	556	13	E	0	2		136	0,00	21,74
526/3	41	13	E	0	2	41		6,51	0,00
528/1	14 1744	7	E	0	173	981	3 0210	62,26	1 877,93
535	5252	7	E	0	173		219	0,00	26,34

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
264	824	13	I	0	2		72	0,00	2,58
267	2 7428	2	E	0	89	2737	1 0732	193,45	696,74
268	882	13	E	0	2	175	334	14,93	22,06
269	5483	14	E	0	2	3664	866	321,90	57,57
270	941	7	E	0	89	638	54	47,87	4,07
271	3729	2	E	0	89	3729		372,91	0,00
272	1663	14	E	0	2	1041	296	104,06	29,63
273	4820	7	E	0	89	3998	391	288,78	20,96
274	2468	14	E	0	2	2387	38	238,68	3,83
276	5 8456	14	E	0	2	1 3862	1 0126	1 269,31	835,11
277	3 1942	2	E	0	89	2 0741	4551	2 067,59	450,28
278	5240	7	E	0	89	3711	273	278,27	20,08
279	2 8571	7	E	0	89		5119	0,00	106,73
280/1	4 8096	7	E	0	89	147	8591	10,99	368,79
281	9344	7	E	0	89	598	3864	36,83	269,97
282	3690	7	E	0	89		661	0,00	41,13
283	8 4072	7	E	0	89	6288	3 1349	374,23	1 865,58
284	6606	14	E	0	2	127	1626	4,54	58,19
286	1 0883	7	E	0	89	359	3631	21,91	221,38
287	2 4239	14	E	0	2	2411	7299	72,35	218,97
288	8 7080	7	E	0	89	6503	3 0987	372,13	1 775,76
289	5046	7	E	0	89	16	1865	0,90	106,73
290	4981	7	E	0	89	517	2092	29,61	119,73
291	8 2372	14	E	0	2	1783	3 3837	88,10	1 448,09
292	4 8875	7	E	0	89	3836	1 7436	219,53	997,80
293	21 1262	7	E	0	89	1 0341	8 8864	483,54	3 535,32
294	2 6413	7	E	0	89	2959	1 0307	210,48	638,37
295/1	7869	2	E	0	89	1075	3607	106,78	359,85
295/3	6913	2	E	0	89	71	2299	7,14	221,49

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
296	2892	7	E	0	89	1325	935	99,36	70,10
297	3878	14	E	0	2	1590	985	150,11	93,13
298	587	14	E	0	2	491	49	49,26	4,99
299	2 7654	7	E	0	89	4891	9372	380,17	772,14
300	1 8493	7	E	0	89	1270	7978	85,15	542,28
301	1624	13	E	0	2	1545	1	145,39	0,06
302/1	11 0708	14	E	0	2	4639	4 2323	301,06	1 642,85
302/2	1633	14	E	0	2		610	0,00	18,30
303	4 9348	7	E	0	89	3513	1 8503	78,99	416,25
304/1	48 0791	7	E	0	89	3 0287	16 5650	757,99	3 999,14
305	7 8936	7	E	0	89	5717	3 2981	318,59	1 657,60
306	20 6675	7	E	0	89	1 9251	6 6838	968,76	1 963,40
307	1020	7	E	0	89		454	0,00	7,42
308	349	2	E	0	89		139	0,00	3,00
309	1430	7	E	0	89		117	0,00	6,71
310	1 3630	7	E	0	89	1 2552	422	1 084,53	34,78
311	10 5970	7	E	0	89	3698	4 3033	76,05	886,12
312	1 1262	14	E	0	2	1439	4185	43,18	125,55
313	3305	14	E	0	2		1334	0,00	40,03
314	380	14	E	0	2	36	161	1,07	4,82
315	5917	14	E	0	2	180	1565	5,42	46,96
317	3 1813	7	E	0	89	2 1542	4023	1 740,86	190,14
318	5 5260	7	E	0	89	4 5862	4371	3 929,27	310,14
319	1 1244	7	E	0	89	1 1244		1 077,48	0,00
321	5699	14	E	0	2	5629	17	648,42	1,99
323	709	14	E	0	2	709		81,69	0,00
324	1 2485	2	E	0	89	5668	3703	652,95	426,64
325	2 7444	2	E	0	89	2 0209	3104	2 632,22	358,54
326	7217	14	E	0	2	7217		753,86	0,00

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
328	3 0241	14	E	0	2	1 0955	8617	621,32	420,05
329	17 1525	2	E	0	89	9686	7 2356	492,76	4 638,40
330	4395	13	E	0	2	470	1755	16,83	62,84
332	2 1908	14	E	0	2	1 4244	2987	509,92	106,93
333	5406	14	E	0	2	3395	863	121,53	30,91
334	1 4330	14	E	0	2	9397	2276	336,40	81,47
335	27 4094	7	E	0	89	9378	9 9657	193,74	2 125,57
336	1891	14	E	0	2		339	0,00	10,17
337	6185	14	E	0	2		1108	0,00	39,67
338	5 5665	14	E	0	2	789	2 1900	28,26	783,98
341	1072	13	E	0	2		427	0,00	15,30
343	1211	13	E	0	2	5	229	0,16	8,19
353	1 3998	13	E	0	2	8701	2141	677,34	166,24
358	4804	7	E	0	89	3012	924	205,77	59,60
359	2617	14	E	0	2	2617		301,53	0,00

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
42	2804	7	E	0	103	2506	58	121,75	2,88
62	1061	11	I	0	1		66	0,00	1,89
321	365	5	I	0	103		46	0,00	1,30
322/1	515	14	I	0	1		118	0,00	3,37
333	384	13	I	0	1		180	0,00	5,15
363	695	13	E	0	1		236	0,00	6,71
364	104	13	E	0	1		34	0,00	0,96
365	1948	13	E	0	1		732	0,00	20,86
366	853	13	E	0	1		293	0,00	8,36
369/1	1 8293	13	E	0	1		6679	0,00	192,64
369/2	1144	13	E	0	1		654	0,00	18,63
370	1533	13	E	0	1		532	0,00	26,08
371	5733	13	E	0	1	1633	1439	46,56	53,78
381	138	13	E	0	1		121	0,00	12,08
382/1	8245	11	I	0	1		859	0,00	24,47
382/2	1413	11	E	0	1		448	0,00	46,15
383	4 5780	7	E	0	103		1 7324	0,00	301,43
384	1 8486	7	E	0	103		6793	0,00	118,21
385	2175	14	E	0	1		966	0,00	22,41
386	1189	13	E	0	1		443	0,00	10,28
387	2608	7	E	0	103		1095	0,00	19,06
388	3 9578	7	E	0	103		5665	0,00	98,59
389	401	13	E	0	1		168	0,00	3,91
390	3 5218	7	E	0	103		1 4778	0,00	317,34
392	1000	14	E	0	1		551	0,00	16,52
393	4072	14	E	0	1		1716	0,00	51,48
394	9193	7	E	0	103		7019	0,00	157,94
395	5541	7	E	0	103		3184	0,00	71,63
397	7 0579	7	E	0	103	738	2 9219	55,35	752,08

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
398	700	13	E	0	1		349	0,00	12,02
399	7903	7	E	0	103	3	4285	0,19	185,64
400	9299	14	E	0	1	374	2927	37,36	292,73
401	457	13	E	0	1		130	0,00	13,01
402	1 4021	7	E	0	103	40	4885	2,98	366,39
403	3169	14	E	0	1		980	0,00	22,24
404	21 9012	7	E	0	103	106	7 5295	7,73	1 619,89
406/1	6338	14	E	0	1	1598	1734	34,51	90,96
406/2	446	14	E	0	1	182	79	18,16	7,87
407	1898	13	E	0	1		580	0,00	12,59
408	5 2248	7	E	0	103		2 6102	0,00	422,85
409	1412	13	E	0	1	53	313	1,13	8,13
410	441	7	E	0	103		176	0,00	2,86
411	183	14	E	0	1	148	14	3,19	0,31
412	1 8596	7	E	0	103	46	3324	0,75	100,90
413/1	5928	14	E	0	1		1161	0,00	68,90
413/2	223	14	E	0	1	154	17	15,35	1,75
414	4857	7	E	0	103		2146	0,00	101,14
416	2687	13	E	0	1		792	0,00	34,93
417/1	910	7	E	0	103	137	116	6,66	5,65
417/2	6590	14	E	0	1	2949	35	287,36	3,49
418	7 7119	7	E	0	103		2 5850	0,00	556,32
419/1	1 3511	7	E	0	103		4756	0,00	109,91
420	2002	13	E	0	1		467	0,00	29,81
421	1 7842	7	E	0	103		6847	0,00	332,23
422	1 6006	7	E	0	103	196	6077	3,17	135,13
423	2 9918	7	E	0	103	74	5922	3,60	287,36
424	3 0805	7	E	0	103	3206	3385	155,56	164,28
428	4509	13	E	0	1		818	0,00	25,88

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
429	6 0194	7	E	0	103		7289	0,00	318,44
431	5 7959	7	E	0	103		1 2329	0,00	199,73
432	1225	13	E	0	1	190		12,31	0,00
433	10 3436	7	E	0	103	4474	2 8159	207,31	575,11
434	1265	14	E	0	1		428	0,00	27,67
436	436	13	E	0	1		257	0,00	7,07
437	1 0401	7	E	0	103	288	6848	4,95	112,95
438	7701	14	E	0	1	497	31	31,21	0,66
439	2656	14	E	0	1	1435	3	141,50	0,28
440	5858	7	E	0	103		2167	0,00	35,10
441	2089	13	E	0	1	578		33,03	0,00
442	315	14	E	0	1		7	0,00	0,74
443	3 8597	7	E	0	103	6861	9032	514,60	677,36
444	113	13	E	0	1	67		6,73	0,00
445	154	7	E	0	103	111		8,34	0,00
446	2716	7	E	0	103		413	0,00	31,00
447	1 5575	7	E	0	103		1544	0,00	25,69
448	5306	7	E	0	103	118	1297	8,86	97,28
449	1198	13	E	0	1	22	255	2,16	9,23
450	1 0030	7	E	0	103	1755	3064	116,38	201,17
451	2305	14	E	0	1	591	553	55,48	49,26
452	1480	7	E	0	103	344	591	25,82	44,31
453/1	8048	14	E	0	1	7	5308	0,16	114,67
453/2	922	7	E	0	103		866	0,00	35,38
456	1 0798	7	E	0	103		4833	0,00	94,03
457	997	14	E	0	1		337	0,00	7,29
459	6070	14	E	0	1		1995	0,00	140,28
460	36 7148	7	E	0	103	9	12 6786	0,21	2 371,20
461	1085	7	E	0	103	210	322	15,73	24,11

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
462	647	14	E	0	1	331	109	33,05	10,85
463	228	13	E	0	1	20	61	1,98	6,05
464/1	1 9688	7	E	0	103	3870	4293	290,25	321,96
464/2	3350	7	E	0	103		1032	0,00	77,38
465	2286	14	E	0	1	1639	173	163,89	17,25
467	2890	7	E	0	103		1421	0,00	58,33
468	86	13	E	0	1		15	0,00	1,52
469	4246	5	E	0	103		1188	0,00	84,72
471	5087	14	E	0	1		2123	0,00	63,85
472	2 2047	7	E	0	103		6203	0,00	130,64
473	6427	7	E	0	103	44	1307	0,99	42,34
475/1	337	5	E	0	103	18	94	1,46	3,00
475/2	147	5	E	0	103	4	49	0,35	1,74
476	172	14	E	0	1	79	52	7,85	5,17
477	806	7	E	0	103	80	727	5,98	54,49
483	565	13	E	0	1		168	0,00	5,03
484	4921	13	E	0	1	85	1652	8,46	57,04
486	889	13	E	0	1	282	60	28,24	6,03
487	4 1836	7	E	0	103		1 4032	0,00	315,71
488	4889	7	E	0	103		1210	0,00	27,22
489	1 4582	7	E	0	103	27	3408	0,61	76,68
491	20 9555	7	E	0	103	6084	6 7351	188,78	1 895,09
492	2 6788	7	E	0	103		6872	0,00	154,63
495	94	14	E	0	1		35	0,00	1,06
496	165	14	E	0	1		124	0,00	3,71
497	242	14	E	0	1		208	0,00	6,24
498	818	14	E	0	1		8	0,00	0,24
500/1	1298	14	E	0	1		463	0,00	13,88
500/2	1156	14	E	0	1	88	403	2,61	11,91

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
501	9373	7	E	0	103		2468	0,00	55,52
502	1 3540	14	E	0	1		4865	0,00	138,67
503	1127	14	E	0	1	61	527	1,82	15,81
504	2277	13	E	0	1	197	1105	5,90	33,15
505	358	14	E	0	1	117	141	3,51	4,23
506	1028	14	E	0	1	172	254	5,15	7,62
507	1058	14	E	0	1		272	0,00	10,13
509	807	13	E	0	1		286	0,00	8,57
510	5 4251	14	E	0	1		1 7666	0,00	503,50
511	1443	14	E	0	1		509	0,00	15,26
512	9098	7	E	0	103		3305	0,00	74,36
513	6287	7	E	0	103		1708	0,00	47,30
514	1 1902	2	E	0	103	335	4674	34,46	478,81
515/2	932	14	E	0	1	243	154	25,04	15,86
515/3	1916	11	E	0	1	149	315	15,29	26,85
517	4460	2	E	0	103		2819	0,00	84,57
520	9 8401	7	E	0	103	2926	3 9435	66,15	891,30
521	5 8402	7	E	0	103	802	2 0386	19,66	458,71
522	4146	14	E	0	1	1333	1047	100,13	43,81
524	5 9267	7	E	0	103	260	2 0102	5,84	427,28
525	1 1070	7	E	0	103		3292	0,00	74,06
527	10 8171	14	E	0	1		3 5082	0,00	785,89
528	12 4588	7	E	0	103	746	4 9052	16,80	1 050,57
529	741	13	E	0	1	238	175	7,15	7,67
530	1925	13	E	0	1		807	0,00	20,73
531	2 8199	7	E	0	103		1 1520	0,00	200,46
533	1 2393	7	E	0	103		5573	0,00	125,39
534	2 0264	7	E	0	103		7577	0,00	167,08
535	8 7281	7	E	0	103	472	2 9750	8,21	517,72

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
536	457	13	E	0	1	2	137	0,04	9,64
537	2007	7	E	0	103	564	527	42,33	38,37
538	5171	7	E	0	103	624	1160	25,77	62,14
539	773	13	E	0	1		223	0,00	6,35
544	3 4705	11	E	0	1	1 1243	8610	1 124,32	861,02
545	5 0619	11	E	0	1	1 8744	1 0070	1 801,03	953,58

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystrá

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	37 9484	2	8933	15 0931	15 9864	415,26	6 737,11	7 152,37
7 TTP	135 9096	28	1 7571	53 5056	55 2627	685,44	16 171,49	16 856,93
13 zast.pl.	2 8808	14	5606	9507	1 5113	233,33	412,22	645,55
14 ost.pl.	13 1963	11	5610	4 5917	5 1527	353,32	1 543,95	1 897,27
Spolu:	189 9351	55	3 7720	74 1411	77 9131	1 687,35	24 864,77	26 552,12

Katastrálne územie: Havaj

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	9704	2	483	4271	4754	60,66	684,63	745,29
5 záhrada	1 0988	2	291	4932	5223	23,64	403,56	427,20
7 TTP	324 5259	73	5 9000	110 8272	116 7272	4 293,61	63 269,54	67 563,15
13 zast.pl.	6 9548	24	2656	1 6921	1 9577	236,87	1 152,54	1 389,41
14 ost.pl.	18 9075	23	7620	5 6454	6 4074	432,80	3 237,47	3 670,27
Spolu:	352 4574	124	7 0050	119 0850	126 0900	5 047,58	68 747,74	73 795,32

Katastrálne územie: Makovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	28 9684	9	6 3916	10 0491	16 4407	6 525,80	7 154,94	13 680,74
7 TTP	194 3368	31	21 3453	66 0742	87 4195	13 371,78	23 133,79	36 505,57
13 zast.pl.	2 4006	7	1 0896	4959	1 5855	854,65	277,27	1 131,92
14 ost.pl.	47 0825	26	8 8602	14 3407	23 2009	6 051,97	6 103,19	12 155,16
Spolu:	272 7883	73	37 6867	90 9599	128 6466	26 804,20	36 669,19	63 473,39

Katastrálne územie: Malá Poľana

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1 6362	2	335	7493	7828	34,46	563,38	597,84
5 záhrada	5095	4	22	1377	1399	1,81	90,76	92,57
7 TTP	230 9294	64	3 7721	76 3552	80 1273	1 931,31	18 417,30	20 348,61
11 vod.pl.	9 7959	6	3 0136	2 0368	5 0504	2 940,64	1 913,96	4 854,60
13 zast.pl.	6 4810	35	3367	2 0161	2 3528	153,69	673,89	827,58
14 ost.pl.	26 7314	40	1 1998	8 3175	9 5173	967,33	2 597,82	3 565,15
Spolu:	276 0834	151	8 3579	89 6126	97 9705	6 029,24	24 257,11	30 286,35

Parcela číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL
373	10 9367	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
374	11 4527	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
377/2	7730	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
377/3	2061	trvalý trávny porast	Extravilán	73	324	127
378/1	17 3621	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
378/2	8246	trvalý trávny porast	Extravilán	73	324	127
380/1	7 0125	trvalý trávny porast	Extravilán	83	0	127
380/2	1495	trvalý trávny porast	Extravilán	83	324	127
380/3	574	trvalý trávny porast	Extravilán	83	324	127
389	12 0583	trvalý trávny porast	Extravilán	83	0	127
394	9 4930	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
395	1 3274	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
396/1	1 5450	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
396/2	2 0124	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
397/1	2 0728	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
401	2 4946	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
402	1 5918	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
409	1 1530	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
412	22 4873	orná pôda	Extravilán	82	0	127
415	1 5662	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
417	7 5115	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
420	6309	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
424	12 5896	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
426	7 4906	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
427	27 7171	orná pôda	Extravilán	71	0	127
430	2 5205	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
432/1	4 5375	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
434	7 0776	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
440	1 1740	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
441	18 3353	orná pôda	Extravilán	82	0	127
442/1	3055	trvalý trávny porast	Extravilán	72	221	127
442/2	9323	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
442/3	1815	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
445	6 4786	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
446	9861	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
448	11 8738	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127

449	9103	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
450	2172	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
451	2773	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
452	2 3337	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
453	5 0481	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
454	2 9791	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/1	2 1895	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/2	3353	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/6	607	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/7	1399	trvalý trávny porast	Extravilán	72	318	127
457/1	3 0271	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
457/2	3789	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
375/3	207	vodná plocha	Extravilán	73	0	2
376	1 8705	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
377/1	3 3216	ostatná plocha	Extravilán	73	0	2
382	5 6767	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
390	2 6366	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
391	2 7496	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
392	9109	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
400	4820	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
418	9226	ostatná plocha	Extravilán	81	0	2
421	1 1519	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
422	1 4955	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
423	1 2936	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
425	14 6031	ostatná plocha	Extravilán	81	0	2
431	1709	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
435	1 3841	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
436	1 4334	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
437	3793	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
438	1 6354	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
439	1 7016	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
447	4 9049	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
459	2782	Zast.pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
460	2 1353	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	83	0	2
462	4362	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
465/2	5284	Zast. p. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
466	1482	Zast. p. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
467	1 6697	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 05278/2013-PNZ -P40385/05.10

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Bystrá	a		331,51	0,5606	0,9507	501,01	2,500	12,53
Havaj	a		568,05	0,2656	1,6921	1 112,07		0,00
Makovce	a		358,10	1,0896	0,4959	567,77		0,00
Malá Poľana	a		284,54	0,3367	2,0161	669,47		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,2525	5,1548	2 850,32		12,53

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	604,2476	263 306,04	3 949,59
zastavaná plocha	7,4073	2 850,32	12,53
spolu	611,6549	266 156,36	3 962,12

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady
 ** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy
 *** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov