

D O D A T O K č. 05361/2013-PNZ -P40376/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40376/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Bardejov

Ing. Vladimír Jurek podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno :Družstvo podielnikov Lomné

Sídlo : Lomné 82, PSČ 090 33

štatutárny orgán: Ing. Daniel Lechman, predseda predstavenstva

Michal Jancura, člen predstavenstva

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: 01044670447/0900

IČO: 31 701 094

DIČ : 2020526486

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo : 282/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1269,5996	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	985,3953	ha
 Prenájom od SPF celkom	 284,2043	 ha
z toho : SR - SPF	60,0643	ha
NV- SPF	224,1400	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			61,8104	-1,7461	60,0643
NV-SPF			216,4623	7,6777	224,1400
SPF celkom			278,2727	5,9316	284,2043
Známy vlastníci			991,3269	-5,9316	985,3953
Prenajatá výmera spolu			1269,5996	0,0000	1269,5996

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2013 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	284,2043	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	80,4213	ha
ostatné plochy TTP	198,6620	ha
zastavané plochy a nádvoria	5,1210	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR	1 588,86
slovom	desaťtisícdvadsaťtri euro štyridsaťjeden centov	

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	790,95
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	797,91

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Vladimír Jurek
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Daniel Lechman
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Vladimír Jurek
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Michal Jancura
člen predstavenstva

Príloha č.1

Zoznam parciel C – príloha k dodatku č.05361/2013-PNZ –P40376/05.08

Obec: Bžany

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bžany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
8/1	2170	7	I	0	3		555	0,00	17,19
66	454	13	I	0	3		131	0,00	5,40
67	190	13	I	0	3		2	0,00	0,06
68	82	13	I	0	3			0,00	0,00
69	848	13	I	0	3		98	0,00	4,05
70	2 3511	13	I	0	3		3384	0,00	139,78
149	1622	13	I	0	3		5	0,00	0,22
165	7 5830	7	E	0	3		7782	0,00	165,76
170	1 9825	7	E	0	3	1	4637	0,01	75,12
171	2 4179	7	E	0	3		3200	0,00	51,84
172	5976	14	E	0	3		25	0,00	1,03
173	5 2770	2	E	0	3		6426	0,00	193,88
179	12 6918	2	E	0	3	4	1 4118	0,34	1 362,76
180	3251	7	E	0	3		1523	0,00	24,68
182	11 5094	7	E	0	3		2 7994	0,00	543,63
183	4 7826	2	E	0	3		5306	0,00	219,13
188	8 4804	2	E	0	3		8724	0,00	875,93
194	17 8370	2	E	0	3		3 4593	0,00	2 090,77
195	15 9968	2	E	0	3		3 2973	0,00	1 642,95
197	1 4924	7	E	0	3		2997	0,00	157,43
207	13 1451	2	E	0	3	5348	4 4357	538,60	4 467,45
213	9 4794	2	E	0	3	5	1 1128	0,11	403,33
218	9 0774	7	E	0	3	418	2 7708	6,78	448,88
220	3 4756	7	E	0	3	2	2382	0,03	38,68
221	5 1260	7	E	0	3		6728	0,01	403,56
223	2 7326	7	E	0	3		324	0,00	5,24
224	8 6569	7	E	0	3		5892	0,00	145,67
225	9198	7	E	0	3		186	0,00	3,13
226	7 4047	7	E	0	3	27	1 0379	0,44	502,87

Obec: Bžany

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bžany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
227	644	2	E	0	3		73	0,00	6,52
228	2 4024	7	E	0	3	800	2549	12,97	112,35
229	4869	14	E	0	3		171	0,00	7,06
230	3 4470	7	E	0	3		5806	0,00	304,88
231	2 3457	7	E	0	3		2350	0,00	50,56
232	1940	14	E	0	3	781	138	32,24	5,72
233	8492	14	E	0	3	695	659	28,70	27,23
234/1	5 0128	7	E	0	3	111	1 2135	2,62	287,95
235	2 2087	7	E	0	3		3657	0,00	69,57
236/1	13 4794	7	E	0	3		1 3229	0,00	848,20
236/2	1192	7	I	0	3		345	0,00	10,70
238	1 9245	7	E	0	3		3399	0,00	55,07
239	5572	13	E	0	3	111	466	2,47	33,03
240	2672	13	E	0	3		216	0,00	17,69
241	1821	13	E	0	3		291	0,00	6,29
244	6684	13	E	0	3		657	0,00	29,78
246	1 2495	13	E	0	3	210	2926	8,66	120,21
248	6430	13	E	0	3		389	0,00	39,96
251	6607	13	E	0	3		971	0,00	25,86

Obec: Giraltovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Giraltovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1617/1	1 7291	7	E	0	2	25		0,85	0,00
1617/3	3 8195	7	E	0	2	341	575	11,46	58,27
1622	1 3155	7	E	0	2		3593	0,00	414,03
1626	2050	7	E	0	2		152	0,00	2,46
1627	3 1562	7	E	0	2	371	9658	38,86	206,26
1631	2 8387	7	E	0	2	793	7226	92,63	240,26
1632/1	13 8930	7	E	0	2	634	2 4417	10,36	977,45
1632/2	86	7	E	2062	2		7	0,00	0,50
1632/3	158	7	E	2062	2		13	0,00	0,47
1633	8182	7	E	0	2	677	1604	60,30	34,26

Obec: Kručov

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kručov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
33	631	7	E	0	1	70	9	1,69	0,20
36	175	7	E	0	1	19	117	0,45	2,81
39	203	7	E	0	1		42	0,00	1,02
42	232	7	E	0	1		5	0,00	0,13
45	373	13	I	0	1		280	0,00	8,97
49	3098	7	E	0	1		589	0,00	14,18
60	1710	7	E	0	1	43	788	1,04	18,97
61	581	13	I	0	1		56	0,00	1,80
67	3984	7	E	0	1	121	3	2,90	0,07
91	230	7	I	0	1		175	0,00	4,21
92	468	7	I	0	1		190	0,00	4,58
96/2	1356	2	I	0	1		428	0,00	13,75
137	677	13	I	0	1		18	0,00	0,57
160	286	7	E	0	1		21	0,00	0,49
172	1350	7	I	0	1	3	267	0,07	6,42
238	1054	13	I	0	1	16	333	0,50	10,69
241	848	11	E	0	1	754	27	24,21	0,86
244/1	9 6763	2	E	0	0	3981	1 7722	127,80	568,90
244/2	312	2	E	0	1	64	14	2,04	0,43
244/5	13 1432	7	E	0	0	7796	2 2179	187,68	533,97
247	15 2843	2	E	0	0	30	3 2644	0,96	1 047,87
250	9 9353	7	E	0	1	1575	1 4555	37,90	350,42
251	9 0222	2	E	0	0	5193	2 4950	166,70	800,90
252	1 6940	7	E	0	1	60	771	1,43	18,56
253	2 8242	7	E	0	1	325	7552	7,81	181,81
255	6 3756	7	E	0	1	1 0038	9442	241,66	227,32
256	8159	7	E	0	1	666	410	16,03	9,87
257	2 3006	7	E	0	1	2	2156	0,05	51,91
258	3 0038	7	E	0	1	1530	6653	36,84	160,17

Obec: Kručov

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kručov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
259	42 7128	2	E	0	0	7108	8 1657	228,15	2 621,00
260	10 7295	7	E	0	1	7446	4 6864	179,26	1 128,23
261	6 7943	7	E	0	1	588	1 7644	14,15	424,75
262	1 0602	14	E	0	1	8417	407	270,18	13,05
263	4 2224	7	E	0	1	1088	9415	26,19	226,67
264/1	1 0573	14	E	0	1	962	2073	30,89	66,58
265	9411	7	E	0	1	131	1738	3,16	41,84
266	5777	14	E	0	1	1495	187	48,00	6,00
267	1 5500	14	E	0	1	185	3206	5,94	102,90
268	1 0875	7	I	0	1	5	2246	0,11	54,07
270	5791	7	E	0	1	20	265	0,48	6,37
271	8 2008	7	E	0	1	670	2 8268	16,12	680,55
273	6 3857	7	E	0	1	882	1 1804	21,22	284,16
276	4 8076	7	E	0	1	8020	1 0074	193,08	242,53
277	17 0435	7	E	0	1	3808	3 8826	91,69	934,75
278	3950	14	E	0	1	1984	559	63,67	17,94
279	1 1521	7	E	0	1	44	4175	1,06	100,51
281	2 5414	7	E	0	1	6242	621	150,27	14,96
282	3506	14	E	0	1	1219	251	39,13	8,07
284	1094	7	E	0	1	212	117	5,09	2,82
285	2 3917	7	E	0	1	202	2686	4,86	64,67
286	1931	7	E	0	1	27	357	0,65	8,59
287	1 7021	7	E	0	1	221	1148	5,32	27,65
288	2 5245	14	E	0	1	4616	3138	148,18	100,71
290	19 4165	2	E	0	1	5447	4 0171	174,87	1 289,51
292/1	2 6278	14	E	0	1	1365	4454	43,80	142,96
292/2	3 0079	7	E	0	1	9811	6026	236,19	145,09
293	1267	7	E	0	1	10	188	0,23	4,52
294	7 6257	7	E	0	1	115	1 3430	2,77	323,33

Obec: Kručov

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kručov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
295/1	21 5749	2	E	0	0	4271	4 4168	137,10	1 417,81
296	5 1008	7	E	0	1		9542	0,00	229,72
297	6774	14	E	0	1	3944	670	126,60	21,50
298	4544	14	E	0	1	1136	842	36,45	27,04
299	3603	14	E	0	1	67	642	2,14	20,59
300	4 9712	7	E	0	1	4448	1 1189	107,07	269,37
301	7 4546	2	E	0	1	922	1 2260	29,59	393,55
302	30 7775	7	E	0	0	9009	6 9258	216,90	1 667,41
303	2 2012	7	E	0	1	279	862	6,72	20,76
304	2 2130	7	E	0	1	1884	3790	45,36	91,25
307	11 8809	7	E	0	1	1 1868	1 6636	285,73	400,50
308	2181	14	E	0	1	2173	3	69,74	0,10
309	2 4057	7	E	0	1	2224	3311	53,56	79,71
310	1 2987	7	E	0	1	910	2472	21,91	59,52
311	7 5052	7	E	0	1	2221	1 3172	53,45	317,09
312	6886	7	E	0	1	6589		158,64	0,00
313/1	12 0878	7	E	0	1	1 2309	2 3097	296,33	556,07
314	3 0392	7	E	0	1	1158	4410	27,90	106,17
316	9016	7	E	0	1	32	7	0,76	0,16
317	3 5555	7	E	0	1	694	8787	16,70	211,55
318	2 4388	7	E	0	1	1859	4134	44,77	99,54
319	8 2947	7	E	0	1		6777	0,00	163,16
322/1	3 2204	7	E	0	1	1299	4228	31,27	101,78
322/2	1 0567	7	E	0	1	1557	752	37,50	18,11
325	1 2277	7	E	0	1		56	0,00	1,36
326	5 7689	7	E	0	1	1139	9725	27,42	234,13
327	7 8871	7	E	0	1	644	1 5777	15,50	379,84
329	5737	14	E	0	1	1440	978	46,24	31,41
334	2680	13	E	0	1	400	254	12,82	8,16

Obec: Kručov

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kručov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
335	4278	13	E	0	1	1878	1629	60,29	52,28
338	3062	13	E	0	1	119	440	3,82	14,14
340	4370	13	E	0	1	280	1410	8,97	45,27
341	2434	13	E	0	1	815	371	26,18	11,91
342	6648	13	E	0	1	787	1754	25,26	56,30
343	2 2206	11	E	0	1	1 5014	1165	481,93	37,41
351	1781	13	E	0	1	1	25	0,05	0,82

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
16	447	13	I	0	1	19	93	0,73	3,65
18	740	13	I	0	1		181	0,00	7,10
21/4	1 0105	13	I	0	1	478	1321	18,72	51,79
21/5	301	13	I	0	1	12	59	0,46	2,32
21/7	742	13	I	0	1		162	0,00	6,37
21/8	444	13	I	0	1		130	0,00	5,08
168	3139	2	I	0	1		483	0,00	18,92
303	279	13	I	0	1		47	0,00	1,83
304	2057	13	I	0	1		69	0,00	2,70
305/1	1 1156	2	I	0	1		1502	0,00	58,87
310	1759	13	I	0	1	1759		68,94	0,00
322/1	4 2732	7	E	0	1	1120	9168	51,82	526,53
322/2	3142	7	I	0	1		597	0,00	17,54
322/3	660	13	I	0	1		192	0,00	7,55
323/1	10 0454	7	E	0	1	929	1 9365	58,58	1 005,25
323/2	13	7	E	0	1			0,00	0,01
324	39 2155	7	E	0	0	2 7449	3 3013	466,32	935,18
325/1	14 4996	2	E	0	0	3595	2 5082	369,01	2 254,90
325/2	2 4282	7	E	0	0		856	0,00	46,86
326	1192	14	E	0	1	698	197	52,15	14,74
327	3740	14	E	0	1	2999	185	224,04	13,81
328	12 3218	7	E	0	1	1 1805	1 6718	661,90	934,49
329	3277	2	E	0	1		464	0,00	35,64
330	3 2636	7	E	0	1	4127	4328	183,72	252,91
331	8 5037	7	E	0	1	3553	6044	83,51	259,20
332	2 6241	2	E	0	1	4196	7944	329,17	493,90
333	6857	7	E	0	1	203	2264	12,11	110,67
334	9 6447	7	E	0	1		5798	0,00	265,79
335	4 5042	2	E	0	1	5645	5553	449,91	416,29

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
347/1	9 3562	2	E	0	0	941	1 9247	69,79	1 465,40
347/3	5 6172	7	E	0	0	2154	1 0649	99,70	490,62
348	563	14	E	0	1		132	0,00	8,09
349/1	10 6791	7	E	0	1	2 0928	5361	714,66	120,38
350	2 6803	7	E	0	1	1 3889	1094	610,48	46,11
351	2 4262	7	E	0	1	1649	2901	76,17	133,83
352	7 7197	2	E	0	1	734	1 7354	45,61	1 084,05
353	2 9437	7	E	0	1	122	1523	5,75	59,56
354	14 0258	7	E	0	1	3004	2 8994	139,32	1 174,27
355	11 0098	7	E	0	1	3 2936	1 5432	750,58	421,67
356	6783	7	E	0	1		960	0,00	42,02
357	3 5936	7	E	0	1	106	1 1040	2,05	393,53
358/1	6450	7	E	0	1		844	0,00	39,87
359/1	13 1673	2	E	0	0	2882	2 8083	165,96	1 626,08
359/8	4639	7	E	0	1	583	553	27,60	26,15
359/10	7 0147	7	E	0	0	4565	1 1823	240,46	553,12
360	4 4207	7	E	0	1		6440	0,00	296,58
362	3 8516	2	E	0	1		5267	0,00	327,11
363	4280	14	E	0	1		121	0,00	7,64
365	1 8380	7	E	0	1	927	2347	42,69	108,09
366	1789	14	E	0	1		36	0,00	3,79
367	2 6029	7	E	0	1		6489	0,00	654,90
368	3 5656	7	E	0	1		9360	0,00	541,09
369	16 1006	2	E	0	1	3857	3 1679	325,25	2 650,06
370	4387	7	E	0	1	83	1033	3,93	48,86
371	1 4951	7	E	0	1	9297	951	439,96	44,99
374	5421	7	E	0	1	2751	575	130,18	27,22
375/1	2 5383	7	E	0	1		6683	0,00	530,79
376/1	12 8696	7	E	0	1	1200	2 6394	76,41	1 694,23

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
376/2	2 5470	7	E	0	1	2140	5540	101,19	261,83
376/3	2 5426	7	E	0	1		5240	0,00	215,15
377	6948	14	E	0	1	5	591	0,62	66,72
378	4042	14	E	0	1	205	320	14,98	33,09
379/1	29 0128	7	E	0	1	5046	3 3546	148,36	986,17
380	3131	14	E	0	1	1400	139	102,24	10,80
381	2 1605	7	E	0	1	414	3572	22,66	195,59
382	2 3133	7	E	0	1	908	3175	17,22	135,93
383	6 0334	7	E	0	1	4675	1 2100	190,38	247,88
384	4 8327	7	E	0	1	1646	8083	43,00	304,32
386	17 5743	2	E	0	0		3 8929	0,00	1 165,97
390	3 1089	7	E	0	1		7177	0,00	789,90
391	2 6898	7	E	0	1	1 0604	3755	1 238,25	438,42
392	1 9001	7	E	0	1	2225	4215	254,22	492,09
397	1 4187	7	E	0	1		5254	0,00	425,46
398/1	8 6219	2	E	0	1	598	2 3225	43,64	3 134,68
398/2	1 5371	2	E	0	1	4609	2468	611,24	278,53
399	1 9847	14	E	0	1		7088	0,00	277,83
400	2 3307	7	E	0	1		5457	0,00	506,85
401	1878	14	E	0	1		470	0,00	66,83
402	7 7507	7	E	0	1		1 9377	0,00	2 116,96
403	12 7618	7	E	0	1	2740	2 2178	292,19	2 317,22
404	5 0226	2	E	0	1	1292	1 0937	180,17	1 524,65
405/1	11 7010	7	E	0	1	2126	2 5573	222,24	2 673,71
406	2916	7	E	0	1	11	94	1,14	9,87
407	2910	7	E	0	1	452	362	47,26	37,89
408	9017	7	E	0	1	220	1389	23,05	145,18
410	925	13	E	0	1		427	0,00	31,89
411	5507	13	E	0	1		102	0,00	5,35

Obec: Lomné

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
413	1721	13	E	0	1	75	173	5,98	10,96
414	7786	13	E	0	1	5605	146	418,16	8,97
415	4267	13	E	0	1	2686	334	147,69	9,75
416	2058	13	E	0	1	2058		130,50	0,00
417	3696	13	E	0	1	595	439	50,26	26,94
419	1981	13	E	0	1	773	201	48,75	12,67
420	3475	13	E	0	1	510	559	32,19	42,27
421	1 0455	13	E	0	1	6399	898	580,58	112,24
423	3577	13	E	0	1	3577		403,83	0,00
424	1528	13	E	0	1	92	316	12,77	44,02
429	6512	11	E	0	1	6329	24	882,29	3,33

Obec: Bžany

Okres: Stropkov

Kat. územie: Valkov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
281	6 9320	7	E	0	1	4206		72,31	0,00
291	2 3018	7	E	0	1	363		15,36	0,00
296/1	3 3993	7	E	0	1	3121		132,03	0,00
296/2	9219	7	E	0	1	5299		116,72	0,00
297	7101	7	E	0	1	7099		300,68	0,00
298	3638	7	E	0	1	3638		153,89	0,00
300	8151	7	E	0	1	2218	1125	35,93	18,76
301	10 7622	2	E	0	1	320	2 1233	6,92	1 132,30
302/1	10 5439	2	E	0	1	7	2 0429	0,16	824,93
303	7 2849	7	E	0	1	9	1 3612	0,41	305,40
304/1	1144	14	E	0	1	920	28	26,60	0,81
307	3229	14	E	0	1	1364	68	46,64	2,03
308/1	13 6458	7	E	0	1	8554	2 0650	167,02	451,56
309/1	4145	14	E	0	1	3874	69	111,94	1,99
312	4 0691	7	E	0	1	64	7829	1,45	176,16
313/1	4 4375	7	E	0	1	1 6349	5849	377,47	187,36
314/1	4 4951	7	E	0	1	6610	8183	148,73	184,11
314/3	2 5523	7	E	0	1	136	6710	3,07	150,97
315/1	9108	14	E	0	1	7952	495	229,80	14,32
315/2	2 3628	7	E	0	1	669	3005	15,04	63,70
315/7	3846	7	E	0	1	277	756	6,24	17,01
315/8	994	7	E	0	1		113	0,00	2,53
317/1	2 5382	7	E	0	1		3377	0,00	54,71
317/2	19 9774	7	E	0	0	39	4 0287	1,76	1 630,33
318	2 4486	14	E	0	1		3638	0,00	105,13

Obec: Fijaš

Okres: Svidník

Kat. územie: Fijaš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
32	180	14	E	0	1		22	0,00	1,72
142/1	27 9451	2	E	0	76	2121	3 5603	148,45	1 854,73
142/2	245	2	E	259	76	245		17,14	0,00
142/4	134	2	E	259	76	134		9,36	0,00
143/1	7 5203	7	E	0	76		6410	0,00	113,81
144/2	4945	14	E	0	1	33	433	1,40	18,33
149	3879	7	E	0	76	968	262	78,37	21,20
150	1617	14	E	0	1		9	0,00	0,38
154	3845	7	E	0	76		1788	0,00	28,95
159/1	3 0902	7	E	0	76	175	2237	2,83	47,38
160	1 2079	14	E	0	1		280	0,00	11,85
161	6024	2	I	0	76		895	0,00	37,84
162	523	14	E	0	1		55	0,00	2,33
163	3120	7	E	0	76	263	362	10,16	13,98
165/1	1 1212	7	I	0	76	132	1671	4,18	53,00
166	39 8123	2	E	0	76	1 1073	3 8079	812,59	1 916,10
167	1 4693	7	E	0	76	105	2289	5,99	130,99
168/1	1 2576	7	E	0	76	479	2453	27,44	140,37
168/2	4989	14	E	0	1		959	0,00	40,55
171	7 9898	7	E	0	76		109	0,00	2,72
173/1	12 2102	7	E	0	76	691	2 0932	46,70	761,16
173/2	5774	7	E	0	76		377	0,00	21,11
175	9 0961	7	E	0	76	102	4 4771	6,23	2 889,90
176	3685	7	E	0	76		40	0,00	0,65
177	5 1295	7	E	0	76		3 0044	0,00	525,80
178	6200	14	E	0	1		5756	0,00	243,47
179	1 4693	7	E	0	76		1 4684	0,00	237,85
180	7 1936	7	E	0	76		1 3148	0,00	343,05
181	4 2323	7	E	0	76	7915	5348	132,24	176,73

Obec: Fijaš

Okres: Svidník

Kat. územie: Fijaš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
182/2	101	14	E	0	1		101	0,00	4,26
183	1 7335	7	E	0	76	602	1076	33,74	60,28
184	1 7272	14	E	0	1	31	437	1,32	18,47
186	8085	2	E	0	76	873	889	65,23	66,37
187/1	4379	2	I	0	76	84	412	3,55	17,43
188	4158	2	I	0	76	10	378	0,41	15,99
189/1	4 8291	7	E	0	76	1913	4209	59,08	68,65
190	3945	2	E	0	76		777	0,00	16,79
193/1	47 2359	7	E	0	76	2896	10 5123	46,98	1 928,19
194	2 0426	7	E	0	76	12	2022	1,40	209,46
205	2 9746	14	E	0	1	2 6338	238	1 114,10	10,06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bžany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	87 7545	9	5357	15 7698	16 3055	539,05	11 262,72	11 801,77
7 TTP	93 8600	22	1359	14 5757	14 7116	22,86	4 322,96	4 345,82
13 zast.pl.	6 8988	13	321	9536	9857	11,13	422,33	433,46
14 ost.pl.	2 1277	4	1476	993	2469	60,94	41,04	101,98
Spolu:	190 6410	48	8513	31 3984	32 2497	633,98	16 049,05	16 683,03

Katastrálne územie: Giraltovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	27 7996	10	2841	4 7245	5 0086	214,46	1 933,96	2 148,42
Spolu:	27 7996	10	2841	4 7245	5 0086	214,46	1 933,96	2 148,42

Katastrálne územie: Kručov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	125 3084	9	2 7016	25 4014	28 1030	867,21	8 153,72	9 020,93
7 TTP	239 4921	59	12 1913	46 9798	59 1711	2 934,94	11 310,37	14 245,31
11 vod.pl.	2 3054	2	1 5768	1192	1 6960	506,14	38,27	544,41
13 zast.pl.	2 7938	11	4296	6570	1 0866	137,89	210,91	348,80
14 ost.pl.	12 4270	13	2 9003	1 7410	4 6413	930,96	558,85	1 489,81
Spolu:	382 3267	94	19 7996	74 8984	94 6980	5 377,14	20 272,12	25 649,26

Katastrálne územie: Lomné

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	106 3364	15	2 8349	21 8217	24 6566	2 589,75	16 535,05	19 124,80
7 TTP	277 3742	50	17 6587	41 5684	59 2271	7 479,06	24 102,73	31 581,79
11 vod.pl.	6512	1	6329	24	6353	882,29	3,33	885,62
13 zast.pl.	6 4510	22	2 4638	5849	3 0487	1 919,56	393,45	2 313,01
14 ost.pl.	4 7410	10	5307	9279	1 4586	394,03	503,34	897,37
Spolu:	395 5538	98	24 1210	64 9053	89 0263	13 264,69	41 537,90	54 802,59

Katastrálne územie: Valkov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	21 3061	2	327	4 1662	4 1989	7,08	1 957,23	1 964,31
7 TTP	77 2911	18	5 8651	11 1496	17 0147	1 548,11	3 242,60	4 790,71
14 ost.pl.	4 2112	5	1 4110	4298	1 8408	414,98	124,28	539,26
Spolu:	102 8084	25	7 3088	15 7456	23 0544	1 970,17	5 324,11	7 294,28

Katastrálne územie: Fijaš

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	70 4544	9	1 4540	7 7033	9 1573	1 056,73	3 925,25	4 981,98
7 TTP	119 6508	21	1 6253	25 9355	27 5608	455,34	7 775,23	8 230,57
14 ost.pl.	7 7652	10	2 6402	8290	3 4692	1 116,82	351,42	1 468,24
Spolu:	197 8704	40	5 7195	34 4678	40 1873	2 628,89	12 051,90	14 680,79

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 05361/2013-PNZ -P40376/05.08

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bžany	a		413,13	0,0321	0,9536	407,22	2,500	10,18
Kručov	a		120,70	0,4296	0,6570	131,15	2,500	3,28
Lomné	a		392,12	2,4638	0,5849	1 195,46	2,500	29,89
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,9255	2,1955	1 733,83		43,35

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	279,0833	103 034,35	1 545,51
zastavaná plocha	5,1210	1 733,83	43,35
spolu	284,2043	104 768,18	1 588,86

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov